

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>18807</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>22 SEP 2023</b>
ROL S.I.I.
9423-298

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 313 DE FECHA 14/04/2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 112483 de fecha 04-mar-2022 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 04/23 de Fecha 28-jun-2023 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de Fecha 23-mar-2023 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
- Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) P.E. N°18.689 DE FECHA 30.12.2022  
Ubicado en la calle / avenida/ camino ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4651  
Lote N° C-4B2b , Manzana s/n° , loteo o localidad CHACALLUTA  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 313/23
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
plazos de la autorización especial (si corresponde)  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

## 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO UMBRAL DEL NORTE

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ARICA C CUATRO SPA		76.468.808-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PAULO HERMOZA LAGUES / CARLOS ARAYA SILVA		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
MANQUEHUE SUR		1220	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES	caravenal@empresasarmas.cl		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE OTORGAMIENTO DE MANDATO ESPECIAL INMOBILIARIA	
ARENA SPA Y OTRAS A ARAVENA LEPE CRISTIAN Y OTROS		DE FECHA 03-nov-2022	

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.		79.987.930-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CRISTIAN ANDRES ARAVENA LEPE		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JOSE GONZALO ARIAS ESPARZA		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
JORGE MONTENEGRO LIZAMA		[REDACTED]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ROSE MARIE SKARPA KOCH	199-13	1°

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
IEC INGENIERIA S.A.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
--	-------------------------------	--------------------------------	---

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	413	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	368,11
	MODIFICACIÓN	436		MODIFICACIÓN	389

CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> sí	explicitar: densificación/extensión)	DENSIFICACION
--------------------	-----------------------------	--	--------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	-----------------------------	--	-------------	-----------------------------	--

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	<input type="checkbox"/> sí	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Cantidad de etapas	1
------------------------------------	-----------------------------	--	--------------------	---

Etapas EJECUTADAS (indicar)	0	Etapas por ejecutar	1
-----------------------------	---	---------------------	---

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---	--

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	594,34	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO					
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores)	7699,68	7062,06	483,57	526,85	594,34
S. EDIFICADA TOTAL	7699,68	7062,06	483,57	526,85	594,34

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	2102,87	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	7588,91
--	---------	--	---------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	10069,41
-----------------------------------	----------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso -1						
nivel o piso -2						
nivel o piso -3						
nivel o piso -4						
nivel o piso -5						
TOTAL						

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso 1	1924,92	1786,98	259,41	315,89	2184,33	2102,87
nivel o piso 2	1924,92	1758,36	74,72	70,32	1999,64	1828,68
nivel o piso 3	1924,92	1758,36	74,72	70,32	1999,64	1828,68
nivel o piso 4	1924,92	1758,36	74,72	70,32	1999,64	1828,68
nivel o piso 5						
nivel o piso 6						
nivel o piso 7						
nivel o piso 8						
nivel o piso 9						
nivel o piso 10						
TOTAL	7699,68	7062,06	483,57	526,85	8183,25	7588,91

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	8183,25					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	7545,91	43,00				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	--

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	--	-----------------------------	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	114,09 viv./ha	125 viv/ha	114,09 viv/ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	n/a	n/a	n/a
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,22	0,7	0,22
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,76	2,5	0,70
DISTANCIAMIENTOS	12,23 mts	OGUC	5,20 mts
RASANTE	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	aislado	aislado - pareado	aislado
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	3 M.	3m.	3 m.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4 PISOS	7 pisos	4 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	129	128	130
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	65	65	66
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	Carga 30 m2		1
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	3	3	3

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--	-----------------------------	--	---------------------

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente			
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	PERMITIDO					
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	PERMITIDO	PERMITIDO				
ACTIVIDAD PERMISO						
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		COMERCIO				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN					

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR:	AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA = 1912,08 m2
---------------------------------	---------------------------------	---	--

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958		(artículo 2.2.5. Bis OGUC)	
PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN		
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )		
	$\frac{389}{2000} \times 11 =$	$2,14$	%
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%		

