

REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**Secretaría Concejo Municipal**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°03/2021**  
**(Conferencia vía Remota / COVID-2019)**  
CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
Celebrada el día Martes 20 de Julio del 2021

---

En Arica, a 20 días del mes de Julio del año 2021 y siendo las 09:14 hrs. se inicia la Sesión Ordinaria N°03/2021 del Nuevo Concejo Municipal **PRESIDIDA POR EL SR. ALCALDE GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**, contando con la asistencia de las Concejales Sra. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores, Carolina Medalla Alcayaga y de los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Cristian Rodríguez Sanhueza, Jorge Mollo Vargas, Gabriel Fernández Canque, Mario Mamani Fernández, Daniel Chipana Castro y el Sr. Max Schauer Fernández.

Actúa como Secretario del Concejo Municipal y Ministro de Fe el Sr. Carlos Castillo Galleguillos.

**TABLA A TRATAR**

- 1) **APROBACIÓN DE LAS SIGUIENTES ACTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL CORRESPONDIENTES AL NUEVO CONCEJO AÑO 2021; (actas fueron enviadas al correo de cada uno de los Concejales):**

✓ ACTAS SESIONES ORDINARIAS N°01 y 02/2021

EXPONE: Sr. Secretario Concejo Municipal

- 2) **SEGÚN EL ARTÍCULO 65° DE LA LEY 18.695 SOBRE PATENTE DE ALCOHOL, SE PRESENTAN LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES PARA ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL; (se adjuntan antecedentes)**

1. NOMBRE	: EDITH ALICIA ROMERO HERNANDEZ
SOLICITUD	: Transferencia cambio de domicilio y Activar Patente de Alcohol
GIRO	: "Depósito de Bebidas Alcohólicas"
ROL	: 4-213
DOMICILIO ACTUAL	: Abraham Medina N°1933, Arica

DOMICILIO TRASLADO : Jorge Castro Cruz S/N, Parcela 7, Sector 3, Localidad Quebrada de Acha, Arica.

2. NOMBRE : SOCIEDAD ISLAND CHIPS SPA.  
 REPRESENTADA POR : DON MANUEL LUQUE VASQUEZ  
 SOLICITUD : Activar Patente de Alcohol, por primera vez  
 GIRO : "Restaurant de Alcohol Diurno y Nocturno"  
 DOMICILIO : Avenida Bolognesi N°330-332, Arica

EXPONEN: - Sra. Directora Administración y Finanzas  
 - Sr. Jefe de Rentas D.A.F.

- 3) **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE PATENTES DE ALCOHOLES PARA EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2021, SEGÚN ORDINARIO N°1272 DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS QUE ADJUNTA ANEXO N°01 DEL SEGUNDO PROCESO, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 65 LETRA O) DE LA LEY 18.695 "ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES"; (se adjuntan antecedentes)**

EXPONEN: - Sra. Directora Administración y Finanzas  
 - Sr. Jefe de Rentas D.A.F.

- 4) **ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA APROBAR LA RENOVACIÓN DEL COMODATO, POR UN PERÍODO DE CINCO (5) AÑOS, CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO "SEDE SOCIAL", UBICADO EN JOSÉ GREGORIO N°879, POBLACIÓN CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, ARICA, A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN CULTURAL "PROFESORES JUBILADOS, ARICA" (se adjuntan antecedentes)**

EXPONE: Srta. Jessica Colque, Encargada de Comodatos de DIDECO

- 5) **ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL AUTORIZANDO AL SR. ALCALDE PARA SUSCRIBIR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE PATRICIO LYNCH N°236, ARICA, "EDIFICIO EUROPA", ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA T Y T LTDA., PARA LOS PRÓXIMOS TRES (3) AÑOS, ESTABLECIÉNDOSE QUE LAS OBSERVACIONES EN ORDEN A PROCEDER A LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SERÁ EN EL SIGUIENTE SENTIDO: (tema que expuesto y rechazado en Sesión Ord. N°02 de fecha 13 de julio de 2021)**

RENOVACIÓN	PERÍODO	CANON MENSUAL
1 año	Desde 26 de Octubre de 2021-hasta 26 de Octubre 2022.	<b>No accede a renovación por un año.</b> Si bien es cierto que, la última renovación fue por un año, el arrendador manifiesta que accedió de manera excepcional atendida la contingencia sanitaria.

2 años	Desde 26 de Octubre de 2021 – hasta 26 de Octubre de 2023.	440 Unidades de Fomento.
3 años	Desde 26 de Octubre de 2021- hasta 26 de Octubre 2024.	420 Unidades de Fomento.

