

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| | |
|---------------------|-------------|
| N° DE CERTIFICADO | 7927 |
| Fecha de Aprobación | 10 NOV 2023 |
| ROL SII | |
| 7043-21 | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 432 de fecha 31/05/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7130101 de fecha 21/08/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 52,37 m² ubicada en PASAJE AMELIA DEL VILLAR CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 1872, Lote N° 16 manzana C localidada o loteo MIRAMAR SUR II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| NISSE RAMIREZ CONTRERAS | ARQUITECTA | 16.374.742-1 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | | | |
|---|---------|---------|-----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | \$ | 8.683.470.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 130.252.- |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | \$ | |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | | 97.689.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7130101 | FECHA : | 21/08/2023 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DETALLE DEL PROYECTO Y CALCULO DE DERECHOS EN HOJA ADJUNTA



JUAN RODRIGO ARCAJA PUENTE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CALCULO DE DERECHOS Y DETALLE DEL PROYECTO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 52,37 | D-4 | 165.810 | 8.683.470 |
| 2 | | | | | |
| 3 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 8.683.470 |
| 4 | | 1,50% | REGULARIZACIÓN | 8.683.470 | 130.252 |
| 5 | | 25,00% | DESCUENTO | 130.252 | 32.563 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 97.689 |

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 52,37 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Amelia del Villar N° 1872, Rol SII N° 7043-21, Población Miramar Sur II, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 11.919 de fecha 18.12.2001 y Recepción Final N° 8.055 de fecha 20.12.2002 que recepciona una superficie de 37,63 m².

La ampliación a regularizar consiste en un primer y segundo piso con una superficie de 52,37 m²:

- 1° Piso: Escalera
- 2° Piso: Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y escalera.

La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 90,00 m², compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso: **Estar, baño 1, cocina, comedor y escalera.**
- 2° Piso: **Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y escalera.**

Finalmente, la propiedad ubicada en Amelia del Villar N° 1872, Rol SII N° 7043-21, Población Miramar Sur II, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 90,00 m² en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada : 52,37 m²**
- **Superficie recepcionada total : 90,00 m²**
- **Superficie predial : 162,00 m²**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Nisse Ramírez Contreras.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.



JRAP/PGO/cac
Kardex 27.184