

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>908</b>
Fecha de Aprobación
<b>31 ENE 2023</b>
ROL S.II
<b>2866-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1061 de fecha 23/11/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6552476 de fecha 19/01/2023 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 48,67 m<sup>2</sup> ubicada en
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° [REDACTED] Lote N° 8 manzana E-E
- localidad o loteo INDUSTRIALES III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRIAN CHACANA FLORES	[REDACTED]

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MIRIAM CHACANA FLORES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	48,67	D-4	160.311	7.802.336
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>7.802.336</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	7.802.336	117.035
4		25,00%	DESCUENTO	117.035	29.259
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>87.776</b>

### DETALLE DE PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 48,67 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de un piso, ubicada en [REDACTED] Rol SII N° 2866-28, [REDACTED] Arica.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

:: La obra a regularizar consiste en un nivel con una superficie total de 48,67 m<sup>2</sup>:

1° Piso (48,67 m<sup>2</sup>): Comedor, Baño, Cocina, Dormitorio 1.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N° 92866-28, [REDACTED] Arica, queda con una superficie recepcionada total de 48,67 m<sup>2</sup> en un nivel con destino vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 48,67 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total: 48,67 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 100,75 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Eduardo Antonio Rivas Soto**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 26.985

HALA/JCM/bpc