

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| - 1 0 4 0 - |
| Fecha de Aprobación |
| 2 5 MAY 2023 |
| ROL S.I. |
| 2802-34 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 69 de fecha 18/01/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6809241 de fecha 05/04/2023 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 55,63 m² ubicada en _____ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE _____ N° _____ Lote N° 72 manzana 14C _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VERONICA GENERAL VALDIVIA | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| _____ | | _____ |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| NISSE RAMIREZ CONTRERAS | ARQUITECTA | _____ |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: VERÓNICA GENERAL VALDIVIA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 20,71 | E-4 | 118.081 | 2.445.458 |
| | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 2.445.458 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 2.445.458 | 36.682 |
| 4 | | 25% | DESCUENTO | 116.602 | 29.151 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 7.531 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una ampliación de 20,71 m², según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 piso. Rol Sii N° 2802-34.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 7917 de fecha 26.07.1991 y Recepción Final N° 4941 de fecha 15.04.1992, por una superficie de 37,08m².

La edificación a regularizar de 20,71 m² consiste en:

- 1° Piso: Comedor, cocina.

La vivienda original junto con la ampliación objeto de esta regularización presenta una superficie construida total de 57,79 m², y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° piso (39,25 m²): Estar, Comedor- cocina, Baño, Dormitorio.
- 2° piso (18,54 m²): Dormitorio1, Dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 57,79 m² con destino vivienda en 2 Piso. DFL N° 2/59.

Superficie predial : 61,75 m²

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Nisse Ramírez Contreras.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.120

HALA/JCM/bpc