

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1068</b>
Fecha de Aprobación
<b>03 JUL. 2023</b>
ROL S.I.I
<b>9123-19</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1152 de fecha 27/12/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6845954 de fecha 30/05/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,35 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N°            Lote N° 6 manzana A localidada o loteo            sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULINA CARLEVARINO SOTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: PAULINA CARLEVARINO SOTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		41,82	D-4	160.311	6.704.206
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.704.206</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	6.704.206	100.563
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>100.563</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 41,82 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de dos niveles, ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 9123-19

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 10911 de fecha 05.03.99 y recepción final n° 7306 de fecha 10.01.00 por una superficie de 25,53m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en una superficie de 41,82 m<sup>2</sup>

- 1° Piso (16,29 m<sup>2</sup>): cocina y baño.
- 2° Piso (25,53 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 67,35 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (41,82m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, baño, escalera.
- 2° Piso (25,53 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios.

- **Superficie aprobada** : 41,82 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 67,356 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 70 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Eduardo Rivas Soto**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020

KARDEX 26.974

HALA/PGO/bpc