

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
1019-2
Fecha de Aprobación
2 MAY 2023
ROL S.I.
2807-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 65 de fecha 18.01.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6809849 de fecha 04.04.2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,48 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 72 manzana 12B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CATALAN MARTINEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: MARIA CATALAN MARTINEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	28,94	E-5	88.627	2.564.865
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>2.564.865</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	2.564.865	38.473
4		25%	DESCUENTO	116.602	29.151
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>9.322</b>

DETALLE DEL PROYECTO	
<p>Tiene permiso para <b>regularizar una ampliación de 28,94 m<sup>2</sup></b>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 piso. Rol Sii N° 2807-20.</p>	
<p>La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• permiso de construcción n° 8129 de fecha 24.09.1992 y Recepción Final N° 5117 de fecha 16.12.1992, por una superficie de 36,54m<sup>2</sup>.</li></ul>	
<p>La edificación a regularizar de 28,94 m<sup>2</sup> consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1° Piso: Comedor, Baño, Cocina.</li></ul>	
<p>La vivienda original junto con la ampliación objeto de esta regularización presenta una superficie construida total de 65,48 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1° piso (47,21 m2): Estar, Comedor, Baño, Cocina</li><li>• 2° piso (18,27 m2): Dormitorio1, Dormitorio 2.</li></ul>	
<p>Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 65,48 m<sup>2</sup> con destino vivienda en 2 Piso. DFL N° 2/59.</p> <p><b>Superficie predial : 65,48 m<sup>2</sup></b></p>	
<p>El <b>profesional competente</b> que interviene en el proyecto es el arquitecto <b>Nisse Ramírez Contreras</b>.</p>	
<p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.</li><li>• El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.</li><li>• No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.</li></ul>	
<p>HALA/ICM/fpa 27.115</p>	