

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>901</b>
Fecha de Aprobación
<b>30 ENE 2023</b>
ROI, S.I.I
<b>2805-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 998 de fecha 07/11/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6555196 de fecha 25/01/2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,46 m² ubicada en
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° [REDACTED] Lote N° 15 manzana D
- localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAOLA ROJAS VICTORIANO	[REDACTED]

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: PAOLA ROJAS VICTORIANO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	50,68	D-4	160.311	8.124.561
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.124.561</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	8.124.561	121.868
4		75%	DESCUENTO	121.868	91.401
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>30.467</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 50,68 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 2805-15.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 7967 de fecha 25.06.1992 y Recepción Final N° 4995 de fecha 16.07.1992 que recepcionada una superficie de 36,12 m<sup>2</sup>

La ampliación a regularizar consiste en dos niveles con una superficie de 50,68 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (25,34 m<sup>2</sup>): cocina.
- 2° Piso (25,34 m<sup>2</sup>): Dormitorio.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 86,80 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (43,40 m<sup>2</sup>): estar-comedor, baño y cocina.
- 2° Piso (43,40 m<sup>2</sup>): 2 Dormitorios.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED], Arica, Rol N° 2805-15, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 86,80 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 50,68 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total: 86,80 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 70,62 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Nisse Ramírez Contreras** Rut N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 26.981

HALA/PAR/bpc