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 1.116.914.609	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
\$ 1.116.914.609	X	2,14 %	= \$ 23.901.973
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CESIÓN o (b)] [(e)]	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
<input type="checkbox"/> Otro ; especificar			

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar	TOTAL UNIDADES
128			2	N°	130

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	128+1 visita	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad		Especificar		Cantidad	
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	66		carga 30 m2	1		comercio		1	

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO
-----------------------------	--

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS	

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-3	7588,91						

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	1.965.052.530
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	\$ 14.737.894
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	\$
(e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	\$
(g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$
(h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]	\$	
(i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	\$ 4.421.368
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]</b>	\$	<b>10.316.526</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7129932	FECHA : 05-sep-2023

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	5	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
<b>TOTAL DESCUENTO:</b>			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para efectuar una modificación al Permiso de Edificación N° 18.689 de fecha 30.12.2022, modificación que autoriza edificación destinada a conjunto habitacional de viviendas DFL N° 2/59 y 2 locales comerciales "Condominio Umbral del Norte", que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A, y Art. 6.1.8. de la OGUC, ubicado en Av. Alcalde Santiago Arata Gandolfo N° 4651, Rol SII N° 9423-298, Sector Chacalluta, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Resolución N° 5909 de fecha 16.02.2022 que aprueba división predial con afectación a utilidad pública del Lote C-4B2.
- Permiso de Edificación N° 18.689 de fecha 30.12.2023 que autorizó una superficie construida de 8.183,25 m<sup>2</sup>.

:: Se modifica emplazamiento de los edificios proyectados y arquitectura de los departamentos, manteniendo la cantidad de unidades correspondiente a 128, se incorporan 2 locales comerciales, se reubican y se aumenta dotación de estacionamientos vehiculares. Respecto de la superficie construida, se proyecta una disminución de la superficie edificada, que pasa de 8.183,25 m<sup>2</sup> - según PE N° 18.689 de fecha 30.12.2022 - a una superficie edificada de 7.588,91 m<sup>2</sup>.

:: El proyecto queda compuesto de la siguiente manera:

- 128 departamentos distribuidos en 8 edificios de 4 pisos de altura, con una superficie construida de 7.472,58 m<sup>2</sup>, incluyendo superficies comunes
- 2 locales comerciales de 21,50 m<sup>2</sup> cada uno
- Portería de 20,00 m<sup>2</sup>
- Sala comunitaria de 53,33 m<sup>2</sup>

Cuenta con 130 estacionamientos, de los cuales 3 corresponden a accesibilidad universal, y adicionalmente un estacionamiento de 30 m<sup>2</sup>. Contempla 66 estacionamientos de bicicletas.

Entre las obras que no constituyen superficie construida se considera sombreaderos, quincho, piscina, áreas verdes, plaza activa y plaza de juego modular.

:: Las tipologías de edificios de departamentos presentan las siguientes superficies edificadas:

CUADRO RESUMEN EDIFICIO A-E (TIPOLOGIA 01)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A1	DEPTO 102-402 A1	DEPTO 103-403 A2	DEPTO 104-404 A3	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	8,79	230,94 m <sup>2</sup>
	3°	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	8,79	230,94 m <sup>2</sup>
	2°	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	8,79	230,94 m <sup>2</sup>
	1°	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	30,32	252,47 m <sup>2</sup>
TOTAL	243,36 m <sup>2</sup>	243,36 m <sup>2</sup>	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	888,60 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	945,29 m <sup>2</sup>	

SON 2 EDIFICIOS	1° PISO X 2	444,30 m <sup>2</sup>	60,64 m <sup>2</sup>	504,94 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 2	1.777,20 m <sup>2</sup>	113,38 m <sup>2</sup>	1.890,58 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN EDIFICIO B (TIPOLOGIA 02)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A2	DEPTO 102-402 A3	DEPTO 103-403 A5	DEPTO 104-404 A7 / A1	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	3°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	2°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	1°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	53,65 m <sup>2</sup>	210,25 m <sup>2</sup>	30,32	240,57 m <sup>2</sup>
TOTAL	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	224,52 m <sup>2</sup>	236,17 m <sup>2</sup>	862,57 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	919,26 m <sup>2</sup>	

