

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Con Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

N° DE CERTIFICADO
<b>- 1155 -</b>
Fecha de Aprobación
<b>06 DIC. 2023</b>
ROL SII
9226-28

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 649 de fecha 03/08/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7202375 de fecha 16/11/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 34,22 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE JOSE MORALES CARES  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 4248 Lote N° 28 manzana K  
 localidad o loteo LAS VICUÑAS (CH. ORIENTE VI) sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>JUAN PABLO HENRIQUEZ BUSTOS</u>	<u>ARQUITECTO</u>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$	8.056.312.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 120.980.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>90.736.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7202375	FECHA : 16/11/2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

DETALLE DE PROYECTO EN HOJA ADJUNTA.

JRAP/HALLA/cac



**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

## CALCULO DE DERECHOS Y DETALLE DEL PROYECTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	34,22	D-3	235.690	8.065.312
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.065.312</b>
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	8.065.312	120.980
5		25,00%	DESCUENTO	120.980	30.245
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>90.735</b>

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 34,22 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura.

Rol S.I.I. N° 9226-28

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- ✓ P.C. N° 11.794 del 27/07/2001
- ✓ R.F. N° 8002 del 03/10/2002

La edificación a regularizar consiste en dos pisos con una superficie de 34,22 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (17,11 m<sup>2</sup>): Taller con baño
- 2° Piso (17,11 m<sup>2</sup>): Dormitorio

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 84,22 en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda con el siguiente programa:

- **1° Piso: Escalera, estar, comedor, cocina, taller con baño.**
- **2° Piso: 2 dormitorios, sala estudio y baño.**

- Superficie predial : 130,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Juan Pablo Henríquez Bustos**.

### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE YUMBURAQUI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DE **JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/HALA/cac  
Kardex 27.289