



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD COMERCIO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	95,05		
EDIFICADA TOTAL			56,52
TOTAL			403,30

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		CUMPLE	DENSIDAD		CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS		CUMPLE	ADOSAMIENTO		CUMPLE
RASANTES		CUMPLE	ANTEJARDIN		CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS		CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		G3	56,52
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	7.466.518
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75 %	\$	55.999
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	55.999
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5819007	FECHA
			24-jul-2020



### **Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para Modificar el Permiso de edificación N° 9.439 del 30.06.2017 que aprobó una Ampliación de una superficie total de 95,05 m<sup>2</sup>, con destino de Comercio en dos niveles. La presente Modificación genera una Disminución de Superficie de 95,05 a 56,52 m<sup>2</sup>, en la propiedad ubicada en Maipú N° 543, Arica Centro

### **Rol N° 10-4.**

Antecedentes Preliminares:

- Permiso de Edificación N° 29 del 19.04.1982
- Recepción Final N° 2.548 de fecha 22.04.1982, por una superficie de 403,30 m<sup>2</sup>.

Modificando la Ampliación en lo siguiente:

- **Segundo Piso( 52,52 m<sup>2</sup>):** Escalera, 3 Oficinas y 3 Baños.

Finalmente la propiedad **queda con una superficie total construida de 459,82 m<sup>2</sup> destinados a comercio**, en dos pisos de altura. Quedando distribuida de la siguiente manera:

- Primer piso: sala de ventas y sector bodegas.
- Segundo piso: escalera, 3 oficinas y 3 baños.
- Superficie predial de 403,30 m<sup>2</sup>

### **Notas:**

Arquitecto: Abdon Alvarado Alvarado.

Constructor: Art 1.2.1 de la OGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- El permiso tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C..
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Antes del inicio de obras deberá definir al profesional que se hará cargo de la ejecución de la obra de construcción, art. 1.2.1. O.G.U.C.

- Se acoge a artículo 51 letra h del PRCA en relación a la dotación de estacionamientos.

**K - 6.745.-**

 **JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/HFQ/cfv.