EXPONE: Sra. Directora de Salud Municipal (DISAM)

- 6) **INFORME ESTADO DE CUENTAS POR PAGAR DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL (DISAM) AL 30/06/21, CON LO CUAL SE DA CUMPLIMIENTO AL ARTICULO N°27, LETRA C) DE LA LEY N°18.695 “ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES”;** (se adjunta el informe de sistema de contabilidad SMC a los correos correspondientes de cada Concejala y Concejal)

EXPONE: Sra. Directora Dirección de Salud Municipal (DISAM)

- 7) **PUNTOS VARIOS**

## **DESARROLLO DE LA SESIÓN**

- 1) **APROBACIÓN DE LAS SIGUIENTES ACTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL CORRESPONDIENTES AL NUEVO CONCEJO AÑO 2021**

**Sr. Secretario Municipal, Don Carlos Castillo Galleguillos,** manifiesta lo siguiente: ... “Sr. Alcalde, Sra. Concejala, Sres. Concejales, a cada uno de ustedes se les hizo llegar las actas correspondientes” ...

Al respecto, interviene el Concejal Gabriel Fernández Canque.

No habiendo más intervenciones, se toma el siguiente Acuerdo:

### **ACUERDO N°027/2021**

Por la unanimidad de los Concejales vía online (vía remota) de las Concejales Sras. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores y Carolina Medalla Alcaayaga y los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Cristian Rodríguez Sanhueza, Daniel Chipana Castro, Jorge Mollo Vargas, Mario Mamani Fernández, Gabriel Fernández Canque y el Sr. Max Schauer Fernández y el Alcalde de Arica, Sr. Gerardo Espíndola Rojas, quien preside; SE ACUERDA APROBAR LAS SIGUIENTES ACTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL CORRESPONDIENTES AL NUEVO CONCEJO AÑO 2021:

✓ ACTAS SESIONES ORDINARIAS N°01 y 02/2021

**2) SEGÚN EL ARTÍCULO 65° DE LA LEY 18.695 SOBRE PATENTE DE ALCOHOL, SE PRESENTAN LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES PARA ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL;**

<b>a. NOMBRE</b>	: EDITH ALICIA ROMERO HERNANDEZ
<b>SOLICITUD</b>	: Transferencia cambio de domicilio y Activar Patente de Alcohol
<b>GIRO</b>	: “Depósito de Bebidas Alcohólicas”
<b>ROL</b>	: 4-213
<b>DOMICILIO ACTUAL</b>	: Abraham Medina N°1933, Arica
<b>DOMICILIO TRASLADO</b>	: Jorge Castro Cruz S/N, Parcela 7, Sector 3, Localidad Quebrada de Acha, Arica.
<b>b. NOMBRE</b>	: SOCIEDAD ISLAND CHIPS SPA.
<b>REPRESENTADA POR</b>	: DON MANUEL LUQUE VASQUEZ
<b>SOLICITUD</b>	: Activar Patente de Alcohol, por primera vez
<b>GIRO</b>	: “Restaurant de Alcohol Diurno y Nocturno”
<b>DOMICILIO</b>	: Avenida Bolognesi N°330-332, Arica

*Sr. Jorge Chavarría, Jefe de Rentas, expone lo siguiente: ... “Sr. Alcalde, Sras. Concejales, Sres. Concejales, vamos señalar algunas normativas que intervienen para poder otorgar o trasladar una patente;*

- ✓ *Ley 18.965 orgánica constitucional de Municipalidades.*
- ✓ *Ley 19.925 sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas.*
- ✓ *Ley N°3.063 de rentas Municipales.*
- ✓ *Ordenanza N°3560/2007 sobre otorgamiento de patentes de alcoholes y horario de funcionamiento de establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas.*
- ✓ *Otras Leyes especiales.*
- ***Edith Alicia Romero Hernández:*** *Ustedes tienen su poder todos los antecedentes correspondientes para la transferencia y traslado de la patente de alcohol actualmente se encuentra a nombre de la Sra. Edith Alicia Romero Hernández, pero anteriormente estaba a nombre de la Sra. Isabel Ochoa Loza, esta patente corresponde al giro de “Depósito de Bebidas Alcohólicas”, la cual será trasladada desde Abraham Medina N°1933 a Jorge Castro Cruz S/N, Parcela 7, Sector 3, Localidad Quebrada de Acha, Arica. Los antecedentes fueron enviados desde la DAF mediante Ord. N°1242, además indicar que Asesoría Jurídica señala que no formula observaciones de orden jurídico, el informe de inspecciones señala que cumple con las normativas, el informe de la Junta de Vecinos N°56 señala una respuesta positiva y, por último, el informe de Carabineros señala una respuesta positiva.*

*Al respecto, interviene el Concejal Cristian Rodríguez Sanhueza, Concejal Gabriel Fernández Canque, Concejala Ninoska González Flores, Concejal Max Schauer Fernández, Concejala Dolores Cautivo y el Concejal Jorge Mollo Vargas.*

*No habiendo más intervenciones, se tomó el posterior Acuerdo:*

**ACUERDO N°028/2021**

Por la mayoría de los Concejales vía online (vía remota) de las Concejalas Sras. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores y Carolina Medalla Alcayaga y los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Daniel Chipana Castro, Jorge Mollo Vargas, Mario Mamani Fernández, Gabriel Fernández Canque y el Sr. Max Schauer Fernández y el Alcalde de Arica, Sr. Gerardo Espíndola Rojas, quien preside; SE ACUERDA APROBAR LA TRANSFERENCIA Y CAMBIO DE DOMICILIO Y ACTIVACION DE LA PATENTE DE ALCOHOLES EN EL GIRO DE “DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS” A NOMBRE DE EDITH ALICIA ROMERO HERNÁNDEZ, PARA UBICARLO EN JORGE CASTRO CRUZ S/N, PARCELA 7, SECTOR 3, LOCALIDAD QUEBRADA DE ACHA, ARICA.

