CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA



VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 408 DE FECHA 27/04/2022
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente ARCHIVO N° 908
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación						
Cesión de terrenos (*)						
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$	según GIM N°:	, de fecha:)			
Otro (especificar)	R ON THE PIC ADMINISTRA OR	4 NO MY 22 OF 40000 AV MY MUSTIN NO MY NA ME	HE THE UNITED TO A STATE OF THE PERSONNELLE IN			
(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan	······································					

(*) En este caso las cesiones contemptadas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1.	Otorgar certificado de Recepción d	efinitiva TOTAL (Total o P	ATTENDED TO THE PERSON OF THE	obra destinada a EQ	UIPAMIENTO EDUCACIONA (8 dr (15 mr x8 dr (100)000)110 mr (11 mr (15) dr 25 dr (1) o 40 (15 mr vo mr (L	1 HE 107 H
	ubicada en calle/avenida/camino	GINEBRA				N° 3628	
	Lote N° 3B	manzana	SECTOR 3	localidad o loteo	VILLA PEDRO LAGOS	NINCEROLOGICA MACIETAR NO NE SE DE	
	sector URBANO (Urbano o Rural)	de confo	rmidad a los pl	anos y antecedentes	timbrados por esta DOM q	ue forman parte del pres	sent
	certificado, que incluye edificación	(es) con una superfici	e edificada total d	de 1.367,45	m2, y las obras de	mitigacion contempladas	en
		que fueron		,	según consta en		
	(EISTU - IMIV - IVB)	de fecha	(Ejecutadas o C	laucionadas)	(Docum	ento o Tipo de Garantía)	1914 Page 1
2.	(Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente	e recepción se otorga	amparado en las	siguientes autorizacio	ones especiales:		
	,			Plazos de la autor	rización:		
	(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Ge	eneral de Urbanismo y Constr	ucciones)	leaster*y	ени ең ий ор алерымымын аң иң биринеке		
3	Antecedentes del Proyecto						
	NOMBRE DEL PROYECTO:	MODIFICACION I	DE PERMISO DE	EDIFICACION			
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO			R.U	.T.
IVONNE DE LOURDES GONZALE	Z MOLLO				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PI	ROPIETARIO			R.U	.T. Weight Top
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
RAMON CARNICER PONIENTE			3035		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFON	O FIJO	TELÉFONO	CELULAR
ARICA					

