

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**ARICA**

**REGIÓN :**

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 9 5 6 - -           |
| Fecha de Aprobación |
| 29 MAR 2023         |
| ROL S.I.I           |
| 1076-2              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 84 de fecha 23.01.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6789411 de fecha 21.03.2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 243,63 m<sup>2</sup>  
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a MICROEMPRESA FAMILIAR EQUIPAMIENTO ubicada en GONZALO CERDA  
CONDOMINIO CALLE AVENIDA PASAJE  
 loteq. RADIO EL MORRO N° 1361 Lote N° 13 manzana 15 localidad o URBANO  
(URBANO O RURAL)  
 de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ITALO RENZO CUNEO HENRIQUEZ           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T. |
|   |            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| VALERIA MARIA CAUCOTT ROSALES                             | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC

  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO II LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

**DIRECCIÓN: GONZALO CERDA 1361**

PROPIETARIO: ITALO CUNEO HENRIQUEZ

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | SERVICIOS                   | 35,05           | C3            | 229.807             | 8.054.735        |
|   |                             | 21,49           | G3            | 164.120             | 3.526.939        |
|   |                             | <b>56,54</b>    |               |                     |                  |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |               |                     | 11.581.674       |
| 3 |                             | 1,50%           | obra nueva    |                     | 173.725          |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |               |                     | <b>173.725</b>   |

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 56,54 m<sup>2</sup> correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva para equipamiento de servicios), en una propiedad destinada a equipamiento de servicios de 3 pisos.  
Rol SII 1076-2.

:: La propiedad posee los siguientes antecedentes primitivos:

- PC N°13219 de fecha 13.10.05 y RF N°8741 de fecha 08.11.05 recibe una superficie de 209,02 m<sup>2</sup>. (edificación que en este acto se disminuyen 21,93 m<sup>2</sup>).

:: La edificación a normalizar corresponde a una superficie de 56,54 m<sup>2</sup> y se compone del siguiente programa de recintso:

- Piso 1: oficina 1, hall acceso, oficina 3.
- Piso 2: terraza, oficina 5.
- Piso 3: dormitorio 1.

:: Finalmente la propiedad con destino **microempresa familiar equipamiento servicios**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **243,63 m<sup>2</sup>**, en un predio de 162,00 m<sup>2</sup> y compuesta por:

- Piso 1: hall acceso, oficina 1, escalera, sala espera, baño 1, oficina 2, cocina comedor, oficina 3, escalera caracol.
- Piso 2: sala estar, oficina 4, oficina 5, baño 2, bodega, terraza, escalera.
- Piso 3: dormitorio 1, dormitorio 2.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Valeria Caucoff Rosales**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Cuenta con Calificación N° 2215499204 de fecha 12.10.22 de la Seremi de Salud que califica la actividad como Inofensiva.
- Aplica artículo 3° de la ley N° 19.925 "Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas"; No le será permitido la explotación de patente comercial con venta de bebidas alcohólicas. Aplica DDU 467 de fecha 12.06.22.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

HALA/MNDZ/fpa

KARDEX: 11.942