Se Abstiene: Concejal Sr. Cristian Rodríguez Sanhueza

El concejal que se abstuvo en la votación justifica su decisión manifestando lo siguiente:

**CONCEJAL CRISTIAN RODRÍGUEZ SANHUEZA...**no me queda claro bien el respecto de la concesión de estas patentes a terceros, no sé sr. alcalde terminando esto se podría aclarar o en algún punto vario con la indicación jurídica.

➤ **Sociedad Island Chips SPA:** esto corresponde a un otorgamiento de patente de alcohol a nombre de la Sociedad Island Chips SPA., y correspondería al giro de “Restaurant de Alcohol Diurno y Nocturno”, la cual estaría ubicada en Avenida Bolognesi N°330-332, Arica. Los antecedentes fueron enviados desde la DAF mediante Ord. N°1241, además indicar que Asesoría Jurídica señala que no formula observaciones de orden jurídico, el informe de inspecciones señala que cumple con las normativas, el informe de la Junta de Vecinos N°30 señala una respuesta positiva y, por último, el informe de Carabineros señala una respuesta positiva.

Al respecto, interviene el Concejal Cristian Rodríguez Sanhueza y la Concejala Dolores Cautivo Ahumada.

No habiendo más intervenciones, se tomó el siguiente Acuerdo:

**ACUERDO N°029/2021**

Por la unanimidad de los Concejales vía online (vía remota) de las Concejalas Sras. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores y Carolina Medalla Alcayaga y los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Cristian Rodríguez Sanhueza, Daniel Chipana Castro, Jorge Mollo Vargas, Mario Mamani Fernández, Gabriel Fernández Canque y el Sr. Max Schauer Fernández y el Alcalde de Arica, Sr. Gerardo Espíndola Rojas, quien preside; SE ACUERDA APROBAR LA ACTIVACION DE LA PATENTE DE ALCOHOLES POR PRIMERA VEZ, EN EL GIRO DE “RESTAURANTE DE ALCOHOL DIURNO Y NOCTURNO” A NOMBRE DE SOCIEDAD ISLAND CHIPS SPA, REPRESENTADA POR

DON MANUEL LUQUE VASQUEZ, PARA UBICARLO EN AVENIDA BOLOGNESI N°330-332, ARICA.

**3) ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE PATENTES DE ALCOHOLES PARA EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2021, SEGÚN ORDINARIO N°1272 DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS QUE ADJUNTA ANEXO N°01 DEL SEGUNDO PROCESO, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 65 LETRA O) DE LA LEY 18.695 “ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES”**

---

*Sr. Jorge Chavarría, Jefe de Rentas, presenta lo siguiente: ... “Sr. Alcalde, Sras. Concejales, Sres. Concejales, esto correspondería al segundo proceso de renovación, esta normativa fue explicada anteriormente en una comisión, por ende, yo expondré en resumen la renovación de estas patentes;*

- *549 es el total de patentes registradas.*
- *289 es el total de patentes del primer proceso de renovación, con certificado de antecedentes, sin observaciones de la junta de vecinos y sin tres infracciones que impida renovar.*
- *44 es el total de patentes del segundo proceso de renovación (Anexo 1), con certificado de antecedentes presentados hasta el 14/07/2021, sin observaciones de la junta de vecinos y sin tres infracciones que impida renovar.*
- *1 patente con certificado de antecedentes y con observaciones de la junta de vecinos.*
- *1 patente que no ha presentado el certificado de antecedentes y tiene observaciones de la junta de vecinos.*
- *214 patentes de quienes no presentan certificado de antecedentes y no han sido analizadas.*

*Sobre el tema interviene la Concejala Dolores Cautivo Ahumada, Concejal Cristian Rodríguez Sanhueza, Concejal Jorge Mollo Vargas, Concejal Max Schauer Fernández y el Concejal Juan Carlos Chinga Palma. Además, interviene el Sr. Alcalde.*

*No habiendo más intervenciones, se tomó el siguiente Acuerdo:*

**ACUERDO N°030/2021**

*Por la unanimidad de los Concejales vía online (vía remota) de las Concejales Sras. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores y Carolina Medalla Alcaayaga y los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Cristian Rodríguez Sanhueza, Daniel Chipana Castro,*

Jorge Mollo Vargas, Mario Mamani Fernández, Gabriel Fernández Canque y el Sr. Max Schauer Fernández y el Alcalde de Arica, Sr. Gerardo Espíndola Rojas, quien preside; SE ACUERDA APROBAR LA RENOVACIÓN DE 44 PATENTES DE ALCOHOLES PARA EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2021, SEGÚN ORDINARIO N°1272 DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS QUE ADJUNTA ANEXO N°1 DEL SEGUNDO PROCESO, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 65°, LETRA O) DE LA LEY 18.695 “ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES”.

