RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

				ARICA	***************************************	*****	FECHA DE AF	ROBACIÓN		
	DE	GIÓN:	DE ARICA Y PARIN	IACOTA			07 JUL	<u> 7073</u>		
	KE	GION.	A CONTROL OF THE PROPERTY OF THE SECOND STATE	NOVORA WATER PART OF A THE REPORT OF THE ROTAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF	W IN UNIVERSE AND AN AND AN AND AND AND AND AND AND A	THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY	660-4	o.i.i.		
	VISTOS									
A)	is the filterior	adas de Art.	24 de la Ley Orgánica C	Constitucional o	le Municipalidades	i <sub>e</sub>				
B)			al De Urbanismo y Const				eral y el Instrumento	de Planificación		
C)	La solicitud de aprobac	ión, los plar	os y demás antecedente	es debidament	e suscritos por el p	propietario y los prof	esionales correspond	ientes		
	al expediente S.M.P.Al	Л. N°	377 DE FECHA 15	/05/23	INID-(					
D)	El certificado de inform	aciones pre	vias N° 75835	die zhi un we he en waveche in un wel hele	de fecha	05-nov-2018	(vigente a la fecha d	e esta resolució		
E)	El informe favorable de	Revisor Inc	ependiente N° 15/23	de f	echa 28-abr-20	23 (cuando correspo	onda)			
F)	El informe favorable de	l revisor de	proyecto de cálculo estru	uctural N° 137	CR/23 de	fecha 23-abr-2023	(cuando corresponda	)		
G)	Documento que acredi	ta el cumplir	niento de informes de m	itigación de im	pactos al sistema	de movilidad:				
	Resolución N°		de fecha	,emitido	por		que aprueba el	IMIV		
	Certificado N°						que implica sile			
	Certificado N°						que acredita qu			
	requiere IMIV.	KO INI GHI ILU AU ALION IGA ILU AU IM	DECEMBER OF THE PROPERTY OF TH	DEGLEPHONOR	ODS AND THE DAY THE PART OF THE WAS THE	LOR COM MO PIER CON 100° PIO DINO PIOL CON 100° ALO PIOL CON 100° PIOL CON	NO NO NO PALE			
H)	16		ne ana was salaw salaw na salaw awa na was salawa salawa salaw na katawa salawa salawa salawa salawa salawa sa							
	A SECURITION OF	MINING THE WITTER ON THE PATENTIAL	the egg spin text did with sent their fleet fleet after sent set fleet fleet and sent fleet the sent sent fleet	and the figures and the same of a set upon to		THE TOTAL THE				
	RESUELVO:									
1	Aprobar la modificación	n de proyect	o de: AMPLIACIÓN MAY	OR DE 100 m	2 (especificar):	P.E. N°18.716	DE FECHA 28/03/2	2023		
	Ubicado en la calle / av	renida/ cami	no DIEGO PORTAL	ES		N°	640			
	Lote N° -	, Manz	ana -	, loteo o locali	dad EX CUAR	ΓEL "SAN JOSE"				