NDIVIDUALIZACIÓN	DE LOS PROFI	ESIONALES							
NOMBRE O RAZÓN	MBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)						R.U.T		
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL ARQU	JITECTO RESP	ONSABLE	W. K		R.	U.T		
MARIO TORO HERR									
NOMBRE DEL CALC	CULISTA (cuando	corresponda)		a keri basak		R.	U.T		
JULIO VALENZUELA			g =						
NOMBRE DEL CONS	STRUCTOR					T. R.	U.T		
MARIO TORO HERR	RERA								
NOMBRE DEL INSPI	ECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cu	ando corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTE		
NOMBRE DEL REVIS	SOR INDEPEND	IENTE (cuando	corresponda)			REGISTRO	CATEGO		
IVAN FIGUEROA LL	ONA	*				00005-15	SEGUNDA		
NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO	O DE CALCULO EST	RUCTURAL (cuando corre	esponda)	REGISTRO	CATEG		
				The state of the s					
NOMBRE DEL PROFES	SIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVI	SIÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R	U.T		
CARLOS RODRIGUI	EZ POZO		<u></u>						
CARACTERÍSTICAS ANTECEDENTES DE	PRINCIPALES I	DE LA RECEPC	IÓN						
PERMISO QUE SE F				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)		
MODIFICACION DE	PERMISO DE EI	DIFICACION		17787	19-dic-2017	332,59			
ODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION 17787 19-									
				-	FECHA	27-oct-2021			
MODIFICACIÓN DEL)En caso de haber mas MODIFICACIONES M	de una modificacion	n de proyecto usar	espacio disponible er	notas y si fuera necesa	And the second second second				
)En caso de haber mas	de una modificacion	n de proyecto usar	espacio disponible er	i notas y si fuera necesa	And the second second second				
)En caso de haber mas MODIFICACIONES M	de una modificacion	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E:	espacio disponible er specificar)	Op.	rio agregar hoja adick	onal			
)En caso de haber mas MODIFICACIONES M MODIFICACIONES M MARCIONES MARCIONES	de una modificacion	n de proyecto usar	espacio disponible er	SUP	And the second second second	DES	TINO		
)En caso de haber mas MODIFICACIONES M MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR	de una modificacion MENORES (Art. 5	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E:	espacio disponible er specificar)	Op.	rio agregar hoja adick	onal	TINO		
)En caso de haber mas MODIFICACIONES M MODIFICACIONES M MARCIONES MARCIONES	de una modificacion MENORES (Art. 5	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E:	espacio disponible er specificar)	SUP 332,59	rio agregar hoja adicio	DES			
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	de una modificacion MENORES (Art. 5 AL JE SE ADJUNTA	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E:	espacio disponible en specificar)	SUP 332,59	ERFICIE (Articulos 5	DES EDUCACION 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	9.6., y 5.9.7. de		
PARTE A RECIBIR	de una modificacion MENORES (Art. 5 AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: SÍ ARON Juitecto que certifi Art, 144 LGUC).	espacio disponible er specificar) NO Que que las obras se	SUP 332,59 DOCUMENTOS han ejecutado confor	ERFICIE (Artículos some al permiso aprol	DES EDUCACION 525.,526.,593.,594.,5	96., y 5.9.7. de dificaciones (
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	de una modificacion MENORES (Art. 5 AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: SÍ ARON [uitecto que certifi Art, 144 LGUC). visor independien	espacio disponible er specificar) NO Que que las obras se	SUP 332,59 DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra	ERFICIE (Artículos some al permiso aprol	DES EDUCACION 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	96., y 5.9.7. de dificaciones (
En caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: 5.2.	espacio disponible er specificar) NO Que que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 Le Obras, si correspon	SUP 332,59 DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las	ERFICIE (Artículos some al permiso aprolas se han ejecutado sobras se ejecutaro	DES EDUCACION 525.,526.,593.,594.,5	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, incl as técnicas d		
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU Z	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Inspeconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: 5.2.	espacio disponible er specificar) NO Que que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 Le Obras, si corresponución de la obra y al instructor a cargo de	SUP 332,59 DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE (Artículos some al permiso aprolas se han ejecutado sobras se ejecutaro ón aprobado, incluidos es contratos de la contratorio del contratorio de la contratorio de la contratorio del contratorio de la contratorio de la contratorio de la contratorio del c	DES EDUCACION 525, 526, 593, 594, 5 pado, incluidas sus mor conforme al permiso a	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, incl as técnicas d (según incis		
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Inspeconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura	n de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: 5.2.	espacio disponible er specificar) NO Ique que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 Le Obras, si corresponución de la obra y al	SUP 332,59 DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE (Artículos some al permiso aprolas se han ejecutado sobras se ejecutaro ón aprobado, incluidos es contratos de la contratorio del contratorio de la contratorio de la contratorio del contratorio de la contratorio de la contratorio de la contratorio del c	DES EDUCACION 525., 526., 593., 594., 5 pado, incluidas sus mod conforme al permiso al in conforme a las normalas sus modificaciones.	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, incl as técnicas d (según incis		