**4) ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA APROBAR LA RENOVACIÓN DEL COMODATO, POR UN PERÍODO DE CINCO (5) AÑOS, CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO “SEDE SOCIAL”, UBICADO EN JOSÉ GREGORIO N°879, POBLACIÓN CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, ARICA, A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN CULTURAL “PROFESORES JUBILADOS, ARICA”**

---

*Srta. Yessica Colque, Encargada de la Oficina de Comodatos, manifiesta lo siguiente: ... “Sr. Alcalde, Sras. Concejales, Sres. Concejales, esto corresponde a la renovación de la asociación cultural de profesores jubilados Arica, someramente señalare los informes correspondientes. la DAF, señala que no registra deudas de agua y luz. La DOM, señala que la superficie del terreno es de 808,50 m2, la superficie construida es de 379,00 m2, cuenta con permiso de construcción, recepción final y a la vez está inscrito en el conservador de bienes raíces a fojas 250 N°1265 del año 1985. La SECPLAN, manifiesta que no existen antecedentes sobre formulación de proyectos sobre el terreno consultado. La DIDECO, señala que fue fundada en el año 1991, cuenta con 22 socios, se realizan actividades sociales, recreativas, talleres de gimnasia y manualidades, ellos necesitan que se les renueve el comodato para seguir trabajando con los socios y mejorar la infraestructura para poder postular a los diversos proyectos, por ende, se sugiere la renovación de este comodato por un plazo de 5 años” ...*

*Al respecto, interviene el Concejal Gabriel Fernández Canque, Concejal Juan Carlos Chinga Palma, Concejal Cristian Rodríguez Sanhueza, Concejala Dolores Cautivo Ahumada y la Concejala Ninoska González Flores.*

*No habiendo más intervenciones, se tomó el siguiente Acuerdo:*

**ACUERDO N°031/2021**

*Por la unanimidad de los Concejales vía online (vía remota) de las Concejales Sras. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores y Carolina Medalla Alcayaga y los Concejales Sres. Juan Carlos*

Chinga Palma, Cristian Rodríguez Sanhueza, Daniel Chipana Castro, Jorge Mollo Vargas, Mario Mamani Fernández, Gabriel Fernández Canque y el Sr. Max Schauer Fernández y el Alcalde de Arica, Sr. Gerardo Espíndola Rojas, quien preside; SE ACUERDA APROBAR LA RENOVACIÓN DEL COMODATO, POR UN PERÍODO DE CINCO (5) AÑOS, CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE MUNICIPAL DENOMINADO “SEDE SOCIAL”, UBICADO EN JOSÉ GREGORIO N°879, POBLACIÓN CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, ARICA, A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN CULTURAL “PROFESORES JUBILADOS, ARICA”.-

**5) ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL AUTORIZANDO AL SR. ALCALDE PARA SUSCRIBIR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE PATRICIO LYNCH N°236, ARICA, “EDIFICIO EUROPA”, ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA T Y T LTDA., PARA LOS PRÓXIMOS TRES (3) AÑOS, ESTABLECIÉNDOSE QUE LAS OBSERVACIONES EN ORDEN A PROCEDER A LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SERÁ EN EL SIGUIENTE SENTIDO;**

<b>RENOVACIÓN</b>	<b>PERÍODO</b>	<b>CANON MENSUAL</b>
1 año	Desde 26 de Octubre de 2021- hasta 26 de Octubre 2022.	<b>No accede a renovación por un año.</b> Si bien es cierto que, la última renovación fue por un año, el arrendador manifiesta que accedió de manera excepcional atendida la contingencia sanitaria.
2 años	Desde 26 de Octubre de 2021 – hasta 26 de Octubre de 2023.	440 Unidades de Fomento.
3 años	Desde 26 de Octubre de 2021- hasta 26 de Octubre 2024.	420 Unidades de Fomento.

**Sra. Rossana Testa Salinas, Directora de la Dirección de Salud Municipal**, manifestó lo siguiente: ... “Sr. Alcalde, Sras. Concejales, Sres. Concejales, en consideración al Concejo anterior en donde nos solicitaron que nosotros le consultáramos al propietario del edificio la rebaja del canon, recibimos la respuesta de la inmobiliaria y corresponde a la que está reflejada en la tabla” ...

Sobre el tema interviene la Concejala Carolina Medalla Alcayaga, Concejal Jorge Mollo Vargas, Concejal Cristian Rodríguez Sanhueza, Concejal Gabriel Fernández Canque, Concejala Ninoska González Flores, Concejala Dolores Cautivo Ahumada, Concejal Daniel Chipana Castro y el Concejal Juan Carlos Chinga Palma. Además, interviene el Sr. Alcalde, Sr. Arturo Butrón Choque, Contralor Municipal, Srta. Ninette San Juan Araya y la Srta. Camila Valenzuela, profesionales de la DISAM.

