

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE TARAPACÁ

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>909</b>
Fecha de Aprobación
<b>31 ENE 2023</b>
ROL S.I.I
<b>2803-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 841 de fecha 15/09/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6555193 de fecha 25/01/2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 51,26 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° [REDACTED] Lote N° 23 manzana C  
 localidad o loteo TUCAPEL II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO LOVERA MOSCOSO	[REDACTED]

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NISSE RAMÍREZ CONTRERAS	PROFESIÓN ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: EDUARDO LOVERA MOSCOSO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	15,14	D-4	154.808	2.343.793
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>2.343.793</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	2.343.793	35.157
4		25,00%	DESCUENTO	35.157	8.789
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>26.368</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 15,14**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED], Arica. Rol SII N° 2803-23.

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.C N° 7967 de fecha 03.06.1992 y R.F N° 4995 de fecha 14.07.1992, que aprueba y recibe una superficie de 36,12 m<sup>2</sup>.

:: La propiedad a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 15,14 m<sup>2</sup>:

1° Piso (15,14 m<sup>2</sup>): Baño, cocina, proyección de cubierta.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2803-23, queda con una superficie recepcionada total de 51,26 m<sup>2</sup> en dos pisos con destino vivienda DFL N° 2/59. distribuidos de la siguiente forma

1° Piso (33,20 m<sup>2</sup>): Estar- Comedor, Baño, Cocina. Proyección de cubierta.

2° Piso (18,06 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Dormitori 2.

- Superficie aprobada : 36,12 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total: 51,26 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 70,54 m<sup>2</sup>
- 

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecta **Nisse Ramírez Contreras**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 26.983

HALA/JCM/bpc