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR MITECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.	SÍ ARON Witecto que certificada de la competa de la comp	espacio disponible en specificar) I NO I NO Ique que las obras se es es es la hubiere, que es es es es es es correspon ución de la obra y al enstructor a cargo de Art. 143 de la LGUC)	SUP 332,59 DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE (Artículos 9) me al permiso aprol as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluide e las medidas de ge	DES EDUCACION 525, 526, 593, 594, 5 pado, incluidas sus mod conforme al permiso al	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, incl as técnicas d (según incis		
PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan del	ARON Juitecto que certifi Art. 144 LGUC). Juicables a la ejecta LGUC).	espacio disponible er specificar) NO I N	SUP 332,59 DOCUMENTOS chan ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio la obra, afirmando que	ERFICIE (Artículos some al permiso aprolas se han ejecutado sobras se ejecutado én aprobado, incluide alas medidas de ge	DES EDUCACION 525, 526, 593, 594, 5 pado, incluidas sus mod conforme al permiso al	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, incli as técnicas d (según incis		
PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plano Informe favorab	ARON Juitecto que certifi ARON Juitecto que certifi Art. 144 LGUC). Visor independien Juitecto que certifi Art. 144 LGUC). Juitecto que certifi Arc. 144 LGUC). Juitecto que certi	espacio disponible er specificar) NO que que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 Le Obras, si corresponución de la obra y al instructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de de de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de de telecomunicación	SUP 332,59 DOCUMENTOS chan ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio la obra, afirmando que	ERFICIE (Artículos se me al permiso aprolas se han ejecutado se obras se ejecutaro ón aprobado, incluido e las medidas de ge	DES EDUCACION 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. pado, incluidas sus modernos de la sus modificaciones. estión y de control de ca	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, incli as técnicas d (según incis		
PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o	In de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: 5.2.8. OGUC) (IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	espacio disponible en specificar) NO INO Ique que las obras se te, si lo hubiere, que en segundo Art. 144 L. Obras, si corresponución de la obra y al instructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de de telecomunicación de la la LGUC intal favorable del promital favorable del pro	SUP 332,59 DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las n oyecto, cuando proced	ERFICIE (Artículos 9 is me al permiso aprol as se han ejecutado as obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ge (según inciso tercer nediciones de los pu a según Art. 25 bis	DES EDUCACION 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. pado, incluidas sus modernos de la sus modificaciones. estión y de control de ca	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, inclasses técnicas de (según incisos didad fueron		
PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater	ARON Juitecto que certifi Art. 144 LGUC). Visor independien ones (según inciso pector Técnico de olicables a la ejec 144 LGUC). ada simple del co in inciso tercero A de evacuación in ole del proyectista calificación ambie nte municipal al d	espacio disponible er specificar) NO I N	SUP 332,59 DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las n oyecto, cuando proced	ERFICIE (Artículos :) me al permiso aprol as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ge (según inciso tercer nediciones de los pu a según Art. 25 bis de e concurren con info	DES EDUCACION 52.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus modificaciones. stión y de control de ca	96., y 5.9.7 de dificaciones (probado, inclasses técnicas de (según incisos didad fueron		
PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de Ir	ARON Juitecto que certificación inciso tercero Ada simple del con inciso tercero Ada evacuación inciso tercero Ada evacuación ambie del proyectista calificación ambie municipal al dinscripción vigente	espacio disponible en specificar) NO que que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 Le Obras, si corresponución de la obra y al enstructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de de telecomunicacion ental favorable del profia del Arquitecto y de e del Revisor Indepen	SUP 332,59 DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que bomberos respectivo nes y Registro de las n eyecto, cuando proced emás profesionales que	ERFICIE (Artículos :) me al permiso aprol as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ge (según inciso tercer mediciones de los pu a según Art. 25 bis e concurren con info	DES EDUCACION 52.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus modificaciones. stión y de control de ca	96., y 5.9.7 de dificaciones (: probado, inclusas técnicas d (según incis lidad fueron		