	sector (urbano o rural)	URBANO		, en conformic	ad a los planos y	además antecedent	es timbrados por esta	D.O.M, que for		
	parte de la presente au	torización y	que se encuentran archi	vados en el ex	pediente S.M.P.Al	M. N° 377/23				
2	Reemplazar v/o adjunt	ar los planos	y/o Especificaciones té	cnicas modifica	ados al citado expe	ediente S.M.P.AM.	según listado adjunto			
3			resolución se otorga an							
0	Dojar verietariorar Que	р		President States			PECIFICAR: Ejemplo ART.12	1, ART.122 otros LGI		
			plazos de la autorizad	ción especial		(si corresponde)				
	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.1	21, AR I.122 otro	s LGUC							
4	Antecedentes del Proy	ecto								
	NOMBRE DEL PROY	ECTO:	MODIFICACIÓN A	MPLIACIÓN	Y ALTERACIÓN	I MALL PLAZA AF	RICA	NO 181 WAS NOT AN 181 UP 181 MUST NOT THE WAS NOT 181		
4.1	DATOS DEL PROPIE	TARIO:					-			
	NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL	PROPIETARIO				R.U.	Т.		
	NUEVOS DESARRO	DLLOS S.A	١,				76.882.330-8			
	REPRESENTANTE LE	GAL DEL P	ROPIETARIO				R.U.	T		
	CRISTIAN SOMARI	RIVA LABR	A / OSCAR MUNIZAC	GA DELFIN						
	DIRECCIÓN: Nombre	de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad		
	AMERICO VESPUC	IO NORTE				1737	PISO 9			
	COMUNA	V 12 12	CORREO ELEC	TRÓNICO	TELÉF	ONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR		
	HUECHURABA			12	56 2 2258570	0				
	PERSONERÍA DEL RE	PRESENTA	ANTE LEGAL: SE	E ACREDITÓ I	MEDIANTE AC	TA N°3/2018 REU	JNION DE DIRECT	ORIO NUEV		
	DESARROLLOS S					PERSONAL DESCRIPTION DE SON DES PRESENTADORS DE LOS RESPONSORS DE	DE FECHA 1	2-mar-2018		
	NO INDINIONI DINO MEDINIONI DINIONI DINIONI DINIONI DINIONI DI INDINI	9K 60- KU 7KI DA IDI NOFKU 7KI 9K 19	X0141.0X.01.X0141.0X.02.X01.X0141.0X.02.Y0141.0X.101.X0141.0X.101.X01	49741041014074104101407407410410749	IN THE ON THE PARTY OF THE PARTY HERE THE REPORT OF THE	ACCIPILATE STEED STEELS AND STEELS ASSESSED THE STEELS ASSESSED THE STEELS ASSESSED.	1944 PAG 1944	UN 13+ X 0 141 PA 10+ X 0 741 ON 134 10+ X 0 742 VA 10		
4.2		INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES								
	NOMBRE O RAZÓN S	R.U								
		R.U	L 1, 70-7425 F.							
		NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE								
	HERNAN SALAZAF									
	NOMBRE DEL CALCU	THE PROPERTY OF	R.U.T							
	CRISTIAN MANRIQ	JEZ QUEZ	ADA	3						
							R.U.T			
		NOMBRE DEL CONSTRUCTOR								
	ALICITAR						1			