ES 1 EDIFICIO	1° PISO X 1	210,25 m <sup>2</sup>	30,32 m <sup>2</sup>	240,57 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 1	862,57 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	919,26 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN EDIFICIO B (TIPOLOGIA 02)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A2	DEPTO 102-402 A3	DEPTO 103-403 A5	DEPTO 104-404 A7 / A1	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	3°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	2°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	1°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	53,65 m <sup>2</sup>	210,25 m <sup>2</sup>	30,32	240,57 m <sup>2</sup>
TOTAL	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	224,52 m <sup>2</sup>	236,17 m <sup>2</sup>	862,57 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	919,26 m <sup>2</sup>	

ES 1 EDIFICIO	1° PISO X 1	210,25 m <sup>2</sup>	30,32 m <sup>2</sup>	240,57 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 1	862,57 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	919,26 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN EDIFICIO C (TIPOLOGIA 03)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A5	DEPTO 102-402 A7 / A1	DEPTO 103-403 A2	DEPTO 104-404 A3	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	3°	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	2°	56,13 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	1°	56,13 m <sup>2</sup>	53,65 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	210,25 m <sup>2</sup>	30,32	240,57 m <sup>2</sup>
TOTAL	224,52 m <sup>2</sup>	236,17 m <sup>2</sup>	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	862,57 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	919,26 m <sup>2</sup>	

ES 1 EDIFICIO	1° PISO X 1	210,25 m <sup>2</sup>	30,32 m <sup>2</sup>	240,57 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 1	862,57 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	919,26 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN EDIFICIO D-H (TIPOLOGIA 04)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A2	DEPTO 102-402 A3	DEPTO 103-403 A1	DEPTO 104-404 A1	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	8,79	230,94 m <sup>2</sup>
	3°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	8,79	230,94 m <sup>2</sup>
	2°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	8,79	230,94 m <sup>2</sup>
	1°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	222,15 m <sup>2</sup>	30,32	252,47 m <sup>2</sup>
	TOTAL	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	243,36 m <sup>2</sup>	243,36 m <sup>2</sup>	888,60 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	945,29 m <sup>2</sup>

SON 2 EDIFICIOS	1° PISO X 2	444,30 m <sup>2</sup>	60,64 m <sup>2</sup>	504,94 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 2	1.777,20 m <sup>2</sup>	113,38 m <sup>2</sup>	1.890,58 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN EDIFICIO F (TIPOLOGIA 05)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A2	DEPTO 102-402 A3	DEPTO 103-403 A1	DEPTO 104-404 A5	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	3°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	2°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	1°	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	30,32	247,76 m <sup>2</sup>
	TOTAL	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	243,36 m <sup>2</sup>	224,52 m <sup>2</sup>	869,76 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	926,45 m <sup>2</sup>

ES 1 EDIFICIO	1° PISO X 1	217,44 m <sup>2</sup>	30,32 m <sup>2</sup>	247,76 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 1	869,76 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	926,45 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN EDIFICIO G (TIPOLOGIA 06)								
TIPOLOGIA	DEPTO 101-401 A1	DEPTO 102-402 A5	DEPTO 103-403 A2	DEPTO 104-404 A3	SUP. UTIL POR PISO	SUP. COMUN POR PISO	SUPERFICIE TOTAL	
PISO	4°	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	3°	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	2°	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	8,79	226,23 m <sup>2</sup>
	1°	60,84 m <sup>2</sup>	56,13 m <sup>2</sup>	47,81 m <sup>2</sup>	52,66 m <sup>2</sup>	217,44 m <sup>2</sup>	30,32	247,76 m <sup>2</sup>
	TOTAL	243,36 m <sup>2</sup>	224,52 m <sup>2</sup>	191,24 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>	869,76 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	926,45 m <sup>2</sup>