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de ir	In de proyecto usar 5.2.8. OGUC) (E: 5.2	espacio disponible er specificar) NO I N	SUP 332,59 DOCUMENTOS chan ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que comberos respectivo nes y Registro de las n ovecto, cuando proced emás profesionales que diente, cuando proced	ERFICIE (Artículos 9) me al permiso aprol as se han ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ge (según inciso tercer mediciones de los pu a según Art. 25 bis e concurren con info da. oceda.	DES EDUCACION 52.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus modificaciones. stión y de control de ca	96., y 5.9.7 de dificaciones (: probado, inclusas técnicas d (según incis lidad fueron		
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	de una modificación MENORES (Art. 5 MENORES (A	ARON Juitecto que certifi ARON Juitecto que certifi Art. 144 LGUC). Visor independien prector Técnico de Dicables a la ejec 44 LGUC). ada simple del co un inciso tercero A de evacuación in pole del proyectista calificación ambie mate municipal al d nscripción vigente mscripción vigente mscripción vigente	espacio disponible er specificar) NO IQUE que las obras se te, si lo hubiere, que po segundo Art. 144 L. O Obras, si corresponución de la obra y al instructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de de de de de de de de la cuerpo de la de la cuerpo de la de telecomunicación intal favorable del projecto de del Revisor Independa del Inspector Tècnica del Revisor de Cálc	DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las n oyecto, cuando proced emás profesionales que diente, cuando proced co de Obra, cuando proced	ERFICIE (Artículos sime al permiso aprolas se han ejecutado si obras se ejecutaro ón aprobado, incluida alas mediciones de los pua según Art. 25 bis ele concurren con infoda, oceda, o proceda.	DES EDUCACION 52.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus modificaciones. stión y de control de ca	96., y 5.9.7. de l dificaciones (s probado, inclu as técnicas d (según incis lidad fueron		
PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art, 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de ir Certificado de ir Documentos ao Documentación	ARON Juitecto que certifi ARON Juitecto que certifi Art. 144 LGUC). Juiscor independien Juicecto Técnico de J	espacio disponible er specificar) NO Ique que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 L e Obras, si corresponución de la obra y al instructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de de telecomunicación intal favorable del profia del Arquitecto y de e del Revisor Independa del Inspector Técnica del Revisor de Cálcido corresponda segú	DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las n oyecto, cuando proced emás profesionales que diente, cuando proced co de Obra, cuando pro ulo Estructural, cuando n inciso cuarto Art. 5.2 das correspondientes	ERFICIE (Artículos sistema el permiso aprolas se han ejecutado sistema el permiso aprolas se han ejecutado sistema el permiso aprobado, incluido el las medidas de gelectrones de los pura según Art. 25 bismo el concurren con inforda, o proceda. O proceda. O proceda.	DES EDUCACION 52.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus modificaciones. stión y de control de ca	96., y 5.9.7. de dificaciones (: probado, inclu as técnicas d (según incis lidad fueron esponde. dentes.		
PER caso de haber mas MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QU	AL JE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Inspecio del Plano Informe favorab Resolución de Certificado de Informe favorab Certificado de informe del Inspecio de Certificado de Informe favorab Resolución de Certificado de Informe favorab Certificado de Informe favorab Resolución de Certificado de Informe favorab Certific	ARON Juitecto que certificario de proyecto usar de proyecto usar de la composición del la composición de la composición del la composición de la composición del la	espacio disponible er specificar) NO que que las obras se te, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 Le Obras, si corresponución de la obra y al instructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de de del Revisor Indepere de del Revisor Indepere de del Revisor Indepere de del Revisor de Cálco corresponda segú ejecución de las med J, IMIV o IVB, según	SUP 332,59 DOCUMENTOS chan ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que comberos respectivo nes y Registro de las n especto, cuando proced emás profesionales que ndiente, cuando proced co de Obra, cuando pro ulo Estructural, cuando n inciso cuarto Art. 5.2 das correspondientes corresponda.	ERFICIE (Artículos se permiso aproles se han ejecutado es se han ejecutado es cora se pecutaro ón aprobado, incluido es las medidas de geres de las medidas de geres de las medidas de los puras según Art. 25 bismo es concurren con inforda. Oceda o proceda. Conceda o boletas bancarias	DES EDUCACION 52.5., 5.2.6, 5.9.3., 5.9.4., 5. Dado, incluidas sus modificaciones. Stión y de control de ca Tro Art. 144 LGUC). Untos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	96., y 5.9.7 de l dificaciones (s probado, inclu as técnicas de (según incise didad fueron esponde.		