	ISPECTOR TÉCNI	ICO DE OBRA				INSCRIPCIÓ	N°		
	S. TEGORIA	I V							
NOMBRE DEL RI	EVISOR INDEPEN	NDIENTE (cuando corr	responda)	ger e eatre		REGISTRO	CATEGO		
	CECILIA CELIS ATRIA								
				O FOTOLIOTUDAL	REGISTRO	CATEGO			
NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL REV	VISOR DEL PROYE	ECTO DE CALCUL	O ESTRUCTURAL	(cuando corresponda)	098	1°		
NOMBRE DEL PD	OFFSIONAL RESPO	NSABLE DE LA REV	ISIÓN DEL PROVE	ECTO DE CÁLCULO	) ESTRUCTURAL		U.T		
I III at a suite a se il a suite a se	OLOME BACHEL		101014 BEET KOTE	LOTO BE GALOGE	ZOTROOTOR	6.239.556-4	.0.1		
		DE AMPLIACIÓN N	14YOR 4 100 M2	MODIFICADO	and the second second	0.200.000			
Marine Control of the		uida la modificación		PARTE	□ NO ES	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO		
CARGA DE OCUI	PACIÓN DE LAS E ulo 4.2.4 OGUC.	EDIFICACIONES	PERMISO MODIFICACIÓN	0	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO MODIFICACIÓN	-		
CRECIMIENTO U	IRBANO	I 🛮 NO	I □ sí	explicitar: densific					
	desarrolla en etapa	is:	□ sí	☑ NO	Cantidad de etap	as T			
Etapas EJECUTADA	A5 (indicar)			Etapas po	or ejecutar	I			
Etapas con Mitigacio	ones Parciales a cons	iderar en <b>IMIV,</b> art. 173	3 LGUC	NO	Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 2016			
SUPERFICIES P	PROYECTO AMPL	IACIÓN MAYOR A	100 M2 MODIFICA	DO					
LA MODIFIC	CACIÓN MANTIEN	NE LA SUPERFICIE	DE PERMISO OT	TORGADO		□ SI	☑ NO		
		CIE EDIFICADA EN		M2					
AUN	MENTA SUPERFIC	CIE EDIFICADA EN	2,56	M2					
		ÚTIL	_ (m2)	(m2) COMÚN (m2)		SUPERFICIE	E DROVECT		
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		FICADO		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO		1325,62				1325,62			
S.EDIFICADA SO (1er piso + pisos	CHRISTIAN TOURS OF SAME AND ASSESSED.	2787,33	2,56			2789,89			
S. EDIFICADA TO		4112,95	2,56			4115,51			
provided the second state of the second	A STREET OF STREET AND A STREET			I		Accessed to the second			
SUPERFICIE O		EN PRIMER PISC	1 20201 11	SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO	MODIFICADO(m2)	4115.51		
		CON PERMISO(m2)	28381,11	SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO	MODIFICADO(m2)	4115,51		
SUPERFICII	E TOTAL DEL TE	CON PERMISO(m2)	66471,18				L		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S)	CON PERMISO(m2)  ERRENO (m2)  con permiso AMPL	66471,18	00 m2 y que se mo	difica (ag	gregar hoja adicional si hu	biere más subte		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL	E TOTAL DEL TE	CON PERMISO(m2)  ERRENO (m2)  con permiso AMPL	28381,11 66471,18 LIACIÓN MAYOR 1: - (m2) PERMISO		difica (ag N (m2) PERMISO	gregar hoja adicional si hu	biere más subte		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S)	CON PERMISO(m2 RRENO (m2) con permiso AMPL ÚTIL	28381,11 66471,18 IACIÓN MAYOR 1	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2)	gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subte		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S) por nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR	28381,11  66471,18  LIACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2) PERMISO	regar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S) por nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO  0	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2) PERMISO	gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subte		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S) por nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO  0	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2) PERMISO	regar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S) por nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO  0	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2) PERMISO	regar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE JBTERRÁNEO (S) por nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO  0	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2) PERMISO	regar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  por nivel o piso  -2 -1  TAL	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO  0  0	00 m2 y que se mo	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10	biere más subte sL (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso TO S. EDIFICADA SC	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  POOR nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLIA	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  0  ACION MAYOR 100  (m2)	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2)		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  por nivel o piso  -2 -1  TAL	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLIA	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO  MODIFICADO  0  0  ACION MAYOR 10	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modi	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLIA  ÚTIL	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  0  ACION MAYOR 100 (m2)  PERMISO	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  por nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO co	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLIA  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TO S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso TO S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		
SUPERFICII S. EDIFICADA SL S. Edificada p nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada p nivel o piso	E TOTAL DEL TE  JBTERRÁNEO (S)  DOT nivel o piso  -2 -1  TAL  DBRE TERRENO C  DOT nivel o piso	CON PERMISO(m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO (m2)  CON PERMISO AMPL  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  678,52  647,10  1325,62  CON PERMISO AMPLI  ÚTIL  PERMISO ANTERIOR  2409,20	28381,11  66471,18  IACIÓN MAYOR 1  (m2)  PERMISO MODIFICADO  0  ACION MAYOR 100  (m2)  PERMISO MODIFICADO  1  -1,75	00 m2 y que se mo COMÚ PERMISO ANTERIOR  0 m2 y que se modii COMÚ	difica (ag N (m2) PERMISO MODIFICADO  fica (agregar N (m2) PERMISO	pregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR 678,52 647,10  1325,62 hoja adicional si hubiere TOTA PERMISO ANTERIOR 2409,20	biere más subte L (m2) PERMIS MODIFICA 678,52 647,10  1325,62 mas pisos sobre L (m2) PERMIS MODIFICA 2407,45		

