

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
5580
Fecha de Aprobación
04 OCT 2022
ROL S.I.I
1174-4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 499 de 17/05/22
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° k- 3.607
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a VIVIENDA Y COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote N° 36 manzana K localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ELSA NINA VILCA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
BENJAMIN COLQUE ARAYA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
BENJAMIN COLQUE ARAYA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
9873	18/11/2019	233,63 m <sup>2</sup>	COMERCIO Y VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**Detalle del proyecto:**

Se recibe Parcialmente Permiso de Obra N°9873 de fecha 18.11.19 , mediante el cual se aprueba realizar alteraciones y construir ampliación de una superficie de 34,25 m<sup>2</sup> con destino de vivienda y comercio.

**Antecedentes previos:**

- Permiso de edificación N° 1884 de fecha 20.02.1976, recepción final parcial N° 926 de fecha 28.06.1976, por una superficie de 199,38 m<sup>2</sup>.
- Certificado de regularización N° 4021/1987, por una superficie total de 199,38 m<sup>2</sup>.

La Ampliación de una superficie de 34,25 m<sup>2</sup>, consiste en:

1° Nivel Vivienda (34,25 m<sup>2</sup>): dormitorio, baño, cocina, comedor.

Las alteraciones corresponden a lo siguiente:

- 1er nivel:

Se modifica vano, se agrega ventana para dormitorio,  
Se elimina puerta y se coloca tabiquería de vulcometal,  
Se elimina baño por closet,  
Se abre vano 0.90 instala puerta metálica,  
Se instala extractor de aire en baño local comercial.

- 2do nivel:

Se elimina tabiquería ligera,  
Se elimina cocina,  
Se instala ventana metálica.

**Se cambia de destino los recintos ubicados en 1° nivel, de local comercial 3 a dormitorio y local comercial 2 a bodega.**

Finalmente, se autoriza la construcción de una obra nueva de una superficie de 233,63 m<sup>2</sup> a la propiedad con destino de vivienda y comercio, ubicada en [REDACTED] e, Rol Sii N° 1174-14, Arica. La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

**1° Nivel Vivienda (73,09 m<sup>2</sup>):** Dormitorio, Baño, Cocina, Comedor, Nuevo Dormitorio, Closet.

**1° Nivel Comercio (63,16 m<sup>2</sup>):** Local comercial 1, Local Comercial 2.

**2° Nivel Vivienda (97,38 m<sup>2</sup>):** dormitorio 1, dormitorio 2, bodega, estar, dormitorio 3, baño  
Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Superficie aprobada: 233,63 m<sup>2</sup>  
Superficie de terreno: 170,00 m<sup>2</sup>

∴ Se recibe en este acto solo el Local Comercial ubicado en el 1° Nivel. Por una superficie edificada de **63,16 m<sup>2</sup>**, que corresponde al siguiente programa de recintos:

- **1° Nivel (63,16 m<sup>2</sup>):** Local comercial 1 y 2 más baño.

∴ Queda Por recepcionar una superficie de 170,47 m<sup>2</sup>.

**1° Nivel Vivienda (73,09 m<sup>2</sup>):** Dormitorio, Baño, Cocina, Comedor, Nuevo Dormitorio, Closet.

**2° Nivel Vivienda (97,38 m<sup>2</sup>):** dormitorio 1, dormitorio2, bodega, estar, dormitorio 3, baño.

Resumen de superficies:

**Sup. total aprobada : 233,63 m<sup>2</sup>.**


**Sup Recepcionada en este acto : 63,16 m<sup>2</sup>**

**Sup por recepcionar : 170,47 m<sup>2</sup>**

**Superficie predial : 170,00 m<sup>2</sup>.**

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/2005.
- Informe de arquitecto proyectista con respecto al cumplimiento del art 5.2.6 inciso 9 de la OGUC.
- Informe de medidas de control y gestión de calidad art 144 de la LGUC
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 062
- Certificado de Pavimentos N° 62 de fecha 14.05.2022.
- Cancela derechos municipales, según boletín N° 6483253 de fecha 28/09/22.

  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

HALA/JCM/cfv.