

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**

**REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>843</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 OCT 2022</b>
ROL S.I.I
<b>2574-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 845 de fecha 07/09/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6492343 de fecha 14/10/2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 212,37 m<sup>2</sup> destinado a MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL LOCAL COMERCIAL - VENTA DE ABARROTOS ubicada en PASAJE VILLARRICA N° 748 Lote N° 1 manzana J localidad o loteo POBL. LIVILCAR IV sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ISABEL CALIZAYA CHURA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO MARCELO MARTINEZ VILLALOBOS	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO II LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

DIRECCIÓN: VILLARICA 748

PROPIETARIO: ISABEL CALIZAYA CHURA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	197,37	D3	216.769	42.783.698
		15,00	E5	83.599	1.253.985
2	PRESUPUESTO TOTAL				42.783.698
3		1,50%	obra nueva		641.755
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>641.755</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 212,37 m<sup>2</sup> correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva para actividad restorán), en una propiedad destinada a Local Comercial vena de abarrotes, unidad de 2 pisos mas terraza cuebierta habitable.  
Rol SII 2574 - 7.

:: La propiedad posee los siguientes antecedentes primitivos:

- PC N°5030 de fecha 11.11.83 y RF N°3124 de fecha 17.04.84 por una superficie de 37,34 m<sup>2</sup>.

:: La edificacion a normalizar corresponde a una superficie de 212,37 m<sup>2</sup> y se compone del siguiente programa de recinto:

- Piso 1: ampliacion comedores, baño 1, baño 2, montacarga, baño discapacitados, cocina, bodega 1, baño 3 personal, escalera.

- piso 2: cocina, estar- comedor, montacarga, baño 4, vestidor, dormitorio 1, bodega, baño 5, dormitorio 2, escalera.

- terraza cubierta habitable: bodega.

: Finalmente la propiedad con destino **microempresa familiar equipamiento comercial para restaurant**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **249, 71 m<sup>2</sup>**, en un predio de 158,62 m<sup>2</sup> y compuesta por:

- piso 1: restaurant, comedores, baño 1, baño 2, montacarga, baño discapacitados, cocina, bodega 1, baño 3 personal, escalera.

- piso 2: cocina, estar- comedor, montacarga, baño 4, vestidor, dormitorio 1, bodega, baño 5, dormitorio 2, escalera.

- terraza cubierta habitable: bodega.

**El profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Claudio Martinez Villalobos**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con Calificacion N° 2215552722 de la Seremi de Salud que califica la actividad como Inofensiva.

- Cuenta con proyecto de calculo estructural.

- Aplica artículo 3° de la ley N° 19.925 "Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas"; No le sera permitido la explotacion de patente comercial con venta de bebidas alcoholicas. Aplica DDU 467 de fecha 12.06.22.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

Kárdex: K - 26.929.-