	S. EDIFICADA POR DESTINO									
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC	Act. Productivas	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC			
	SUPERFICIE PERMISO	AKT 2.1.23. OGOC	4112,95	AKT 2,1,20, 0000	A(1 2.1.23. 0000	74(12:1:01:0000	7.1.1.2.1.30.0000			
	SUPERFICIE MODIFICACIÓN		2,56			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
5.2	NORMAS URBANISTICAS		2,00	L	L					
5.2	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AR	T. 5.1.18. O.G.U.C)			SÍ .	☑ NO				
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO	Committee of the commit			☑ PAF	RCIAL			
	NORMAS URI	BANÍSTICAS		PERMISO	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO			
	DENSIDAD			OTORGADO	-	-				
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	LPRD	LPRD	LPRD	×			
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE S			0,47	0,8/ - / 0,8	0,47				
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL			0,66	6/ - / 2,5	0,66				
	DISTANCIAMIENTOS			OGUC	OGUC	OGUC				
	RASANTE			80°	80°/ - /80°	80°				
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		Wallania.	AISLADO	OGUC	AISLADO				
	ADOSAMIENTO			OGUC	OGUC	OGUC				
	ANTEJARDÍN			-	-/-/ 3 M.	-	<del></del>			
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			21,10 m.	LIBRE /-/ 17,50	21 10 m				
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE	<b>Q</b>		756	ART 50 PRCA	756				
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	-0		252	OGUC	252				
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCI	II OS (ESPECIFICAR)	Camiones	8+8 supernum.	ART 50 PRCA	8+8 supernum.				
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON			11	OGUC	11				
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE		LES POR	□sí	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA				
53	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON	ITEMPLADO(S)		history sales		The second section of the second				
0.0	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C			□ sí	☑ NO					
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC			
	CLASE / DESTINO Permiso Original *		COMERCIAL							
	CLASE / DESTINO PERMISO		COMERCIAL							
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		COMERCIAL							
	ACTIVIDAD Permiso Original *		CENTRO COM	(*) Por "Permiso (	Driginal" debe enter	nderse el primer pe	rmiso en el predio			
	ACTIVIDAD PERMISO			y todos los que po obtuvieron la rece	osteriormente se ob	otuvieron en el misr	no, y que además,			
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		CENTRO COM	1	polon delimita.					
	ESCALA Permiso Original *	(Art. 2.1.36. OGUC)	MAYOR	1						
	ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36. OGUC)	MAYOR	1						
	ESCALA MODIFICACION	MAYOR	†							
5.4	PROTECCIONES OFICIALES: Predic	o o Inmueble con	Protección Oficial (	ے información del CIF	۶).					
	☐ NO ☑ SÍ, especificar	□ zch	☐ ICH	ZOIT	The state of the s	especificar	ZP2			
	MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ мн	☐ SANTU	ARIO DE LA NATU	JRALEZA				
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN		AL SUSTINION OF THE PARTY OF TH	A			1			
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU						<b>-1</b> ,			
	CESIÓN APORTE	OTRO ESPECIFICAR;								
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON									
5.6	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE Exigible conforme a plazos del Artícul	ENTAJE DE CESI o primero transitor	ON DE LA AMPLIA io de la Lev N° 20.	CION (sólo en ca 958 (artículo 2.2.5.	sos de proyectos d Bis OGUC)	le crecimiento urba	no por densificacio			
	PROYECTO	o primoro tranono.			AJE PRELIMINAR	DE CESIÓN				
			(DE	NSIDAD DE OCUPAC	CIÓN )					
(a)			X 11 =  %							
	F	Personas/Hectárea								
	ON DENGINAD DE COURT SU	ÓN SORRE A CO		2000						
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIO	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%					

