

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 1104--       |
| Fecha de Aprobación | 21 DIC. 2023 |
| ROL SII             |              |
| 7047-13             |              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 407 de fecha 19/05/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6867234 de fecha 13/07/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 84,23 m<sup>2</sup> ubicada en CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE AMELIA DEL VILLAR N° 1944 Lote N° 15 manzana H localidad o loteo MIRAMAR SUR II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| NISSE RAMIREZ CONTRERAS                                   | ARQUITECTA |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |         |                    |
|---|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$      | 7.726.746          |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ 115.901         |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$                 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$ 28.975          |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |         | <b>86.926</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 6867234 | FECHA : 13/07/2023 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: AMELIA DEL VILLAR N° 1944, POBL. MIRAMAR SUR II, ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 46,60           | D-4            | 165.810             | 7.726.746        |
| 2 |                             |                 |                |                     |                  |
| 3 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | <b>7.726.746</b> |
| 4 |                             | 1,50%           | REGULARIZACIÓN | 7.726.746           | 115.901          |
| 5 |                             | 25,00%          | DESCUENTO      | 115.901             | 28.975           |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>86.926</b>    |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 46,60 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Amelia del Villar N° 1944, Rol SII N° 7047-13, Población Miramar Sur II, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 11.919 de fecha 18.12.2001 y Recepción Final N° 8.055 de fecha 20.12.2002 que recepciona una superficie de 37,63 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer y segundo piso con una superficie de 46,60 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Cocina-comedor.
- 2° Piso: Dormitorio 3.

:: La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 84,23 m<sup>2</sup>, compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso: Estar, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, cocina-comedor y escalera.
- 2° Piso: Dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad ubicada en Amelia del Villar N° 1944, Rol SII N° 7047-13, Población Miramar Sur II, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 84,23 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 46,60 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 84,23 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 162,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Nisse Ramírez Contreras**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.180

JRAP/JCM/bpc