

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>900</b>
Fecha de Aprobación
<b>31 ENE 2023</b>
ROL S.I.I
<b>1548-44</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 706 de fecha 18/07/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6549168 de fecha 11/01/2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 45,04 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANOS de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILIAN SIRELA MATTEO RODRIGUEZ	[REDACTED]

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA	77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
KATHERINE TARQUE GARCIA	ARQUITECTA
	R.U.T.
	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LILIAN SIRELA MATTEO RODRIGUEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	45,04	C-4	154.809	6.972.597
		45,04			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.972.597</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	6.972.597	104.589
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>104.589</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 45,04 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

Rol SII N° 1548-44.

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- PE N° 5622 de fecha 19.02.86 y RF N° 3535 de fecha 22.01.86 por una superficie de 40,00 m<sup>2</sup>.

:: La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 45,04 m<sup>2</sup>:

- 1° piso: Dormitorio 2, Baño, Ampliación estar, Ampliación Dormitorio 2, logia
- 2° piso: Dormitorio 3, Baño.
- 

Finalmente, la propiedad, queda con una superficie recepcionada total de **85,05 m<sup>2</sup>** en unos dos pisos, destinado a vivienda.

- **Superficie predial : 105,00 m<sup>2</sup>**
- **La propiedad queda con el siguiente programa de recintos:**
- 1° Piso: Estar, Dormitorio 2, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño.
- 2° Piso: Dormitorio 3, Baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto Katherine Traque García.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**”

KARDEX 26.976

HALA/JCM/bpc