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

	PER		DE FECHA		O APORTE TUADOS		
	PRESENTE AMPLIAC	IÓN (a) o (b) del cuadro		-			
(c)		TOTAL CES	SIONES O APORTI	ES ACUMULADOS			
8	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN	(Art. 2.2.5. Bis C. de la	OGUC)				
	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN	NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.		<b>FORTING</b>			
	El porcentaje final de cesión corresponderá permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7						nte efectuados en
	CÁLCULO DEL APORTE		QUE CORRESPO		bajarse nasta que er ac	unulado sea de 4476.	
-	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA D	E LA SOLICITUD DE LA		1	PORCENTAJE D	E BENEFICIO POR	
(e)	MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificaci		\$	(f		ICTIBILIDAD	
I	\$		1	%		\$	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE TERRENOS (*) [(e) + {(e		X	% FINAL DE CESIÓN [(d)]	=		LENTE EN DINERO x (d)]
	(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse		] gue el aumento de co	Shing Park William Co.	_ do por un beneficio no	Charles of the Company of the Company	film in Manager Co.
	NOTA: Si el aporte se pagará en dinero,						
	INCENTIVOS NORMATIVOS DEL						(Art. 184 LG
1	BENEFICIO BENEFICIO	1 1, X 200 Q02 02		RA OPTAR AL BEN	IEFICIO:		(111. 10120
- 1	BENEFICIO			RA OPTAR AL BEN			
				RA OPTAR AL BEN			
1	BENEFICIO				IEFICIO.	L	
1	DISPOSICIONES ESPECIALES A	The second second second		I SURE THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY		1	
-	D.F.L-N°2 de 1959		mbras Art. 2.6.11. OGUC		vienda Art. 6.2.4. OGUC		
	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobilia		1. Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo		
-	Art. 6.6.1. OGUC, según resolución I	<b>1°</b>		(V y U) de fecha		vigente hasta	
	Otro ; especificar	i i					
2	NÚMERO DE UNIDADES TOTALE	S POR DESTINO	ji			Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016 l
	VIVIENDAS BODEGAS	OFICINAS	LOCALES C	OMERCIALES	Otro;especificar	I	TOTAL UNIDAD
Ì	V SAME STEETEN AND BUILD FOR THE TEXT		28		N°		28
i	ESTACIONAMIENTOS para automóviles	756	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ŀ	ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	242	Estacionamientos				11
			exigidos (IPT):	Camiones	8+8 supernum.	universales	
r	OTRAS AUTORIZACIONES QUE F	— r					
	DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓ	N DE FAENAS		N DE GRÚAS Y SI		
	☐ OTRAS (especificar)						
				☐ EJECUCIÓN	DE EXCAVACIONE	ES, ENTIBACIONE	S Y SOCALZAD
l	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU	ICCIÓN		EJECUCIÓN	DE EXCAVACIONE	ES, ENTIBACIONE	S Y SOCALZAD
		JCCIÓN %(*)	VALOR m2 (**)	☐ EJECUCIÓN  CLASIFICACIÓN		%(*)	
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU		VALOR m2 (**)				
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2		VALOR m2 (**)				
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 A-3 2,56	%(*)		CLASIFICACIÓN	m2		
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2	%(*)	cula según Tabla de C	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINV	m2		
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCLASIFICACIÓN m2  A-3 2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ed	%(*)	cula según Tabla de C	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINV	m2		
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCLASIFICACIÓN m2  A-3 2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ed	%(*)	cula según Tabla de C	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINV	m2		
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCLASIFICACIÓN m2  A-3  2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ex (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios	%(*)  dificada total que se cale MINVU vigente a la fec	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI	m2		VALOR m2 (*
(a)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCLASIFICACIÓN m2  A-3 2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES	%(*)  dificada total que se cala  MINVU vigente a la fec	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so . (*)(Presupuesto er	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI	m2	%(*)	VALOR m2 (** 429.700.000
(a)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION M2  A-3  2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICION	%(*)  dificada total que se calc MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)]	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior	m2  mal competente)	%(*)	VALOR m2 (** 429.700.000 1% 4.297.00
a) b)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCLASIFICACIÓN m2  A-3 2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE	%(*)  dificada total que se calc MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75)  E SE AMPLÍA (Calcu	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so . (*)(Presupuesto en %)] .llado con Tabla Co	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior	m2  mal competente)  %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.00 1% 4.297.0 594.365
a) b) c)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCASIFICACIÓN M2  A-3  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%(*)  dificada total que se calc MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA PALES [(a) x (0,75) E SE AMPLÍA (Calcul PALES [(c) x (1,5%)	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINV	m2  mal competente)  %  VU)  %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (** 429.700.00 1% 4.297.0
