## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

## VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

(Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y stente, correspondiente al expediente Nº 555 de fecha 27/06/2023 (itulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  7130139 de fecha 10/08/2023 de pago de derechos municipales, artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %  ción que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda 55,02 m² ubicada en EUGENIO GUERRA RAMIREZ  N° 0422 Lote N° 31 manzana 12a de conformidad a plano y antecedentes (usano o RUBANO O RUBA		DIRECCIÓN DE OBRA		<b>:</b> :	1	N° DE CERTIFICAD
DE ARICA Y PARINACOTA    URBANO			1118			
ROL SII  Z806-61  RURAL  RURAL  RURAL  ROL SII  Z806-61  RURAL  R	DECL	ÓNDE ADICA V DADINACOTA		E E		
Tr. 2° de la Ley N° 20.898.  (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario detente, correspondiente al expediente N° 555 de fecha 27/06/2023  (itulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  7130139 de fecha 10/08/2023 de pago de derechos municipales, ritículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25.00 %  ción que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda 55,02 m² ubicada en EUGENIO GUERRA RAMIREZ CONCOMINOTO CALETAVENDA/PASAJE N° 0422 Lote N° 31 manzana 12a de conformidad a plano y antecedentes forman parte del presente certificado de regularización, ado:  RU.T.  tecto o Profesional competente (ver nota)  Cuando corresponda)  R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  prin artículo 17° de la LGUC.  3 de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (°) \$ 3.064.169  ALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)] \$ 4 545.963  BOE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (75%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (°) \$ 5  SE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)	KEGI	ON DE ARICA Y PARINACOTA				
rt. 2° de la Ley N° 20.898.  (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario tente, correspondiente al expediente N° 555 de fecha 27/06/2023 (tulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  7130139 de fecha 10/08/2023 de pago de derechos municipales, ritículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %  ción que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda 55,02 m² ubicada en EUGENIO GUERRA RAMIREZ CONCOMINO CALLET AVENDA PRASULE N° 0422 Lote N° 31 manzana 12a sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes forman parte del presente certificado de regularización.  ado:  R.U.T.  tecto o Profesional competente (ver nota)  R.U.T.  R.U.T.  ARQUITECTA  pin artículo 17° de la LGUC.  R.U.T.  S. ARQUITECTA  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) \$ 3.064.169  XLES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)] % \$ 45.963  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 5  S.DE MAS DE 400 UF Y HASTA		LIDRANO	Пошо	Δ1		2806-61
(Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario etente, correspondiente al expediente N° 555 de fecha 27/06/2023  itulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  7130139 de fecha 10/08/2023 de pago de derechos municipales, ríticulo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %  ción que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda 55,02 m² ubicada en EUGENIO GUERRA RAMIREZ CONDOMINIO CALLETAVENIDA/PRASJE N° 0422 Lote N° 31 manzana 12a sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes forman parte del presente certificado de regularización.  ado:  R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  a de Corto de la Liguc.  ARQUITECTA  B 13.064.169  SLES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] % \$ 45,963  SDE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] (-) \$ SDE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ SDE MAS DE 400 UF Y	STOS:	URBANO	L RUR	AL		
Sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO DE CONCOMINIO / CALLET AVENIDA / PASAJE  N° 0422 Lote N° 31 manzana 12a  sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  forman parte del presente certificado de regularización.  ado:  R.U.T.  R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  pún artículo 17º de la LGUC.  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) \$ 3.064.169  ALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)] \$ 45.963  B DE MAS DE 400 UF y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 3.064.169  ALES [(a) x (1.5% Según corresponda 34.472  O 7130139 FECHA: 10/08/2023  rificie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	La solicitud de Regulariza el arquitecto o profesional co Los antecedentes exigidos er El giro de ingreso municipal	ompetente, correspondiente al expe n el título I artículo 2° de la Ley N° 2 N° 7130139 de fecha	diente N° 555 20.898. 1 10/08/2023	de fecha de pago d	27/ le derecho	/06/2023
Sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO DE CONCOMINIO / CALLET AVENIDA / PASAJE  N° 0422 Lote N° 31 manzana 12a  sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  forman parte del presente certificado de regularización.  ado:  R.U.T.  R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  pún artículo 17º de la LGUC.  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) \$ 3.064.169  ALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)] \$ 45.963  B DE MAS DE 400 UF y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$ 3.064.169  ALES [(a) x (1.5% Según corresponda 34.472  O 7130139 FECHA: 10/08/2023  rificie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	ESUELVO:					
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO GRURAL)  forman parte del presente certificado de regularización.  ado:  R.U.T.  R.U.T.  R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  pun articulo 17º de la LGUC.  ARQUITECTA  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)  S. DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] (-) \$  S. DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)] (-) \$  G.DE MÁS DE 400 UF [(b) x (50%)	Otorgar Certificado de Regula existente con una superficie o		EUGENIO GUERRA	RAMIREZ CONDOMINIO / C	ALLE / AVENIDA /	/PASAJE
forman parte del presente certificado de regularización.  ado:  R.U.T.  RU.T.  tecto o Profesional competente (ver nota) cuando corresponda)  R.U.T.  PROFESIÓN  R.U.T.  ARQUITECTA  ARQUITECTA  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)  ALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]  B DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (75%)]  C(c)] o [(b) - (d)] Según corresponda  Q 7130139  FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	localidad o loteo TUCAPEI	III sector I	JRBANO	Lote IN° de confor	midad an	manzana 12a plano v antecedente
tecto o Profesional competente (ver nota)  cuando corresponda)  PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  gún artículo 17° de la LGUC.  ARQUITECTA  ALES [(a) × (1.5% Art. 130 LGUC)]  BE DE HASTA 400 UF [(b) × (75%)]  BE DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) × (50%)]  C(c)] o [(b) - (d)] Según corresponda  O 7130139  FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	Individualización del Inte MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA					R.U.T.
PROFESIÓN   R.U.T.	PRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR	IIO			GIG SING	R.U.T,
PROFESIÓN   R.U.T.						
PROFESIÓN R.U.T.  ARQUITECTA  gún artículo 17º de la LGUC.  ARQUITECTA  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)  ALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]  B DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]  CDE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1,000 UF [(b) x (50%)]  CO] o [(b) - (d)] Según corresponda  O 7130139  FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	Individualización del A	rquitecto o Profesional comp	etente (ver nota)			
ARQUITECTA  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)  ALES [(a) × (1,5% Art, 130 LGUC)]  B DE HASTA 400 UF [(b) × (75%)]  COLO [(b) - (d)] Según corresponda  O 7130139  FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	MBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRE	ESA ( cuando corresponda)				R.U.T.
ARQUITECTA  a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)  ALES [(a) × (1,5% Art, 130 LGUC)]  B DE HASTA 400 UF [(b) × (75%)]  COLO [(b) - (d)] Según corresponda  O 7130139  FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.	MBRE DEL PROFESIONAL COMPETEI	NTE	PRO	FESIÓN	CALIFE THE SEC	RUT
a de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)  \$ 3.064.169  ALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	ISSE RAMIREZ CONTRE		No. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		100 APR 100 AP	
ALES [(a) × (1,5% Art, 130 LGUC)]	TA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.89					
ALES [(a) × (1,5% Art, 130 LGUC)]	Derechos Municipales					
S DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]			erficie de la vivienda) (*			
BDE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] (-) \$  (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda 34.472  O 7130139 FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.			Maria Maria			\$ 45.963
(c)] o [(b) - (d)] Según corresponda  O 7130139  FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.			000 UE ((b) x (50%)]			\$
O 7130139 FECHA: 10/08/2023  rficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.		[(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según correspor				
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚ	MERO 7130139		FECHA		10/08/2023
	Derechos Municipales  (a) PRESUPUESTO (Calculado con (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUN (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIEND (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIEND TOTAL DERECHOS A PAGAR [GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚ (*) Los derechos considerando toda la	Tabla de Costos Unitarios MINVU y supericipales [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]  DA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]  DA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.0  [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según correspon  MERO 7130139  superficie edificada de la vivienda o de la am	000 UF [(b) x (50%)] nda pliación que se regulariza,	FECHA	(-) (-)	10/08/2
		JUAN RODR	IGO ARCAYA F	UENTE	/	
JUAN RODRIGO ARCAYA FUENTE	1		E OBRAS MUNIC			