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.

Otros(indicar):

6

7

	CERTIFICADOS	3	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
	Certificado de dotación de agi alcantarillado emitido por la e sanitarios o por la autoridad s corresponda. (*)	mpresa de servicios					
	Documentos a que se refierer 5.9.3. de la OGUC de instalac interiores e instalaciones interproceda.	ciones eléctricas		SEC	02197724	10-ago-2021	
Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				SERVIU	201250333	19-dic-2020	
	Declaración de instaciones el calefacción, central de agua c acondicionado, emitida por el proceda.	aliente y aire					
✓	Certificado de ensaye de los l materiales empleados en la o			HORMIGONES BICENTENARIO	10796	23-feb-2022	
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda Ver Circulares DDU 326 y 384)			SERVIU	000213	30-nov-2021	
	Certificado que acredita que F edificación se encuentra regis de Proyectos Inmobiliarios (R decreto N° 167 de 2016, regla 20.808 (Cuando corresponda)	trado en el Registro PI), señalado en el					
(*)En caso de haber mas	de un certificado de dotación de agua p	ootable y alcantarillado, u	isar espacio disponible	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	dicional.	
			PLANOS			ret medicin	
	Planos correspondientes al pr	oyecto de Telecomun	icaciones.	THE LINE			
	Plano de evacuación, integrar	nte del Plan de evacua	ación (cuando correspor	nda)			
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)						
	LISTADO DE PL	ANOS QUE SE REEI	MPLAZAN, SE AGE	REGAN O ELIMINA	N		
PLANO N°		CONTENIDO					
	<u> </u>						
GLOSARIO:							
D.F.L.: Decreto con Fuer	za de Ley	IVB: Informe Vial Bás	ico		SAG: Servicio Agrícol	a y Ganadero	
D.S: Decreto Supremo		LGUC: Ley General d	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaría Regional Ministerial	
·	cto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.		
ICH: Inmueble de Conse		MINAGRI: Ministerio de Agricultura.					
IMIV:Informe de Mitigació	•	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones			ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico		
				y Construcciones	ZT: Zona de interes Turistico ZT: Zona Típica		
			serieral de Orbanismo	Construcciones	21. Zona Tipica		
·	A SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFI YECTO EN PAGINA N°04	UADU)					
DETALLE DEL PROT	FECTO EN PAGINA IN 04						
1							

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Edificación N°18.541 de fecha 27/10/2021, el cual corresponde a una Modificación al Permiso de Construcción N° 17.787 de fecha 19.12.2017, que aprobó una superficie total de 1035,37 m², en tres niveles, destinado a Equipamiento de Educación, ubicado en calle Ginebra N° 3628 Rol de Avalúo N° 2446-162, Arica.

- Los antecedentes con los que cuenta la propiedad son:
- Permiso de Edificación N° 16.050, de fecha 28-12-2010, por obra nueva de 249,11m², recepcionado mediante Recepción Definitiva Final N° 10.686, de fecha 21-02-2011.
- Permiso de Edificación N° 16.442 de fecha 27-06-2012, por ampliación de 136,82m², recibida mediante Certificado de Recepción Definitiva Final N° 11.069 de fecha 28-02-2013.
- Permiso de Edificación N° 16.802 de fecha 16-01-2014, por ampliación de 259,82m², que cuenta con Recepción Definitiva Parcial N° 11.265 de fecha 11-04-2014, por una superficie de 148,52m², correspondiente a Aula 5, Aula 6, Aula 7, circulación y una escalera, quedando pendiente por recibir 111,30m², correspondiente a escalera, aula 8, baño varones, baño damas, oficina con baño y baño aula 5.
- Resolución DOM N° 3951, de fecha 11-04-2014, que rectifica P.E. N° 16.802/2014 y CIP 543/2010, en cuanto a rectificar el Rol de Avalúo.
- Permiso de Edificación N° 17.561 de fecha 06-09-2016, que modifica el P.E. N° 16.802/2014, y aumenta una superficie de 178,43m², que cuenta con Recepción Definitiva Parcial N° 11.641 de fecha 22-09-2016, por la ampliación de 178,43m² (aula 9, aula 10 y sala de profesores), quedando por recibir una superficie de 111,30m² del P.C. N° 16.802/2014 (aula 8, baño varones, baño damas, oficina con baño personal y baño personal del aula 5)
- Permiso de Construcción N° 17.787 de fecha 19.12.2017, que aprobó una Ampliación de 211,19 m^2 , que cuenta con Recepción Definitiva Parcial N° 11.814 de fecha 07-02-2018, que recibe una sup. de 205,39 m^2 , quedando por recibir una sup. de 5,80 m^2 y alteraciones del permiso 11.641/2016.

