

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
911
Fecha de Aprobación
31 ENE 2023
ROL S.I.
9121-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1173 de fecha 27/12/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6555202 de fecha 25/01/2023 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,23 m<sup>2</sup> ubicada en
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 1000 Lote N° 21 manzana D
- localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAYERLING ROJAS OLAECHEA	[REDACTED]

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17 de la LGS



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MAYERLING ROJAS OLAECHEA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	63,70	D-4	160.311	10.211.811
2	PRESUPUESTO TOTAL				10.211.811
3		1,50%	REGULARIZACION	10.211.811	153.177
4		75%	DESCUENTO	153.177	114.883
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>38.294</b>

### DETALLE DE PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una ampliación de 63,70 m<sup>2</sup>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 9121-1.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 10911 de fecha 09.03.1999 y recepción final n° 7306 de fecha 19.01.2000 por una superficie de 25,53 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 63,70 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (27,95 m<sup>2</sup>): cocina, escalera, dormitorio 1.
- 2° Piso (35,75 m<sup>2</sup>): dormitorio 2, dormitorio 3.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 89,23 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (53,48 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, escalera, baño, dormitorio 1.
- 2° Piso (35,75 m<sup>2</sup>): dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 9121-1, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 89,23 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 63,70 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total: 89,23 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 100,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Eduardo Rivas Soto, Rut N° [REDACTED]

### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.000

HALA/PAR/bpc