

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 18720                |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 30 MAR 2023          |
| ROL S.I.I.           |
| 1290-46              |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 660 DE 29/06/2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 23952 de fecha 21-mar-2014 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV
- Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo
- Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): P.E. N°17649 DE FECHA 30/03/2017  
Ubicado en la calle / avenida/ camino HUALLES N° 2830  
Lote N° 7E , Manzana 7 , loteo o localidad SAUCACHE AGRICOLA  
sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 660/22
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
plazos de la autorización especial (si corresponde)  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

## 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACION HOTEL LA CASONA

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| LETICIA YANIRE ZAVALA QUISPE          |                    | [REDACTED]           |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| HUALLES                               |                    | 2830                 |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA                                 | [REDACTED]         | [REDACTED]           | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.     |
| EDGARDO ALBERTO HERNANDEZ TORO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| EDGARDO ALBERTO HERNANDEZ TORO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| EDGARDO ALBERTO HERNANDEZ TORO  | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                          | <input type="checkbox"/> TODO           | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO                                 | 39                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                         |
|   | MODIFICACIÓN                            | 63                                     | MODIFICACIÓN  |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO             | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación/extensión) DENSIFICACIÓN                |
| PROYECTO se desarrolla en etapas:   | <input type="checkbox"/> SÍ             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)   | Etapas por ejecutar                     |  |   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                             | M2                                     |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 40,55                       | M2                                     |

|   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                  |                  |                    |                  |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 535,49           | 576,04             |                  |                    | 576,04                         |
| S. EDIFICADA TOTAL  | 535,49           | 576,04             |                  |                    | 576,04                         |

|  |        |  |          |
|--|--------|--|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 575,40 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 1.141,42 |
|--|--------|--|----------|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 3.550,00 |
|-----------------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1 | 575,40           | 615,95             | 0                | 0                  | 575,40           | 615,95             |
| nivel o piso                  | 2 | 525,47           | 525,47             | 0                | 0                  | 525,47           | 525,47             |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |   | 1.100,87         | 1.141,42           | 0                | 0                  | 1.100,87         | 1.141,42           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                                 | 1.100,87                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                                 | 1.141,42                          |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|-----------------------------|--|

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO |
|--|------------------|------------|--------------------|
| DENSIDAD   | 14 HAB/HA        | 400 HAB/HA | 23 HAB/HA          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |            |                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,16             | 0,7        | 0,17               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,31             | 2,5        | 0,32               |
| DISTANCIAMIENTOS   | SEGUN OGUC       | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC         |
| RASANTE  | 80°              | 80°        | 80°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | A-P-C      | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO  | SEGUN OGUC       | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC         |
| ANTEJARDÍN   | 3,63 M           | 3,0 M      | 3,68 M             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2 PISOS          | 7 PISOS    | 2 PISOS            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 9 ESTAC.         | 11 ESTAC.  | 9 ESTAC.           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 0                | 3          | 6                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -                | -          | -                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 0                | 1          | 1 ESTAC.           |

|  |  |                             |                     |   |
|--|--|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 2 |
|--|--|-----------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                             |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|

| TIPO DE USO                        | Residencial ART 2.1.25. OGUC  | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA  |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO PERMISO            | VIVIENDA  |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN       | HOTEL   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *       | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                  |   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN             |   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA Permiso Original *          | (Art. 2.1.36. OGUC)   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO                     | (Art. 2.1.36. OGUC)   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACION                | (Art. 2.1.36. OGUC)   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |  |                              |   |                               |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR OENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                    |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{65,64}{2000} \times 11 = 0,36\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA    | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|-------------|---|
| 17,649                                       | 30-mar-2017 | 0 %   |
|  |             | %   |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -           | 0,36 %  |
| (c) TOTAL GESIONES O APORTES ACUMULADOS      |             | 0,36 %  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |        |
|--|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,36 % |
|--|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENDOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 236.659.725 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENDOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]   | X              | 0,36 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                 | =  |
|  |                |   | \$ 851.975<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro : especificar                     |   |  |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | Otro;especificar | Dormitorios | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|--|------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |          |  | N°               | 24          | 24             |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | 9        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar      | Cantidad    | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         | 6        |  |                  |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2      | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 1141,32 |      |               |               |    |      |               |
|               |         |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$                | 2.208.310          |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | %                 | \$ 1% 22.083       |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$                | 8.790.024          |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | %                 | \$ 131.850         |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$                |                    |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %                 | \$                 |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)               | \$                 |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$                |                    |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)               | \$                 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]   | \$                | 153.933            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6553137 / 6553130 | FECHA: 20-ene-2023 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para efectuar una modificación al Permiso de Edificación N°17.649 de fecha 30.03.17, que aprueba realizar Alteraciones, un cambio de destino de vivienda a Equipamiento "hotel" y una ampliación de 40,55 m2 correspondiente a la propiedad con destino Equipamiento Actividad Hotel. Rol S.I.I :1290-46

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
PC N°15.595 de fecha 16.09.2009 y RF N° 10.917 de fecha 16.09.2009 que aprueba y recibe una superficie de 617,82 m2 destinado a vivienda.

La modificación del Permiso de Edificación consiste en :

:: Las alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto y consiste en :

- Demolición muros y tabiques
- muro de albañilería
- Tabique Vidriado
- Instalación de Puertas
- Instalación de ventanas entre otros.

:: Ampliación de 40,55 m2 :

1er piso (40,55 m2) : Cocina, baño.

Finalmente, la propiedad queda con destino Equipamiento "Hotel" en dos niveles de 1.141,42 m2 en un predio de 3.550,00 m2, quedando de la siguiente forma:

1° Nivel (615,95 m2).

**Edificio A (202,74 m2):** Baño, personal damas, Cocina, Baños damas, Baño varones, Salón multiuso, Sala Planchado, Sala Espera, Recepción, Baño, Bodega, Escalera.

**Edificio B (96,86 m2):** Habitación 11 más baño, Habitación 12 más baño, Habitación 13 más baño, Bodega, Baño universal.

**Edificio C (288,23 m2):** Sala de Planchado, Baño, Sala de estar 1, biblioteca, Baño, Baño, Cocina, Comedor, Sala de estar, Escalera, Terraza.

**Edificio D (12,12 m2):** Baño personal varones. Patio de servicios "Descubierto"

**Edificio E (16,00 m2):** Bodega

2° Nivel (525,47 m2):

**Edificio A (157,78 m2):** Habitación 1, Habitación 2, Habitación 3, Habitación 4, Habitación 5, Habitación 6, Habitación 7, Habitación 8, Habitación 9, Habitación 10, Pasillo.

**Edificio B (93,00 m2):** Habitación 14 más baño, Habitación 15 más baño, Habitación 16 más baño, Escalera.

**Edificio C (274,69 m2):** Baño, Oficina 3 Administración, Baño, Vestidor, Gimnasio, Baño, Vestidor, pasillo, escalera, Oficina 1 Administración, Oficina 2 Administración, Vestidor, Baño, gimnasio 2, Baño, Vestidor.

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Superficie autorizada</b> | : 1.100,87 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup Total</b>             | : 1.141,42 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. recepcionada</b>     | : 617,82 m <sup>2</sup>   |
| <b>Superficie predial</b>    | : 3.550,00m <sup>2</sup>  |

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto : Edgardo Hernández Toro  
Constructor : Edgardo Hernández Toro  
Calculista : Edgardo Hernández Toro
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la recepción de este permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Kardex N° 23.562



HALA/JOM/cfv.