TIMBRE

## DETALLE DEL PROYECTO Y CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	18,48	D-4	165.810	3.064.169
2	7				
3	PRESUPUESTO TOTAL				3.064.169
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	3.064.169	45.963
5		25,00%	DESCUENTO	45.963	11.491
180	DERECHOS MUNICIPALES				34.472

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 18,48 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Eugenio Guerra N° 0422, Rol SII N° 2806-61, Población Tucapel III, Arica.

- :: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
  - Permiso de Construcción N° 8.129 de fecha 13.11.1992 y Recepción Final N° 5.117 de fecha 16.12.1992 que recepciona una superficie de 36,54 m².
- :: La ampliación a regularizar consiste en un primer piso con una superficie de 18,48 m²:
  - 1° Piso: Cocina.
- :: La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 55,02 m², compuesta de la siguiente forma:
  - 1º Piso: Estar, cocina, baño y escalera.
  - 2° Piso: Dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad ubicada en Eugenio Guerra N° 0422, Rol SII N° 2806-61, Población Tucapel III, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 55,02 m² en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

Superficie aprobada : 18,48 m²

Sup. recepcionada total : 55,02 m<sup>2</sup>

Superficie predial : 60,06 m²

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Nisse Ramírez Contreras.

## NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley Nº 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley № 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JAP/Mybacov. Kardex 27.232