

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN : De Arica y Parinacota

N° DE CERTIFICADO
835
Fecha de Aprobación
05 OCT 2022
ROL SII
1251-37

VISTOS:

URBANO RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 686 de fecha 07-jul-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6483508 de fecha 29-sep-2022 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 168.390 , según GIM N°: 6483512 de fecha: 29-sep-2022)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,24 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 5 manzana D [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes [REDACTED] (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDREA SALINAS ORSOLA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ANDREA SALINAS ORSOLA

	DESTINO	SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	82,78	D-3	202.759	16.784.390
		82,78			
2	PRESUPUESTO TOTAL				16.784.390
3		1,50%	REGULARIZACION	16.784.390	251.766
4					
	DERECHOS MUNICIPALES				251.766

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 82,78 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de tres pisos.

Rol SII N°1251-37

- La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

P.C. N° 9008 del 26.09.1994 y RF N°5690 del 06.02.1995 por una superficie de 45,30 m²

Certificado de Regularización 349 del 11.05.2009 por una superficie de 10,34 m²

La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 82,78 m²:

- 1° piso: Estar, loggia y baño 1.
- 2° piso: dormitorio 1 y 2, dormitorio 3 con baño.
- 3° piso: 2 bodega y un baño

Finalmente, la propiedad, queda con una superficie recepcionada total de 139,24 m² en tres pisos, destinado a vivienda.

- **Superficie total recepcionada** : 139,24m²
- **Superficie predial** : 91,71m²

• **La propiedad queda con el siguiente programa de recintos:**

- 1° Piso: (63,16 m²) Living-comedor, cocina, estar, loggia y baño y estacionamiento a.
- 2° Piso: (65,58 m²) Estudio, vestidor, dormitorio 1 y 2, dormitorio 3 con baño y escalera
- 3° Piso: (11,40 m²) 2 bodegas y baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto Mauricio Flores Peralta.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

• HALA/HALA/cfv.

Kardex N°23.732

NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**"