

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXEDAN DE 140 M2. DE HASTA 2.000 UF  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE  
ARICA

REGIÓN De Arica y Parinacota

|   |
|---|
| N° DE CERTIFICADO<br><b>899</b>           |
| Fecha de Aprobación<br><b>30 ENE 2023</b> |
| ROL SII<br>717-1                          |

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 555 de fecha 08-jun-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6554992 de fecha 24-ene-2023 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación  |  |
|---|--|
| Cesión de terrenos (*)  |  |
| Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 29.404 , según GIM N°: 6554996 , de fecha: 24-ene-2023 |  |
| Otro (especificar)  |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 116,47 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO             | R.U.T.     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO               | R.U.T.     |
| YOLANDA LAMILLA URRUTIA /GEORGINA LAMILLA URRUTIA | [REDACTED] |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.     |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.     |
| FRANCISCO ZULETA GOMEZ                                    | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

TIMBRE

  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: YOLANDA LAMILLA U./GEORGINA LAMILLA U./ LAURA LAMILLA U.

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 23,47           | G-3            | 144.803             | 3.398.526        |
|   |                             |                 |                |                     |                  |
|   |                             | 23,47           |                |                     |                  |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | <b>3.398.526</b> |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 3.398.526           | 50.978           |
| 4 |                             |                 |                |                     |                  |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>50.978</b>    |

### DETALLE DE PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 23,47 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso.

Rol SII N° 717-1.

- La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

\* PC. N° 22 DE 16/97/1958, que aprueba 93,00 m<sup>2</sup>.

La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 23,47 m<sup>2</sup>:

- 1° piso: Patio techado

Finalmente, la propiedad, queda con una superficie recepcionada total de 116,47 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda.

- **Superficie total recepcionada** : 116,47 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 206,25 m<sup>2</sup>
- **La propiedad queda con el siguiente programa de recintos:**
- 1° Piso: (116,47 m<sup>2</sup>): Baño, 4 dormitorios, Cocina, Sala- Comedor.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto, Francisco Zuleta Gómez

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**”

Kardex 27.005

- YVP/JCM/bpc