

REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**Secretaría Concejo Municipal**

**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°19/2018**  
CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
Celebrada el día Miércoles 12 de Diciembre del 2018

---

En Arica, a 12 días del mes de Diciembre del año 2018 y siendo las 10:16 hrs. se inicia la Sesión Extraordinaria N°19/2018 del Concejo Municipal **PRESIDIDA POR EL SR. ALCALDE GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS Y EL CONCEJAL SR. JUAN CARLOS CHINGA PALMA** contando con la asistencia de las Concejales Sra. Elena Díaz Hevia, Sra. Miriam Arenas Sandoval, y de los Concejales Sres. Juan Carlos Chinga Palma, Carlos Ojeda Murillo, Luis Malla Valenzuela, Patricio Gálvez Cantillano, Jorge Mollo Vargas, Daniel Chipana Castro y el Sr. Jaime Arancibia.

Se encuentra Ausente el Concejal Paul Carvajal Quiroz.

Actúa como Secretario del Concejo Municipal y Ministro de Fe el Sr. Carlos Castillo Galleguillos.

**TABLA A TRATAR**

- 1) **EXPOSICIÓN “PROYECTO SEGUNDA FASE Y FINAL, PLAN REGULADOR COMUNAL, ARICA, PARA SU TRAMITACIÓN FINAL; (se adjunta antecedentes)**

Expone: Srta. Secretaria Comunal de Planificación

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

- 1) **EXPOSICIÓN “PROYECTO SEGUNDA FASE Y FINAL, PLAN REGULADOR COMUNAL, ARICA, PARA SU TRAMITACIÓN FINAL**
-

La Srta. Priscilla Aguilera Caimaque, Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Arica, presenta al Concejo Municipal a don Patricio Scheleff de la Consultora Polis, quien explica el “Proceso de Tramitación y Aprobación Plan Regulador Comunal de Arica” Región de Arica y Parinacota, comprendiendo los siguientes puntos:

**CONTENIDO:**

**ETAPAS DE TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRC**

- **FASE EAE**
  - 4 Partes
- **FASE AUDIENCIAS PÚBLICAS**
  - Audiencias Públicas 1 y 2, COSOC
  - Exhibición Pública, Observaciones Comunidad
- **FASE APROBACIÓN CONCEJO COMUNAL**
- **FASE CONSULTA INDÍGENA**
  - Pertinencia de por medio (MIDESO)
- **FASE PRONUNCIAMIENTO SEREMI MINVU**
  - Informe Favorable
- **FASE PRONUNCIAMIENTO CORE**
  - Aprobación CORE
- **FASE PRONUNCIAMIENTO CGR**
  - Resolución Aprobatoria
- **PUBLICACIÓN D.O.**

**PROPUESTA VIGENTE DEL PRC DE ARICA**

- Los 9 Principales Componentes del Plan

**PROCESO TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL - ARICA**

- **FASES COMPONENTES DEL PROCESO DE TRAMITACIÓN**
- **CRONOGRAMA DEL ESTUDIO**
- **CRONOGRAMA – DETALLE FASES 1 Y 2**

**FASE DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (2)**

- **AUDIENCIA PÚBLICA 1 Y 2**

**COMPONENTES DE LA PROPUESTA DEL PLAN REGULADOR**

**Componentes de la Propuesta del Plan Regulador Comunal de Arica:**

1. *Extensión Urbana*
2. *Protección y Puesta en Valor del Centro Histórico*
3. *Estrategia de Sub Centros Urbanos*
4. *Corredores Viales y Protección de los Barrios Residenciales*
5. *Reconversión del Barrio Industrial*
6. *Renovación Urbana del Borde Costero y el riesgo de Tsunami*
7. *Relocalización del Puerto y su Reconversión Urbana*
8. *Propuesta para Nuevo Distrito Residencial Oriente*
9. *Protección del Patrimonio Natural y Cultural de la Ciudad*

**PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE**

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA**

*Síntesis General: Propuesta de Zonificación*

**1/ PROVISIÓN DE SUELO URBANO PARA FUTURO DESARROLLO**

*Ampliación del Límite Urbano y Nueva Área de Extensión de la Ciudad.*

- *Extensión Urbana y Propuesta de Nuevo Límite Urbano*

**2/ PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO URBANO Y ARQUITECTÓNICO**

*Puesta en Valor del Centro Histórico de la ciudad y sus edificaciones patrimoniales.*

- *Planificar la ciudad a partir de una imagen urbana que anticipe su futuro desarrollo:*
  - 1.- *Centro Histórico*
  - 2.- *Sub Centro 1 y 2*
- *Centros y Subcentros:*
  - *Subzona ZCS-1A (Orientada para el nuevo edificio Consistorial del I. Municipalidad de Arica)*
  - *Zona ZCS-1 (Subcentro Barrio Cívico)*
  - *Zona ZC-1B (Subzona Centro 1B – Centro Oriente)*
  - *Zona ZC-1 (Zona Centro Fundacional)*
  - *Zona ZC -1(Subzona Centro 1A – Centro Borde Costero)*

**PRINCIPALES SECTORES COMPONENTES DEL  
ANTEPROYECTO  
Centro de la Ciudad**

- *Proteger para poner en valor la imagen urbana del centro de la ciudad, con alturas controladas y predominio de construcción continua.*
- *Máximo 6 pisos de altura y 4 en construcción continua.*
- *Promover su vinculación física y visual con el borde costero a través del puerto.*
- *Admitir usos de equipamiento de tipo turísticos compatibles con el desarrollo de un centro protegido (comercio y servicios).*
- *Mantener y promover usos existentes residenciales (vivienda y hospedaje).*
- *Desincentivar el uso del automóvil y los estacionamientos vehiculares.*
- *Privilegiar los recorridos peatonales.*

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA**

*Protección Valor Patrimonial Cultural: ICH – ZCH – MH*

- *ZCH. Zona de Conservación Histórica (total: 2 zonas)*
- *ICH. Inmuebles de Conservación Histórica en Arica y Poconchile (Total:58 ICH)*
- *MH. Monumento Histórico (total:10 MH)*

### **3/ ESTRATEGÍA DE SUB-CENTROS URBANOS**

*Plan de multiplicación de centros y diversificación de los usos de suelo*

#### **4/ PROTECCIÓN DEL CARÁCTER RESIDENCIAL DE LOS BARRIOS**

*Concentrar los equipamientos y servicios a lo largo de los ejes viales principales*

#### **PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA**

*Zonas Mixtas*

#### **PRINCIPALES COMPONENTES DEL PRC DE ARICA**

#### **5/ TRANSFORMACIÓN DE LOS SUELOS URBANOS SUBUTILIZADOS**

*Reconversión del barrio industrial integrando el suelo disponible a la ciudad*

#### **PRINCIPALES COMPONENTES DEL PRC DE ARICA**

*Reconversión del Barrio Industrial*

- *Calle Barros Arana*
- *Calle Francisco Bilbao*
- *Calle Gral. Ossa*
- *Calle Barros Arana*
- *Calle Paula Jaraquemada*
- *Calle Argentina*
- *Calle los Artesanos*
- *Calle*

#### **PROPUESTA (ZM – 3)**

- *Reconvertir el sector industrial e integra este barrio a la ciudad con usos de suelo de vivienda y equipamientos (está cerca de todo).*
- *Incentivar la constructibilidad con índices de densidad apropiados, permitiendo el desarrollo de conjuntos residenciales y de equipamientos complementarios.*
- *Promover el ensanche, mejoramiento de la urbanización y pavimentación del total de sus calles.*

#### **6/ PROMOVER EL DESARROLLO TURÍSTICO Y SUSTENTABLE DEL BORDE COSTERO INTEGRANDO EL RIESGO DE TSUNAMI**

*Aumentar la seguridad del borde de agua a través del desarrollo*

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN - ARICA***Desarrollo del Borde Costero***PROPUESTA:**

- Disminuir la ocupación de suelo del primer y segundo piso, con el fin de restringir su utilización en destinos de equipamientos y viviendas.
- Aumento de densidad y constructibilidad con el fin de favorecer las edificaciones en altura (entre 8 a 15 pisos).
- Sólo edificaciones de tipo aislada.
- Favorecer la evacuación alternativa vertical frente a emergencias de inundación por Tsunami.