ES 1 EDIFICIO	1° PISO X 1	217,44 m <sup>2</sup>	30,32 m <sup>2</sup>	247,76 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE TOTAL X 1	869,76 m <sup>2</sup>	56,69 m <sup>2</sup>	926,45 m <sup>2</sup>

Finalmente, se autoriza modificación al Permiso de Edificación N° 18.689 de fecha 30.12.2022 para la edificación destinada a conjunto habitacional de viviendas DFL N° 2/59 y 2 locales comerciales "Condominio Umbral del Norte", que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A, y Art. 6.1.8. de la OGUC, ubicado en Av. Alcalde Santiago Arata Gandolfo N° 4651, Rol SII N° 9423-298, Sector Chacalluta, Arica.

Superficie autorizada : 7.588,91 m<sup>2</sup>  
 Sup. predial : 10.069,41 m<sup>2</sup>

**NOTAS:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Armas Arquitectos e Ingenieros S.A. RUT: 79.987.930-1

: Cristian Aravena Lepe RUT: [REDACTED]

Constructor : Jorge Montenegro Lizama RUT: [REDACTED]

Calculista : José Arias Esparza RUT: [REDACTED]

Rev. independiente: Rose Marie Skarpa Koch RUT: [REDACTED]

Rev. cálculo estr. : IEC Ingeniería S.A. : Mario Guendelman Bedrak RUT: [REDACTED]

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25.08.2005.
- Informe Favorable de Revisión Independiente M.P N° 04/23 reingreso de fecha 28.06.2023 suscrito por Rose Marie Skarpa Koch.
- Informe Favorable de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha 23.03.2023 suscrito por Mario Guendelman Bedrak
- Proyecto cuenta con instalaciones de telecomunicaciones, con RPI de fecha 29.06.2022, presentado en PE N° 18.689.
- Presenta IMIV aprobado por Resolución Exenta N° 12/2022 de fecha 24.10.2022, para el PE N° 18.689, y Certificado de tramitación del IMIV para la modificación de proyecto folio 5835/2023, de acuerdo al Art. 25 de la Ley N° 21.450.

- Se autoriza portería y cobertizos de estructura ligera y transparente acorde Art. 11 del PRCA.
- .Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3., 5.8.4. y 5.8.5. de la OGUC.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 de la OGUC.
- Aporte al espacio público se cumple mediante cesión de terreno materializada en los terrenos afectos a declaratoria de utilidad pública del PRCA, acorde inciso quinto del Art. 2.2.5. Bis de la OGUC y numeral 2.4.3. de la DDU N° 447.

**A la recepción de este permiso o su modificación:**

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Deberá contar con permiso y recepción de obras de urbanización de acuerdo al Art. 2.2.4. de la OGUC.
- Deberá presentar modificación el RPI aprobado, respecto del proyecto de telecomunicaciones según Art. 5.2.6. numeral 4 de la OGUC.
- Debe contemplar medidas de mitigación aprobadas y ejecutadas al momento de la recepción final del proyecto, correspondientes al Informe Vial Básico, según Art. 25 de la Ley N° 21.450.
- A la recepción final debe contar con las autorizaciones correspondientes del sistema de eliminación de basuras y piscina pública emitido por SEREMI Salud Región Arica y Parinacota.

A-1130

  
YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

*(Large blue handwritten signature over the stamp)*

  
YVP/DCZ/cfv.

### CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICIO A-E TIPOLOGÍA 01

acorde Art. 5.1.14. de la OGUC

PISO	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1	222,15	30,32	252,47	B3	\$ 265.331	\$ 66.988.118	1,0	\$ 66.988.118
2	222,15	8,79	230,94	B3	\$ 265.331	\$ 61.275.541	1,0	\$ 61.275.541
3	222,15	8,79	230,94	B3	\$ 265.331	\$ 61.275.541	1,0	\$ 61.275.541
4	222,15	8,79	230,94	B3	\$ 265.331	\$ 61.275.541	0,9	\$ 55.147.987
		56,69	945,29			\$ 250.814.741	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 244.687.187
		113,38	1890,58			\$ 501.629.482	PRESUPUESTO TOTAL x 2	\$ 489.374.374

### CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICIO B TIPOLOGÍA 02

acorde Art. 5.1.14. de la OGUC

PISO	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1	210,25	30,32	240,57	B3	\$ 265.331	\$ 63.830.679	1,0	\$ 63.830.679
2	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
3	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
4	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	0,9	\$ 54.023.249
		56,69	919,26			\$ 243.908.175	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 237.905.592

### CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICIO C TIPOLOGÍA 03

acorde Art. 5.1.14. de la OGUC

PISO	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1	210,25	30,32	240,57	B3	\$ 265.331	\$ 63.830.679	1,0	\$ 63.830.679
2	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
3	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
4	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	0,9	\$ 54.023.249
		56,69	919,26			\$ 243.908.175	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 237.905.592

### CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICIO D-H TIPOLOGÍA 04

acorde Art. 5.1.14. de la OGUC

PISO	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1	222,15	30,32	252,47	B3	\$ 265.331	\$ 66.988.118	1,0	\$ 66.988.118
2	222,15	8,79	230,94	B3	\$ 265.331	\$ 61.275.541	1,0	\$ 61.275.541
3	222,15	8,79	230,94	B3	\$ 265.331	\$ 61.275.541	1,0	\$ 61.275.541
4	222,15	8,79	230,94	B3	\$ 265.331	\$ 61.275.541	0,9	\$ 55.147.987
		56,69	945,29			\$ 250.814.741	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 244.687.187
		113,38	1890,58			\$ 501.629.482	PRESUPUESTO TOTAL x 2	\$ 489.374.374

### CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICIO F TIPOLOGÍA 05

acorde Art. 5.1.14. de la OGUC

PISO	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1	217,44	30,32	247,76	B3	\$ 265.331	\$ 65.738.409	1,0	\$ 65.738.409
2	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
3	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
4	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	0,9	\$ 54.023.249
		56,69	926,45			\$ 245.815.905	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 239.813.322

### CÁLCULO SUPERFICIE EDIFICIO G TIPOLOGÍA 06

acorde Art. 5.1.14. de la OGUC

PISO	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1	217,44	30,32	247,76	B3	\$ 265.331	\$ 65.738.409	1,0	\$ 65.738.409
2	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
3	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	1,0	\$ 60.025.832
4	217,44	8,79	226,23	B3	\$ 265.331	\$ 60.025.832	0,9	\$ 54.023.249
		56,69	926,45			\$ 245.815.905	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 239.813.322

### CÁLCULO SUPERFICIES LOCALES COMERCIALES

	SUP. ÚTIL	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
LOCAL COMERCIAL A	21,50	21,50	B3	\$ 265.331	\$ 5.704.617	1,0	\$ 5.704.617
LOCAL COMERCIAL B	21,50	21,50	B3	\$ 265.331	\$ 5.704.617	1,0	\$ 5.704.617
	43,00	43,00			\$ 11.409.233	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 11.409.233

### CÁLCULO SUPERFICIES COMUNES

	SUP. COMÚN	TOTAL m <sup>2</sup>	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
PORTERÍA	20,00	20,00	B3	\$ 265.331	\$ 5.306.620	1,0	\$ 5.306.620
SALA COMUNITARIA	53,33	53,33	B3	\$ 265.331	\$ 14.150.102	1,0	\$ 14.150.102
	73,33	73,33			\$ 19.456.722	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 19.456.722

7588,91

\$ 2.013.573.079

PRESUPUESTO TOTAL

\$ 1.965.052.530

YVP/DCZ.



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)