

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. O.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN : De Arica y Parinacota

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 840 |
| Fecha de Aprobación |
| 07 OCT 2022 |
| ROL SII |
| 1033-18 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 793/22 de fecha 17-ago-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6480949 de fecha 22-sep-2022 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | |
|--|--|
| Cesión de terrenos (*) | |
| Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 137.894 , según GIM N°: 6480955 , de fecha: 22-sep-2022) | |
| Otro (especificar) | |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 114,07 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 18 manzana C [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO [REDACTED] de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EFRAIN MAMANI LAURA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

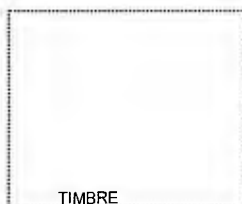
| | | |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA



CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: EFRAIN MAMANI LAURA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 62,02 | C-3 | 216.770 | 13.444.075 |
| | | 43,05 | E-4 | 111.382 | 4.794.995 |
| | | 105,07 | | | |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 18.239.071 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 18.239.071 | 273.586 |
| 4 | | | | | |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 273.586 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 105,07 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso, ubicada en [REDACTED], Arica.

Rol SII N° 1033-18.

- La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

P.C. N° 5.524 del 06.12.1984 y RF N° 3.295 del 08.01.1985 por una superficie de 9,00 m²

La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 105,07 m²:

- 1° nivel: Estar- Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1, Cocina, Bodega 1, Bodega 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4.

- Finalmente, la propiedad , queda con una superficie recepcionada total de 139,80 m² en dos pisos mas cubierta habitable, destinado a vivienda unifamiliar.

- **Superficie total recepcionada** : 114,07m²
- **Superficie predial** : 169,00m²

• **La propiedad queda con el siguiente programa de recintos:**

- 1° nivel: Estar- Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1, Cocina, Bodega 1, Bodega 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4. baño 2, bodega 3.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la Arquitecto Richard Araneda Vargas

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**”

HALA/JCM/cfv.
Kardex N°26.916.-