No habiendo más intervenciones, se tomó el posterior Acuerdo:

**ACUERDO N°032/2021**

Por la mayoría de los Concejales vía online (vía remota) de las Concejales Sras. Dolores Cautivo Ahumada, Ninoska González Flores y Carolina Medalla Alcayaga y los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Cristian Rodríguez Sanhueza, Jorge Mollo Vargas, Mario Mamani Fernández, y el Sr. Max Schauer Fernández; SE ACUERDA APROBAR AUTORIZANDO AL SR. ALCALDE PARA SUSCRIBIR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE PATRICIO LYNCH N°236, ARICA, “EDIFICIO EUROPA”, ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA T Y T LTDA., ESTABLECIÉNDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

RENOVACIÓN	PERÍODO	CANON MENSUAL
2 años	Desde 26 de Octubre de 2021 – hasta 26 de Octubre de 2023.	440 U.F. Mensuales.

En Contra : Sr. Alcalde, Gerardo Espíndola Rojas  
Concejal Sr. Gabriel Fernández Canque

Se Abstienen : Concejal Sr. Daniel Chipana Castro

El concejal que se abstuvo en la votación justifica su decisión manifestando lo siguiente:

**CONCEJAL DANIEL CHIPANA CASTRO...**yo hice un planteamiento de dos años con 420 UF, entonces si vamos a votar en ese sentido yo voy a proceder a abstenerme, quiero entregarle las facultades al equipo negociador y que pueda negociar los dos años con 420 UF.

**6) INFORME ESTADO DE CUENTAS POR PAGAR DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL (DISAM) AL 30/06/21, CON LO CUAL SE DA CUMPLIMIENTO AL ARTICULO N°27, LETRA C) DE LA LEY N°18.695 “ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES”**

**Sra. Rossana Testa Salinas, Directora de la Dirección de Salud Municipal,** señaló lo siguiente: ... “Sr. Alcalde, Sras. Concejales, Sres. Concejales, en el Ord. N°1305 con fecha 15 de julio, les enviamos todos los antecedentes correspondientes para dar conocimiento al Concejo en relación al estado de cuentas por pagar que tiene la DISAM” ...

Al respecto, interviene el Concejal Gabriel Fernández Canque. Además, interviene la Srta. Ninette San Juan Araya, Profesional de la DISAM.

No habiendo más intervenciones, se procede al posterior punto.

7) **PUNTOS VARIOS**

---

**CONCEJAL DANIEL CHIPANA CASTRO**

**A) TEMA: INICIATIVA**

Comenzando, el concejal manifiesta lo siguiente: ...primero quiero señalar que pasamos a fase 3 y eso es beneficioso para el comercio de nuestra ciudad, ayer estuve en la playa “La lisera” y me toco conocer a una turista que venía de punta arenas, lo cual me señalo que para entrar a esa ciudad todos los visitantes tenían que hacerse el PCR, por lo tanto, quiero solicitar que podamos tener una reunión con la SEREMI o con quien corresponda, para analizar este tema y tener la misma iniciativa en nuestra ciudad, de manera que nosotros podamos tener nuestras cifras en descenso...

**B) TEMA: SAN MIGUEL**

Continuando, el concejal expone lo siguiente: ...quiero señalar que han ocurrido hechos preocupantes alrededor del poblado de San Miguel, la semana pasado hubo un asalto con un final inesperado, están ocurriendo muchos actos de delincuencia en el sector que no corresponden a los lugareños, sino que a gente de afuera, alcalde dentro del programa que tenemos respecto a la instalación de cámaras en la ciudad, solicito que se pueda analizar la posibilidad de hacer una visita con la nueva directora de DIPRESEH al poblado de manera que podamos ver la factibilidad de instalar cámaras de seguridad en el sector...

**C) TEMA: LOMOS DE TORO**

Seguidamente, el concejal menciona lo siguiente: ...alcalde, me tocó visitar a los vecinos de la plaza “Roma” que se encuentra ubicada en la población chile entre las cucardas con las fresas, lamentablemente los vecinos tienen bastantes quejas porque alrededor de la plaza pasan vehículos a alta velocidad poniendo en riesgo a los menores de edad que van al sector de los juegos infantiles, se visitó el sector con personal de la Municipalidad, se le hará llegar sr. alcalde la posible solución a esta instalación de lomos de toros...

**D) TEMA: CONTRIBUYENTES**

*Prosiguiendo, el concejal señala lo siguiente: ...en la mañana recibí a una contribuyente de la ley de patentes de alcoholes, ella y otros contribuyentes lamentablemente perdieron sus patentes por un informe de la junta de vecinos y hoy la decisión se encuentra en nuestras manos, la contribuyente me indico que junto a su familia están pasando por una mala situación económica, solicito la posibilidad de armar una mesa de trabajo y que le pudieras dar una revisión a este tema...*

**E) TEMA: FUNCIONAMIENTO**

*Por último, el concejal expresa lo siguiente: ...quiero mencionar nuevamente que entramos a la fase 3 y ayer que estuve en la playa “La Lisera” visitando la iniciativa de poder separar a los grupos familiares para evitar contagios, pero sr. alcalde, hay muchos jóvenes que participan en el carnaval andino con la fuerza del sol pero que en fase 1 y 2 no han podido juntarse para ensayar sin embargo hoy la normativa de la fase 3 nos habla de que si pueden juntarse, solicito oficiar a quien corresponda poder normar el funcionamiento de los ensayos en espacios públicos como por ej.: Estacionamiento Polyvan, Canchas de Baby futbol, etc...*

