

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
1104
Fecha de Aprobación
14 SEP 2023
ROL S.I.I
7042-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 439 de fecha 31/05/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7130090 de fecha 08/08/2023 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,48 m² ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
SARA VILLALOBOS N° 1856 Lote N° 14 manzana B
 localidad o loteo MIRAMAR SUR II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>		<u>[REDACTED]</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>NISSE RAMIREZ CONTRERAS</u>	<u>ARQUITECTA</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: SARA VILLALOBOS N° 1856, POBL. MIRAMAR SUR II, ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	49,85	D-4	165.810	8.265.629
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				8.265.629
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	8.265.629	123.984
5		25,00%	DESCUENTO	123.984	30.996
	DERECHOS MUNICIPALES				92.988

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 49,85 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Sara Villalobos N° 1856, Rol SII N° 7042-17, Población Miramar Sur II, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 11.919 de fecha 18.12.2001 y Recepción Final N° 8.055 de fecha 20.12.2002 que recepciona una superficie de 37,63 m².

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer y segundo piso con una superficie de 49,85 m²:

- 1° Piso: Dormitorio 1 y escalera.
- 2° Piso: Dormitorio 2 y dormitorio 3.

:: La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 87,48 m², compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso: Estar, baño, cocina-comedor, dormitorio 1 y escalera.
- 2° Piso: Dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad ubicada en Sara Villalobos N° 1856, Rol SII N° 7042-17, Población Miramar Sur II, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 87,48 m² en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada : 49,85 m²**
- **Sup. recepcionada total : 87,48 m²**
- **Superficie predial : 162,00 m²**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Nisse Ramírez Contreras**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KADEX 23.752

YVP/PGO/bpc