

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**ARICA**

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1131</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 NOV 2023</b>
ROL SII
<b>2806-34</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 563 de fecha 27/06/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7136099 de fecha 19/08/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21,40 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE EUGENIO GUERRA RAMIREZ  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 364 Lote N° 6 manzana 12c  
localidad o loteo TUCAPEL I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	3.548.334.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	53.225.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		\$	<b>39.919.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7136099	FECHA:	19/08/2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

DETALLE DE PROYECTO Y CALCULO DE DERECHOS EN HOJA ADJUNTA.



**JUAN RODRIGO ARCAÑA PUENTE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## CALCULO DE DERECHOS Y DETALLE DEL PROYECTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	21,40	D-4	165.810	3.548.334
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>3.548.334</b>
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	3.548.334	53.225
5		25,00%	DESCUENTO	53.225	13.306
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>39.919</b>

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 21,40 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Eugenio Guerra N° 0364, Rol SII N° 2806-34, Población Tucapel I, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 7.917 de fecha 15.04.1992 y Recepción Final N° 4.941 de fecha 16.04.1992 que recepciona una superficie de 37,08 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un primer piso con una superficie de 21,40 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Cocina-comedor y baño.

La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 58,48 m<sup>2</sup>, compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso: Estar, cocina-comedor, baño y escalera.
- 2° Piso: Dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en Eugenio Guerra N° 0364, Rol SII N° 2806-34, Población Tucapel I, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 58,48 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **21,40 m<sup>2</sup>**
- **Superficie recepcionada total** : **58,48 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **61,7595 m<sup>2</sup>**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Nisse Ramírez Contreras.

### NOTAS:

- ✓ La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un Avalúo Fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- ✓ El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- ✓ No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.



JRAP/INDZ/cac  
Kardex 27.265