**CONCEJAL GABRIEL FERNÁNDEZ CANQUE**

**A) TEMA: CAMIONES**

*Dando inicio, el concejal manifestó lo siguiente: ...quiero mencionar que quedó pendiente la situación de los camiones de Jumbo y Easy, los vecinos señalan que llegaron a un acuerdo, pero los camioneros aun no respetan eso.*

**B) TEMA: PAVIMENTACIÓN**

*Continuamente, el concejal señala lo siguiente: ...sr. alcalde, en linderos con antártica (frente a los departamentos), se encuentra una calle sin pavimentar por lo cual solicito que se pueda hacer la gestión para pavimentar el sector ya que los vecinos presentan molestias por el polvo y los vehículos se deterioran...*

**C) TEMA: BOTILLERÍAS**

*Por último, el concejal expone lo siguiente: ...quiero mencionar que al principio tenía un pensamiento distinto referente a las patentes de alcoholes, por los diversos sucesos que pasaban en las calles de nuestro centro y en especial el ataque que hubo hacia un profesor, pero quise escuchar a los contribuyentes de botillerías y me di cuenta que también hay personas de escasos*

*recursos. Hace algunos meses se cerraron 5 o 6 botillerías en el sector centro, las cuales se encuentran en juicio con la Municipalidad, pero si recorren el centro se pueden dar cuenta que los sucesos siguen ocurriendo y no es un problema que estén generando las botillerías, sino que es un problema social...*

**CONCEJAL MARIO MAMANI FERNANDEZ**

**A) TEMA: SEÑALÉTICAS**

*Iniciando, el concejal presenta lo siguiente: ...como bien saben toda la semana están ocurriendo accidentes en las carreteras del Valle de Azapa, por falta de señalética y falta de iluminación. Solicito al alcalde que podamos generar una mesa de trabajo sectorial con todas las direcciones municipales, para resolver de manera inmediata la problemática y así bajar los índices de accidentes automovilísticos...*

**B) TEMA: SECTOR AGRO**

*Finalizando, el concejal expone lo siguiente: ...reitero la solicitud referente a la problemática de falta estacionamiento en el sector "Agro", problemas con locatarios, agricultores y residentes del sector. Solicito al alcalde realizar una visita junto al encargado de la dirección de tránsito y transporte, encargada de la dirección de prevención y seguridad humana, encargado de la dirección de medioambiente, aseo y ornato y Concejales...*

**CONCEJAL MAX SCHAUER FERNÁNDEZ**

**A) TEMA: PROYECTO**

*Comenzando, el concejal señala lo siguiente: ...reitero la solicitud referente a agilizar la pronta entrega del terreno al servicio de salud para realizar el proyecto de construcción de un CESFAM...*

**B) TEMA: FELICITACIONES**

*Continuando, el concejal expone lo siguiente: ...quiero felicitar y saludar a cada uno de los dirigentes sociales, han hecho un tremendo trabajo en esta pandemia y lo siguen realizando a favor de sus distintas comunidades...*

**C) TEMA: CONSTRUCCIÓN**

*Finalizando, el concejal mencionó lo siguiente: ...solicito información referente al proceso de construcción del edificio consistorial, de acuerdo a lo que tengo entendido este proyecto no ha sido tocado hace 4 años...*

### **CONCEJALA DOLORES CAUTIVO AHUMADA**

#### **A) TEMA: ENFOQUE SOCIAL**

*Principalmente, la concejala manifiesta lo siguiente: ...primero quisiera abogar por los sectores que no han recibido ninguna ayuda por parte del estado para que sean priorizado en el enfoque social de las políticas municipales, me refiero al sector de; los carritos confiteros, peluquerías, artesanas, ramaderos, etc., estas personas requieren de nuestra ayuda para que se reinserten en la sociedad con las normativas que conlleva este plan paso a paso...*

#### **B) TEMA: PATENTES DE ALCOHOL**

*Finalizando, la concejala expresa lo siguiente: ...quisiera referirme al tema de las botillerías, siendo muy responsable quiero señalar que no tengo problemas en abordar el tema de las patentes con dificultades porque los contribuyentes han ido a conversar conmigo y creo que hay que tener voluntad de poder dialogar y abordar esta problemática, solicito que junto a los Concejales podamos realizar una visita a terreno y además la información de los motivos de los partes...*

### **CONCEJAL JUAN CARLOS CHINGA PALMA**

#### **A) TEMA: CASO SOCIAL**

*Iniciando, el concejal expone lo siguiente: ...le solicito al encargado de asesoría jurídica de la DIDECO (abogado sr. Alejandro Pincheira) atender el caso de un adulto mayor que se vio afectado por la invasión a su propiedad privada, ubicada en el casco antiguo de arica...*