**Establecer como usos prohibidos:**

- Actividades que tiendan a localizar personas con movilidad limitada en el borde costero (hogares de ancianos, jardines infantiles, hospitales o centros de salud).
- Propuesta de nuevas vías transversales al borde costero localizadas cada 200 a 400 metros y de entre 30 y 40 m. de ancho cada una.
- Primer Plan Regulador en Chile que adopta el criterio de riesgo de Tsunami desde su generación.

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Borde Costero: Área de inundación por Tsunami***7/ CONCENTRAR LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE***Estrategia de relocalización logística y reconversión de suelo del Puerto***PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Borde Costero: Sector Puerto de Arica***PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Borde Costero: Actividades Logísticas***8/ PROVEER DE SUELO ACCEQUIBLE PARA LA VIVIENDA SOCIAL***Nuevo barrio residencial y de expansión hacia el oriente*

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Zonas Residenciales***PRINCIPALES COMPONENTES DEL ANTEPROYECTO***5. Barrio Centro Norte y Barrio Sur***PROPUESTA (ZR – 1)**

- Usos de suelo preferentemente residenciales.
- Alturas de edificación de entre 2 a 6 pisos.
- Desincentivo a la construcción de equipamientos de tamaño mayor al interior de los barrios.
- Prohibición de usos de suelo incompatibles con la vivienda, tales como actividades productivas, almacenamiento y talleres de tipo molestos.

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Zonas Residenciales : Expansión Sector Oriente de Av. Capitán Ávalos***8/ PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL DE LA CIUDAD***Humedal Río Lluta y Cultura Chinchorro***PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Protección Valor Natural (ZP-H) y Patrimonial Cultural (ICH – ZCH – MH)***PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – ARICA***Protección Valor Patrimonial Cultural: Monumentos Arqueológicos*

- Incorporación de la estrategia regional de preservación de los sitios arqueológicos de la Cultura Chinchorro.
- Mediante el reconocimiento de los monumentos arqueológicos dentro del Plan a partir de catastro aportado por el Consejo de Monumentos Nacionales.

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN PRC DE ARICA***Localidades de San Miguel de Azapa y Poconchile***PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – SAN MIGUEL DE AZAPA Y POCONCHILE***Localidad de San Miguel de Azapa*

**PRINCIPALES COMPONENTES DEL PLAN – SAN MIGUEL DE AZAPA Y POCONCHILE**

- Localidad de San Miguel de Azapa
- Localidad de Ponconchile

*Fin.-*

*Sobre el tema intervienen los Concejales Sra. Miriam Arenas Sandoval, Sr. Jorge Mollo Vargas, Sr. Luis Malla Valenzuela, Sr. Jaime Arancibia, Sr. Daniel Chipana Castro, Sr. Carlos Ojeda Murillo y el Sr. Alcalde. Además, lo hace el Sr. Priscilla Aguilera Caimanque, Secretaria Comunal de Planificación, quien responde las inquietudes de los ediles.*

*Cabe señalar, que en medio de las Intervenciones el Sr. Alcalde se retira de la Sala para asistir a una Conferencia de Prensa, para lo cual sigue Presidiendo la Sesión del Concejo el Concejal Sr. Juan Carlos Chinga Palma.*

*Se levanta la sesión a las 13:15 hrs.*

*Esta sesión tiene una duración de tres horas con un minuto, cuyas intervenciones y la exposición quedan grabadas en el disco duro del computador y están a disposición de los Concejales al momento que lo requieran.*

**JUAN CARLOS CHINGA PALMA**  
Concejal  
Presidente Concejo Municipal (S)

**GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS**  
Alcalde de Arica  
Presidente Concejo Municipal

**CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS**  
Secretario Concejo Municipal  
Ministro de Fe