# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ **AMPLIACION MENOR A 100 M2** ☑ **MODIFICACION** sin alterar estructura ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 5617 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 27 JUL 2023 |
| **ROL S.I.I** |
| 61-05 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 514 de fecha 23/06/2023
D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº K-4.736
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total (TOTAL O PARCIAL)
de la obra menor destinada a Equipamiento Oficinas
ubicada en calle/avenida/camino Pasaje Bolognesi Nº 341
Lote Nº - manzana - localidad o loteo Centro sector Urbano (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

**2.-** Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
--
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial --

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| LA ARAUCANA C.C.A.F. | 70.016.160-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| GERARDO SCHLOTFELDT LEIGHTON | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE**(si corresponde) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE O **PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| ALVARO RENCORET OLIVA | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si corresponde) | R.U.T. |
| ALVARO RENCORET OLIVA | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del **INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)** ( si corresponde ) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### ANTECEDENTES DEL PERMISO

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 9881 | 05/12/2019 | 237,6 | Oficinas |

| RESOLUCIÓN N° | | FECHA: | |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| ☐ | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| ☐ | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Detalle del proyecto en hoja adjunta.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS

**YASNA VICENTE PEREZ**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

**DETALLE DE PROYECTO**

Se recibe el Permiso de Construcción N° 9881 de fecha 05.12.19, que aprobó realizar alteraciones sin alterar la estructura, en la propiedad con destino Servicio " Oficinas", en un nivel, ubicada en Calle Bolognesi Nº 341, Población Arica- Centro, Rol SII N° 61-5, Arica.

- La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.
  PC N°15302 del 19.05.09 y R.F Nº 10435 del 18.11.09, que aprueba y recibe una superficie de 237,60 m2.

- La propiedad no posee ampliación alguna, por lo cual, se mantiene la misma superficie aprobada por la ultima Recepción Final.

- Las alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto.

Finalmente, se reciben las alteraciones quedando con una superficie de 237,60 m2 en la propiedad con destino Equipamiento de Servicio "Oficinas", en un nivel, ubicada en Calle Francisco Bolognesi Nº 341 de Arica - Centro, Rol SII N° 61-5

**Resumen de superficies:**

| | | |
|---|---|---|
| Superficie Total aprobada | : | 237,60 m2. |
| Superficie Recepcionada Anterior | : | 237,60 m2. |
| Superficie predial | : | 237,60 m2 |

**Programa de recintos:**

**1° Nivel ( 237,60 m2) :** Atención de Publico, supervisor, Caja, Bóveda, Bodega, Baño universal, Baño damas, Baño varones, Kitchenette, Archivo, Oficina gerente, Ventas, Sala de reuniones.

**NOTAS**:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Alvaro Recoret Oliva.
Constructor : Alvaro Recoret Oliva.

- Presenta informe en cumplimiento del Art. 144 de la LGUC y Art. 5.2.6 OGUC
- Presenta Informe de las Medidas de Gestión y Control de calidad.
- Presenta Certificado SEC TE1 N°1965852 de fecha 12.03.19
- Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°156 de fecha 20.06.22 por Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado Serviu N°86 de fecha 16.07.23 de recepción de pavimentos.
- Presenta Informe Libro de Obra.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS

**YASNA VICENTE PEREZ**
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MNDZ/cac
Kardex 4736
Cancela los derechos municipales mediante Boletín Municipal N° 6858314 de fecha 23/06/2023 por un valor de $ 1.854.-