a) b) c) d)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION M2  A-3  2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie et (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE  SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE	%(*)  dificada total que se calc MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA PALES [(a) x (0,75 for section of the calculus of the	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINV	m2 mal competente) % VU) % competente)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.00 1% 4.297.0 594.365
a) b) c) d) e)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION M2  A-3  2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE  SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALS  SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALS  SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALS	%(*)  %(*)  %(*)  %ificada total que se cald  MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75*)  E SE AMPLÍA (Calculate)  PALES [(c) x (1,5%)  E SUPERFICIE (**)(F)  PALES [(e) x (0,75%)	cula según Tabla de Cha de ingreso de la so  (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid. %)]	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINV	m2 mal competente) % VU) % competente) %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.00 1% 4.297.0 594.365
(a) (b) (c) (d) (e)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION M2  A-3  2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie et (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE  SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE	%(*)  %(*)  %(*)  %ificada total que se cald  MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75*)  E SE AMPLÍA (Calculate)  PALES [(c) x (1,5%)  E SUPERFICIE (**)(F)  PALES [(e) x (0,75%)	cula según Tabla de Cha de ingreso de la so  (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid. %)]	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINV	m2 mal competente) % VU) % competente)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.00 1% 4.297.0 594.365
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION M2  A-3  2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE  SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALS  SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALS  SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALS	%(*)  %(*)  %(*)  dificada total que se cala  MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75 °  E SE AMPLIA (Calculate)  PALES [(c) x (1,5%)  E SUPERFICIE (**)(F  PALES [(e) x (0,75 °  CASAS O PISOS T	cula según Tabla de Cha de ingreso de la so  (*)(Presupuesto er %)]  ulado con Tabla Co )]  Presupuesto emitid.  (*)[PO REPETIDOS	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINV	m2 mal competente) % VU) % competente) %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.00 1% 4.297.0 594.365 8.915
(a) (b) (d) (d) (e) (f) (g)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION DE LA CONSTRUCION M2  A-3 2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie et (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICI  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE  SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICI  PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE  SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICI  DESCUENTO POR UNIDADES DE	%(*)  %(*)  %(*)  difficada total que se calc  MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75 c)  E SE AMPLÍA (Calcul  PALES [(c) x (1,5%)  E SUPERFICIE (**)(F  PALES [(e) x (0,75%)  CASAS O PISOS T  PALES [(b)+(d)+(f)-	cula según Tabla de Cha de ingreso de la so  (*)(Presupuesto en %)]  Ilado con Tabla Co )]  Presupuesto emitid  (%)]  IPO REPETIDOS (9)]	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINVI o por profesional co	m2 mal competente) % VU) % competente) %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.000 1% 4.297.00 594.365 8.915
(a) (b) (d) (d) (f) (f) (i)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCION DE LA CONSTRUCION M2  A-3 2,56  (*) El 100% corresponde a la superficie ec (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios  DERECHOS MUNICIPALES  PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT  SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICI  PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE  SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICI  PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE  SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICI  DESCUENTO POR UNIDADES DE  SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICI	%(*)  dificada total que se calc MINVU vigente a la fec  FURA MODIFICADA  PALES [(a) x (0,75)  E SE AMPLÍA (Calcul PALES [(c) x (1,5%)  E SUPERFICIE (**)(F  PALES [(e) x (0,75%)  CASAS O PISOS T  PALES [(b)+(d)+(f)-  DE REVISOR INDE	cula según Tabla de Cha de ingreso de la so  (*)(Presupuesto en %)]  Ilado con Tabla Co )]  Presupuesto emitid  (%)]  IPO REPETIDOS (9)]	CLASIFICACIÓN  costos Unitarios MINVI licitud.  mitido por profesior  stos Unitarios MINVI o por profesional co	m2 mal competente) % VU) % competente) % (-)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	429.700.000 1% 4.297.00 594.365 8.915

