

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE TARAPACÁ

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 909 |
| Fecha de Aprobación |
| 31 ENE 2023 |
| ROL S.I.I |
| 2803-23 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 841 de fecha 15/09/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6555193 de fecha 25/01/2023 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 51,26 m² ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° [REDACTED] Lote N° 23 manzana C
 localidad o loteo TUCAPEL II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO LOVERA MOSCOSO | [REDACTED] |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| NISSE RAMÍREZ CONTRERAS | PROFESIÓN ARQUITECTA | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


 HUGO ALFONSO LY ALBA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: EDUARDO LOVERA MOSCOSO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 15,14 | D-4 | 154.808 | 2.343.793 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 2.343.793 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 2.343.793 | 35.157 |
| 4 | | 25,00% | DESCUENTO | 35.157 | 8.789 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 26.368 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 15,14**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED], Arica. Rol SII N° 2803-23.

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.C N° 7967 de fecha 03.06.1992 y R.F N° 4995 de fecha 14.07.1992, que aprueba y recibe una superficie de 36,12 m².

:: La propiedad a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 15,14 m²:

1° Piso (15,14 m²): Baño, cocina, proyección de cubierta.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2803-23, queda con una superficie recepcionada total de 51,26 m² en dos pisos con destino vivienda DFL N° 2/59. distribuidos de la siguiente forma

1° Piso (33,20 m²): Estar- Comedor, Baño, Cocina. Proyección de cubierta.

2° Piso (18,06 m²): Dormitorio 1, Dormitori 2.

- Superficie aprobada : 36,12 m²
- Sup. recepcionada total: 51,26 m²
- Superficie predial : 70,54 m²
-

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecta **Nisse Ramírez Contreras**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 26.983

HALA/JCM/bpc