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta, corresponden:

Ampliación de 332,59 m² correspondientes a:

- 1° Nivel (113,83 m²): proyección bajo estructura 2do nivel sector estacionamientos, patio y pasillo cubierto.
- 2° Nivel (89,49 m²); patio y pasillo cubierto.

3° Nivel (129,27 m²): aula 14, aula 15 y pasillo cubierto.

Las alteraciones corresponden al sombreadero de patio, de acuerdo a lo siguiente:

Retiro de estructura: retiro palillaje, retiro de cerchas, traslado a botadero autorizado, aseo y limpieza.

Retiro de barandas 2 y 3er piso, modificación escalera, retiro tabique 3er piso.

Finalmente, la propiedad con destino Educación, en tres niveles, queda con:

Superficie total con permiso : 1.367,45 m² Superficie total con recepción : 1.029,57m²

Superficie predial : 1430,63m²

Programa:

1º piso (499,76 m²): Acceso, portería, oficina, baño personal, baño de discapacitados, secretaría, baño personal, dirección, Aula 1, Aula 2, Aula 3, baño varones, baño damas, Aula 4, Sala 13, sala primeros auxilios, 2 bodegas, baño personal, y 2 escaleras más proyección bajo estructura 2do nivel sector estacionamientos y patio cubierto.

2º piso (527,74 m²): Aula 5, Aula 6, Aula 7, Aula 8, Sala de Profesores con baño individual, CRA con bodega, baño varones, baño damas, oficina con baño y pasillos más patio cubierto.

<u>3° piso</u> (339,95 m²): Aula 9, Aula 10, Aula 11, Aula 12 y pasillos más aula 14 y aula 15.

Cuenta, además, con:

Multicancha

Ascensor

10 calzos de estacionamientos:

6 en la propiedad, incluyendo 1 para discapacitados, y 4 en terreno vecino.

12 calzos de bicicleta.

NOTAS:

- 1. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- 2. Cuenta con:
- Contrato de arrendamiento de fecha 01-08-2016, por 3 calzos de estacionamiento en el predio ubicado en Ginebra N° 3652, Arica, de propiedad de Ivonne González Mollo, por período indefinido.
- . Pago de derechos municipales boletín N°6470326 de fecha 01/09/2022.

3. Documentos que se adjuntan:

- Presenta informe de cumplimiento del Art. 143 y Art. 144 de la L.G.U.C.
- Presenta informe de medidas de gestión y control de calidad.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 folio N°2197724 de fecha 19.05.20 emitido por SEC.
- Presenta certificación ensayes de hormigones.
- Presenta Libro de obras
- Presenta certificado de Bomberos N°10/2020, con copia plan de emergencia respectivo.
- Presenta certificado de pavimentos N°213 de fecha 28/09/2021.
- Presenta informe favorable revisor independiente de fecha diciembre 2021.
- Presenta informe sanitario N° 005, de fecha 28/09/2020.
- Presenta pronunciamiento favorable de la Seremi de Transporte y telecomunicaciones N°28563/2021 SRM-Arica.
- Presenta certificado de conformidad, del cumplimiento de la forma técnica del equipo de elevación vertical.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

HUGO ALFONSO LY ALBA ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)