## Detalle del proyecto:

Tiene permiso para efectuar una modificación al Permiso N° 18.716 de fecha 28.03.2023, alteraciones y ampliación de 2,56 m2 en Equipamiento Comercial escala Mayor "Mall Plaza Arica". Rol 660-4

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°17403 del 28.12.15 que aprueba una superficie total de 48.821,8 m2
- MPC N°17757 del 23.11.17 que aprueba una superficie total de 51.919,50 m2
- RFP N°11830 del 11.04.18 que recepciona parcialmente 47.415,10 m2 quedando pendiente la Recepción de 3.504.41 m2
- RFP N°11840 del 28.05.18 que recepciona 3.412,20 m2 quedando por recepcionar 92,21 m2.
- -MPC N°18,102 del 07.01.19 que aprueba una superficie de ampliación de 100,98 y una superficie total de 51.020,49 m2
- -RF N°11.977 del 19.08.19 que recepciona totalmente el edificio de una superficie total de 51.020,49 m2.
- MPC N° 18.716 de fecha 28.03.23, que aprueba una superficie de 1.503,08 m2.

Cuadro resumen de superficies aprobadas y recepcionadas.

PISO	PERMISO N° 17403/15	1 MODIFI N°17,757	Georgia d'Arrento		2 MODIFICACION	TOTAL APROBADO	1* RECEPCION N*11830/18	2*RECEPCION N*11840/18	3 RECEPCION N°11977/19	TOTAL RECIBIDO
	SUPERFICIE	AUMENTA	REDUCE	RESULTANTE	N*11.840/18					
SUBTE -2	8.034,62		687,21	7.347,41	00,0	7.347,41	7.347,41	00	00	7.347,41
SUBTE -1	5.891,49	773,2		6.663,70	98,54	6.763,24	6.664,70	00	98,54	6.763,24
1°PISO	25,446,9			25.735,66	00	25.735,66	26.101,17	00	00	26.101,17
ALTILLO	0			365,51	00	365,51				
2° PISO	9.210,79			9.123,42	00	9.123,42	6.158,14	3.412,20	00	9.570,34
ALTILLO	0			446,92	00	446,92				
3° PISO	0	995,5		997,89	2,44	1.000,33	905,68	00	94,65	1.000,33
TOTAL	48.583,8			50.681,50	100,98	50.782,48	47.415,10	3.412,20	193,19	50.782,49
CASA EXIS	238,00			238,00	SE MANTIENE	238,00				
TOTAL	48.821.9	1.326.8		51.919.50	100,98	51.020,49				51.020,49

Estas alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto informativo.

- Ajustes en la optimización de la estructura metálica.
- Modificación de escalera pedestre y espacio para ascensor.
- Ajuste para la puerta de evacuación
- Cambio de posición de la tabiquería perimetral.
- Modificación de la cubierta
- Ajustes de vanos y palillajes de fachada.

Esta Modificación de Permiso, consiste en una 4 intervención a ejecutar. Con una superficie de ampliación de 2,56 m2. la cual se agrega una tienda intermedia (local TI -100 y TI -200) en el área antes ocupada por locales con frente a la Av. Diego Portales . Además se considera un aumento de superficie de 2,56 m2, los que se distribuyen de la siguiente manera:

- 1° piso se descuenta 1,75 m2.
- 2° piso se aumenta 4,31 m2

Intervención 4 (1.505,4 m2): H&M: Construcción de volumen de 2 pisos que contiene una ampliación de los locales de servicios, tienda intermedia, Escalera, montacarga en Nivel 1. En el Nivel 2 + 23,67, Tienda intermedia H&M.

