

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
 ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
830
Fecha de Aprobación
30 SEP 2022
ROL S.I.I
2850-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 496 de fecha 11/05/22
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 74,28 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 10 manzana L localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VLADIMIRO CODOCEO ALFARO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: HORTENSIA ARGANDONA CAMPOS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	57,92	D-5	79.980	4.632.442
					0
		57,92			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.632.442</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.632.442	69.487
4	REGULARIZACIÓN VIVIENDA M.1	100,00%	DESCUENTO		69.487
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>0</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 57,92 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de 1 piso . Rol SII N° 2850 - 10.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.  
RF N° 5.959 del 22.01.96 por una superficie de 16,36 m<sup>2</sup>

La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 57,92 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Estar 1, pasillo, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 74,28 m<sup>2</sup> en 1 piso, destinado a vivienda. distribuida de la siguiente manera:

1° Piso : Estar 1, estar 2, pasillo, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

- **Superficie recepcionada** : **74,28 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **101,49 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la arquitecto Andres Concha Santander.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus Informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**”

HALA/SRO/cfv.  
Kardex 26.920