

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
210957
Fecha de Aprobación
06 SEP 2023
ROL S.I.I
7041-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 486 de fecha 14/06/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7130034 de fecha 08/08/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 82,88 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
SERGIO FLORES TERNECIER N° 1873 Lote N° 9 manzana A  
 localidad o loteo MIRAMAR SUR II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>		<u>[REDACTED]</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>NISSE RAMIREZ CONTRERAS</u>	<u>ARQUITECTA</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: SERGIO FLORES TERNICIER N° 1873, POBL. MIRAMAR SUR II, ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	45,25	D-4	165.810	7.502.903
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>7.502.903</b>
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	7.502.903	112.544
5		25,00%	DESCUENTO	112.544	28.136
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>84.408</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 45,25 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Sergio Flores Ternicier N° 1873, Rol SII N° 7041-9, Población Miramar Sur II, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 11.919 de fecha 18.12.2001 y Recepción Final N° 8.055 de fecha 20.12.2002 que recepciona una superficie de 37,63 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer y segundo piso con una superficie de 45,25 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Hall y escalera.
- 2° Piso: Dormitorio 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.

:: La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 82,88 m<sup>2</sup>, compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso: Hall, Estar, baño, cocina y dormitorio 1.
- 2° Piso: Dormitorio 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.

Finalmente la propiedad ubicada en Sergio Flores Ternicier N° 1873, Rol SII N° 7041-9, Población Miramar Sur II, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 82,88 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **45,25 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **82,88 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **177,74 m<sup>2</sup>**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Nisse Ramírez Contreras**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 23.944

YVP/JCM/bpc