



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARTA PONCE MAMANI

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	61,54	D-4	154.808	9.526.884
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>9.526.884</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	9.526.884	142.903
4		75%	DESCUENTO	142.903	107.177
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>35.726</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 61,54 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 7073-15.

La ampliación a regularizar consiste en dos niveles con una superficie de 61,54 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (61,54 m<sup>2</sup>): estar-comedor-cocina, baño Y Dormitorio.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 7073-15, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 61,54 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 61,54 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total : 61,54 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 100,00 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Andrés Concha Santander Rut** N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 26.958

HALA/PAR/bpc