#### **B) TEMA: RECUPERACIÓN DE CALZOS**

*Seguidamente, el concejal señala lo siguiente: ...por encargo de la unión comunal de la discapacidad, solicito se dé respuesta a la solicitud de recuperar calzos destinados a tomar y dejar a personas con capacidades diferentes, en el frontis del hospital regional de arica Dr. Juan Noé. Según argumentos, se le oficio*

*al alcalde y se comprometió verbalmente en una reunión y a la fecha no se ha dado una respuesta...*

**C) TEMA: ARRIENDO**

*Continuando, el concejal manifestó lo siguiente: ...solicito se me informe motivos por el cual se permite el derroche de dineros al mantener arriendo con el ex cine colon sin que este inmueble sea ocupado por más de un año, representando perdidas por sobre los \$40 millones de pesos anuales...*

**D) TEMA: MEJORAMIENTO**

*Continuamente, el concejal menciona lo siguiente: ...solicito que se evalúe mejorar los medios de prueba ante la decisión de considerar opiniones de los vecinos frente al funcionamiento de un minimarket o depósito de bebidas alcohólicas. Solicito las firmas que son vinculantes, además, que sean con carácter notarial de manera colectiva o con una fotocopia de carne, nombre completo, número de Rut y firma ante asesoría jurídica del municipio, de manera que estas tengan mayor validez y no se especule su procedencia...*

**E) TEMA: FERIA DOMINICAL**

*Prosiguiendo, el concejal presenta lo siguiente: ...solicito a fomento productivo o a la encargada de otorgar los permisos de la tradicional feria dominical, reciba y atienda el requerimiento de la señora Ana María Salazar, quien presenta serios problemas de titularidad del puesto que ocupa actualmente...*

**F) TEMA: ERRADICACIÓN**

*Continuando, el concejal expresa lo siguiente: ...solicito a la oficina de medio ambiente o a quien corresponda, atender solicitud del ciudadano Marcelo Guarachi, quien señala un caso sobre retiro o erradicación de perros que atacan a la gente con consecuencias graves en calle robinsón rojas esquina comandante Riveros...*

**G) TEMA: AYUDA SOCIAL**

*Siguiendo, el concejal declara lo posterior: ...a petición de CORFAP centro de rehabilitación psicosocial, solicito a DIDECO ayuda en alimentos no perecibles...*

**H) TEMA: DISCAPACIDAD**

*Poniendo fin, el concejal manifiesta lo siguiente: ...solicito al departamento de discapacidad, a petición del señor Patricio*

*Yáñez, evaluar la posibilidad de brindar apoyo a una persona con problemas de capacidad diferente consistente en acondicionamiento a persona sin control muscular...*

**CONCEJAL CRISTIAN RODRÍGUEZ SANHUEZA**

**A) TEMA: SALUD Y SEGURIDAD**

*Como primer punto, el concejal señaló lo siguiente: ...en atención a la problemática de salud y seguridad que viven a diario los vecinos ubicados frente a la plaza Gabriela Mistral, en avenida Luis Valente Rossi con Edmundo Flores, donde actualmente existen varias carpas habitadas por personas que no cuentan con baños, haciendo uso de la plaza para tales efectos...*

**B) TEMA: ACTIVIDADES**

*Prosiguiendo, el concejal expresa lo posterior: ...solicito formalmente cuáles serán las actividades que desarrollará el municipio en Fase 3 de preparación del programa Paso a Paso del Ministerio de Salud, en los recintos deportivos y dependencias municipales...*

**C) TEMA: MESA DE TRABAJO**

*Continuando, el concejal presenta lo siguiente: ...solicito una generación de Mesa de Trabajo multisectorial para tratar y analizar los temas donde no se renuevan las patentes comerciales de expendio de alcoholes, de modo de tener a la vista todas las inquietudes de los involucrados...*

**D) TEMA: COMERCIO**

*Finalizando, el concejal expone lo siguiente: ...en esta ocasión deseo darle la oportunidad a la Agrupación de Mujeres Emprendedoras del comercio del centro de Arica, quienes se han visto afectadas económicamente, debido a que no han podido trabajar en el rubro de expendio de venta de bebidas alcohólicas por la No Renovación de sus patentes comerciales, correspondiente a:*

- a. Sr. Jorge Jaime López Barraza, patente alcohol con dirección en Patricio Lynch N° 542.*
- b. Sra. Georgina Vargas Marchant, patente de alcoholes con dirección en calle Baquedano N° 652.*
- c. Juan Zambrano Sajama, patente de alcoholes con dirección en Maipú N° 536.*
- d. Marcela del Pilar Velozo Seguel, patente comercial con dirección en Villa España N° 3853.*

**CONCEJAL JORGE MOLLO VARGAS****A) TEMA: ILUMINACIÓN**

*Dando inicio, el concejal manifiesta lo siguiente: ...quiero felicitar al Departamento de iluminación por el trabajo realizado en San Marcos 754, la empresa CGE me informo que el poste fue cambiado y la luminaria fue retirada porque se quebró el soporte de fijación por ende se instalará una nueva la cual ya está en proceso...*

