

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
1 0 2 3 - 2
Fecha de Aprobación
2 MAY 2023
ROL S.I.I
2803-16

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 68 de fecha 18/01/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6787885 de fecha 21/03/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 63,85 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N°            Lote N° 16 manzana C localidada o loteo            sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPA ATORA FENANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: FELIPA ATORA FERNANDEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		27,74	D-4	160.311	4.447.027
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.447.027</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.447.027	66.705
4		50%	DESCUENTO	66.705	33.353
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>33.353</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 27,74 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos.

Rol Sii N° 2803 - 16

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 7967 de fecha 03.06.92 y recepción final n°4995 de fecha 14.07.92 por una superficie de 36,11m<sup>2</sup>.

La edificación a regularizar de 36,11 m<sup>2</sup> consiste en:

- 1° Piso: cocina, dormitorio.

La vivienda original junto con la ampliación objeto de esta normalización presenta una superficie construida total de 63,85m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° piso: estar, comedor, cocina, baño, escalera, dormitorio.
- 2° piso: 2 dormitorios.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 63,85m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

**Superficie predial : 70,54 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Nisse Ramírez Contreras**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.080

HALA/MNDZ/bpc