

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
- 1 0 4 2 -
Fecha de Aprobación
25 MAY 2023
ROL S.I.I
2806-66

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1080 de fecha 29/11/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6840140 de fecha 17/05/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,27 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 26 manzana 12A  
 \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCIA BLAS MAMANI	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 DIRECCIÓN DE OBRAS  
 RUGO ALFONSO LA ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LUCIA BLAS MAMANI

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		30,73	D-4	160.311	4.926.357
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.926.357</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.926.357	73.895
4		75%	DESCUENTO	73.895	55.422
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>18.474</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 30,73 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos.

Rol Sii N°2806-66

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 8129 de fecha 13.11.92 y recepción final n° 5117 de fecha 16.12.92 por una superficie de 37,57 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 30,73 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: cocina, baño, dormitorio.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 67,27 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso : estar-comedor, cocina, escalera, baño, dormitorio 1.
- 2° Piso : dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda unifamiliar de 2 pisos queda con una superficie recepcionada total de 67,27 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

**Superficie predial : 61,47 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la arquitecto NISSE RAMIREZ CONTRERAS

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.012

HALA/MNCZ/bpc