**B) TEMA: VEHICULOS ABANDONADOS**

*Continuando, el concejal declara lo siguiente: ...sr. alcalde quiero señalar que en la calle Azolas, entre canteras y av. Capitán avalos, se encuentran varios autos abandonados, por lo tanto, a petición de los vecinos solicito el retiro de los vehiculos abandonados...*

**C) TEMA: JUNTA VECINAL**

*Seguidamente, el concejal señala lo siguiente: ...solicito un informe respecto a la toma que se encuentra en la JJ.VV. N°18 Michimalongo ubicada en Azolas N°1280...*

**D) TEMA: COMODATOS**

*Continuando, el concejal menciona lo siguiente: ...solicito un informe de todos los comodatos que tiene la Municipalidad...*

**E) TEMA: ROBOS DE VEHICULOS**

*Prosiguiendo, el concejal presenta lo posterior: ...sr. alcalde, debido a los constantes robos de vehiculos, solicito una reunión con la dirección de seguridad humana y carabineros de chile para que nos expongan sobre las acciones que se están tomando y sobre las actividades que se realizan en las reuniones STOP...*

**F) TEMA: TRANSPORTE PÚBLICO**

*Continuamente, el concejal manifestó lo siguiente: ...en relación a la restricción vehicular, solicito oficiar al Ministerio de Transporte para que nos dé a conocer la cantidad de vehiculos del transporte público que existen actualmente...*

**G) TEMA: COMISIÓN**

*Por último, el concejal exterioriza lo siguiente: ...quiero dejar en manifiesto que se realizará una comisión de presupuesto, comercio e industria con el fin de tratar los temas de;*

*ramaderos, ferias navideñas, corporación costa chinchorro y renovación de patentes de alcoholes...*

### **CONCEJALA NINOSKA GONZÁLEZ FLORES**

#### **A) TEMA: UNIÓN COMUNAL DEL ADULTO MAYOR**

*Comenzando, la concejala expresa lo siguiente: ...me reuní con los encargados de la unión comunal N° 1 del adulto mayor, ellos solicitan el retiro de muebles y otros enseres que están apilados en el patio. Y además recuperar el recinto para retomar sus actividades cotidianas ahora que pasamos a fase 3...*

#### **B) TEMA: TRASLADO**

*Seguidamente, la concejala mencionó lo siguiente: ...quiero señalar la situación que está ocurriendo en la dependencia del CESFAM Amador Neghme, en donde los trabajadores se organizan en seis turnos que se complementan en el SAPU Marcos Carvajal, cabe mencionar que las condiciones no son dignas y el espacio físico es muy estrecho para la toma de examen de baciloscopia, por lo cual solicitan un traslado a la casa de la niña llamado cread...*

#### **C) TEMA: SEGURIDAD PÚBLICA**

*Poniendo fin, la concejala manifiesta lo siguiente: ...quiero dejar en manifiesto lo que está ocurriendo en una propiedad ubicada en la calle soldado José Rodríguez, entre Emilio Gutiérrez y la Concepción, la situación tiene atemorizados a los vecinos por la venta de drogas, consumo de alcohol, peleas callejeras, amenazas a los vecinos, acumulación de distintos desperdicios fuera de esa propiedad, contagios e higiene por la deposición de fecas fuera de la propiedad que causa malos olores, atrae a roedores y contamina la calle en particular, por lo tanto, solicito oficiar a la comisión de seguridad y a quien corresponda para que se constituya una solución a esta problemática...*

### **CONCEJALA CAROLINA MEDALLA**

#### **A) TEMA: FUNCIONARIOS**

*Comenzando, la concejala señala lo siguiente: ...primero quisiera hablar sobre los 30 funcionarios que son exclusivos del SAR, ellos son prestadores de servicio y debemos tener en consideración que llevan 2 años en esa condición por lo cual no tienen beneficio de vacaciones, permisos administrativos,*

*licencias médicas, etc., considerando que la solución está a nivel central, solicito información en relación a la mesa de trabajo que se estaba realizando anteriormente y como se puede retomar esa mesa para poder gestionar esta situación, además solicito un informe referente a los métodos de pago a estos funcionarios...*

**B) TEMA: CESFAM**

*Siguiendo, la concejala declara lo posterior: ...me sumo a las palabras y requerimientos de la colega Ninoska González, en relación a las condiciones del CESFAM Amador Neghme y SAPU Marcos Carvajal, requiero que podamos gestionar y agilizar el proyecto de poder remover estas dependencias a Mulchen N°855...*

**C) TEMA: AYUDA COMUNITARIA**

*Terminando, la concejala le cede minutos de su espacio al Sr. Cristóbal Contreras, quien solicita una ayuda social...*

*Se levanta la sesión a las 13:30 hrs.*

*Esta sesión tiene una duración de cuatro horas con dieciséis minutos, cuyas intervenciones quedan grabadas en la página [www.municipalidad.cl](http://www.municipalidad.cl) (conferencia vía remota) y están a disposición de los Concejales al momento que lo requieran.*

**GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**

*Alcalde de Arica*

*Presidente Concejo Municipal*

**CARLOS CASTILO GALLEGUILLOS**

*Secretario Concejo Municipal*

*Ministro de Fe*