Resumen de superficies considerando presente ampliación

Nive	SUPERFICIE EXISTENTE RF 119/19	PE N° 18368 del 06.05.20	1° MP RES 18716 de 28.03.23	PRESENTE MP	PROYECTO MODIFICADO	POM 10079/22	TOTAL EN PROYECTO	SUP TOTAL ACUMULADA
-2	7.347,41	678,52	0	0	678,52	52,19	730,71	8.078,12
-1	6.763,24	647,1	0	0	647,1	0	647,10	7.410,34
SUBTOTAL BAJO NTN	14.110,65	1.325,62	0	0	1.325,62	52,19	1.377,81	15,488,46
1*	25.735,66	1.202,49	1.206,71	-1,75		0,00	2.407,45	28.143.11
altillo I* nivel	365,51	0,00	0		- p=1 p	0	0,00	365,51
2	9.123,42	81,76	296,37	4,31	•	0	382,44	9.5015,86
altillo 2" nivel	446,92	0,00	0			0	0,00	446,92
3*	1.000,33	0,00	0			0	0,00	1.000,33
SUBTOTAL SOBRE NTN	36.671,84	1.284,25	1.503,08	2,56	2.789,89	0,00	2.789,89	39,461,73
TOTAL	50.782,49	2.609,87	1.503,08	2,56	4.115,51	52,19	4,167,7	54.949,86
CASA HISTÓRICA	238,00	0	O	0	0	0	0	238
TOTAL	51.020,49	2.609,87	1.503,08	2,56	4.115.51	52,19	4.167,7	55.188,19

Finalmente, la Edificación con destino Equipamiento Comercial, Mayor está compuesta por:

- 55.188,19 m2 totales construidos
- 756 estacionamientos (11 universales) 2432 estacionamiento de bicicleta y 16 estacionamientos para camiones \*\*
- \*\*Se reducen los calzos de estacionamiento cumpliendo todavía la dotación mínima establecida según el PRCA, se desglosa de la siguiente manera

					STACIONAMIENTO	OS ACUMULADOS	, INCLUIDA PRES	ENTE M.P.							
	ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS DEL EDIFICIO EXISTENTE			SOLICITUD POM N°1149/19		P.E. 18368 /2020		P.O.M. Nº 10079/2022		PRESENTE M.P.		RESULTANTE		
	REQUERIDOS	PROYECTADOS	110	REQUERIDOS	PROYECTADOS	REQUERIDOS	PROYECTADOS	REQUERIDOS	PROYECTADOS	REQUERIDOS	PROYECTADOS	REQUERIDOS	PROYECTA	DOS (*3)	
TOTAL AUTOS	408	901	499 en Niv2		-Sen Niv2	50	-37 en Niv2	,	-27 en Niv2	18	0 en Niv2	483	756	427 en Niv2	
			386 en Niv1		Gen Niv1		-57 en Niv1		0 en Niv1		Oen NivI			329 en NIV1	
		4	16 an Niv. 1		0 en Niv. 1		0 en Niv. 1	5 50	QenNiv,1		-16 an Niv. 1			Gen Niv. 1	
discapacitados	5	15		0	0	0	0	0	0		4 en Niv. 1	5	11		
(inc. an total)	(tramo 400 > 500 autos)			Nage 1			The E					(tramo 400 > 500 autos)			
Camiones (*1)	5 para+de 17 000 m2	š		0	0	0	0	. 0	0			5 para + de 12.000 m2	. 8		
o vehículos de 30 m2		+8 supernumerar.											+8 supernumerar.		
bicicletas (*2)	204	275	248 en Niv2	0	Oen Niv2	25	-42 en Niv2	4	0 en Niv2	9	0 en Niv2	242	242	206 en Niv2	
[si carga > 100 personas]	1 - 1 - 1 - 1 - 1		0 en Niv1		Oen Niv1		Den Nov1		Qen Niv1		Oen Nix -1	FT. 2 Y		GenNiv1	
si carga > 100 personas			27 en Nív. 1		Den Niv. 1		Den Niv. 1		Que Niv. 3		9 en Niv. 1			36 en Niv. 1	

## NOTAS:

· El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto:

Hernán Salazar Stuart

- Constructor :

A propuesta

-Calculista:

Cristian Manríquez Quezada

- Revisor Ind Arquitectura:

Cecilia Celis Atria

- Revisor Cálculo estructural :

Pedro Bartolomé Bachelet

• El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

DIRECCIÓN DE CERAS

47

• Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.y declarar profesional constructor a cargo de la Obras

Presenta Informe Favorable de Revisión Independiente N°15/23 con fecha 28.04.23

Presenta Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural N° 137 C-R/2023 con fecha 23.04.2023

- Accesibilidad Universal
- Proyecto de calculo
- proyecto de ascensores y escaleras mecánicas
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Archivo N°959

HUGO ALFONSO LY ALBA ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/JeM/cfv.