

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

ARICA

**REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>837</b>
Fecha de Aprobación
<b>06 OCT 2022</b>
ROL S.I.I
2802-49

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 581/22 de fecha .....
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6481700 de fecha ..... de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,45 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N°            Lote N° 28 manzana 14C localidad o loteo            sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS RODRIGUEZ MORALES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE OEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC

TIMBRE

**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LUIS RODRIGUEZ MORALES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	23,97	E4	83.599	2.003.868
					0
		23,97			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>2.003.868</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	2.003.868	30.058
4	REGULARIZACIÓN VIVIENDA M.1	50,00%	DESCUENTO		15.029
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>15.029</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 23,97 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de 2 pisos . Rol SII N° 2802 - 49.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.  
RF N° 4941 del 15.04.92 por una superficie de 37,48 m<sup>2</sup>

La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 23,97 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: cocina, comedor, baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 61,45 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda. distribuida de la siguiente manera:

1° Piso : cocina, baño, escalera, estar, comedor, escalera.

2° Piso: dos dormitorios.

- **Superficie recepcionada** : **61,45 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **61,75 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la arquitecta Nisse Ramirez Contreras.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**”

HALA/MNDZ/cfv.