

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1073</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 JUL. 2023</b>
ROL S.I.I
<b>2804-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 193 de fecha 03/02/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6835756 de fecha 10/05/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,58 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N°            Lote N° 32 manzana 13C localidad o loteo            sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY SANTANDER ARAVENA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: NANCY SANTANDER ARAVENA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	42,50	D-4	164.120	6.975.100
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.975.100</b>
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	6.975.100	104.627
5		75,00%	DESCUENTO	104.627	78.470
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>26.157</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 42,50 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en [REDACTED] Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 7.917 de fecha 15.04.1992 y Recepción Final N° 4.941 de fecha 16.04.1992 que recepciona una superficie de 37,078 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer piso con una superficie de 42,50 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (42,50 m<sup>2</sup>): Dormitorio, comedor, cocina y baño

:: La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 79,58 m<sup>2</sup>, compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (61,04 m<sup>2</sup>): Estar, comedor, baño, cocina, dormitorio y escalera.
- 2° Piso (18,54 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] Arica, queda con una superficie recepcionada total de 79,58 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 42,50 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 79,58 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 104,0985 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Eduardo Rivas Soto**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX -13.544