

### CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
827
Fecha de Aprobación
26 SEP 2022
ROL S.I.I
2802-44

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 42 de fecha
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6470571 de fecha de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 59.80 m<sup>2</sup> ubicada en [redacted] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [redacted] Lote N° 33 manzana 14C localidad o loteo [redacted] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA ARANCIBIA ARAYA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[redacted]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
NOMBRE FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARGARITA ARANCIBIA ARAYA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	22,72	D-5	78.196	1.776.613
					0
					0
		22,72			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>1.776.613</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	1.776.613	26.649
4	REGULARIZACIÓN VIVIENDA M.1	25,00%	DESCUENTO		6.662
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>19.987</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 22,72 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED], Arica. Rol SII N° 2802-44.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

P.C. N° 7917 del 26.07.1992 y R.F N° 4941 del 15.04.1992 por una superficie de 37,08 m<sup>2</sup>

La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 22,72 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (22,72 m<sup>2</sup>) : Ampliación de cocina, Dormitorio

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 59,80 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda, distribuida de la siguiente manera:

1° Piso (41,26 m<sup>2</sup>) : Estar - Comedor, Cocina, Dormitorio

2° Piso (18,54 m<sup>2</sup>) : Dormitorio 1, Dormitorio 2.

- **Superficie recepcionada** : **59,80 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **61,88 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la arquitecta Nisse Ramirez Contreras.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Kárdex: 21.895.
- HALA/JCM/chc.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes** y les serán aplicables las