

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADD
<b>887</b>
Fecha de Aprobación
<b>J 2 ENE 2023</b>
ROL S.I.J
7072-19

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 227 de fecha 8/3/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6528584 de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,51 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° \_\_\_\_\_ Lote N° 21 manzana J localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MITCHEL SANTOS CASTILLO ORREGO	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
	_____

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
		_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo \_\_\_\_\_ de la LGUC.




  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE Y FIRMA


  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MITCHEL SANTOS CASTILLO ORREGO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	35,51	D-4	144.803	5.141.955
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>5.141.955</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	5.141.955	77.129
4		75,00%	DESCUENTO	77.129	57.847
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>19.282</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 35,51 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

Rol SII N° 7072-19.

∴ La edificación a regularizar consiste en una ampliación en dos pisos con una superficie total de 35,51 m<sup>2</sup>: que se compone de:

- 1° Piso: estar, 2 dormitorios, baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada y recepcionada total de 35,51 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie predial : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie a regularizar : 35,51 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Andrés Concha Santander**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

- KARDEX: 26,939

HALA / PAR/ava