

**PERMISO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 18666 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14 NOV 2022 |
| ROL S.I.I |
| 2135-5 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 299 DE FECHA 28/03/2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 79485 de fecha 06-feb-2019
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para alterar **SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA** con una superficie total de 679,28 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **LOA** N° 2735 Lote N° 2 manzana localidad o loteo **CABO AROCA** sector **URBANO** zona **ZM1** del Plan regulador **COMUNAL** (urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **INFRANORMATIVO JARDIN INFANTIL SANTA ROSA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| FUNDACION INTEGRAL | | 70.574.900-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ELIZABETH CUTIPA GONZALEZ | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto Localidad |
| CARLOS DITTBORN | | 042 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | ECUTIPA@INTEGRA.CL | | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | PODER ESPECIAL | |
| | DE FECHA | 11-jul-2018 | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| FRANCO ACEVEDO | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
| FRANCISCO OLIVARES MIRANDA | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T |
| ART 1.2.1 OGUC | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA N° |
| ART 1.2.1 OGUC | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| LOGAN LEYTON | 00036-4 TERCERA |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|--------|-------------|----------------|--------|-------------|
| EDIFICACIÓN | 16.240 | 02-sep-2011 | DEFINITIVA | 10.814 | 26-oct-2011 |

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input type="checkbox"/> Fachada | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica | |
| <input type="checkbox"/> Estructura | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica | <input type="checkbox"/> Otro | |

| | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | |
|---|-----|--|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | N/A | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) | N/A |
|---|-----|--|-----|

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación/extensión) |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|

| | |
|---|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
| | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 679,28 | | | | 679,28 | 0 |
| S.EDIFICADA TOTAL | 679,28 | | | | 679,28 | 0 |

| | |
|--|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 679,28 |
|--|--------|

| | |
|--|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1192 |
|--|------|

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) | | 679,28 | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
|--|------------------|------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD | 600 | - | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | RASANTE | - | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,8 | - | - | - |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | - | - | - |
| DISTANCIAMIENTOS | SEG OGUC | - | 1,4 | 1,4 |
| RASANTE | SEG OGUC | - | 80 | 80 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AIS/PAR/CONT | - | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | SEG OGUC | - | SEG OGUC | SIN ADOS. |
| ANTEJARDÍN | 3 | - | 3 | 3 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 17,5 M. | - | SEG RASANTE | 6,60 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | PRC ARICA | - | 6 | 4 |

| | | | | |
|---|----------|---|----------|---|
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | SEG OGUC | - | SEG OGUC | 6 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | N/A | - | N/A | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | SEG OGUC | 1 | SEG OGUC | 1 |

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 2 |
|--|--|-----------------------------|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC |
| | | | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC |
| | | | Area verde ART 2.1.31. OGUC |
| | | | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | | |
| CLASE / DESTINO ALTERACION | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | |
| ACTIVIDAD ALTERACION | | | |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Si, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: N/A PROYECTO URBANO QUE NO CONLLEVA CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICA |
|---------------------------------|---------------------------------|--|

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{0}{2000} \times 11 = 0\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$ (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 45.878.030 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 % |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO. CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = \$ 0 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| | | | | | | |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | EDUCACIONAL | TOTAL UNIDADES |
| | | | | N° | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 6 | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------|-------------|--|--------|-------------|
| 7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas) | | | RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) | | |
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
| P.E. | 16.240 | 02-sep-2011 | DEFINITIVA | 10.814 | 26-oct-2011 |
| | | | | | |
| | | | | | |

3 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B-2 | 679,28 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

3 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|---------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ | 32.982.266 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 329.823 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 98.947 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 230.876 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6511219 | FECHA : | 03-nov-2022 |

3.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

0 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DETALLE DEL PROYECTO EN PAGINA N°5.

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para realizar alteraciones sin afectar la estructura, en la propiedad con destino Educacional Jardín Infantil Santa Rosa ubicado en Loa 2735 Población Cabo Aroca.
Rol de Avalúo N° 2135-5

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- La propiedad cuenta con una superficie aprobada y recepcionada total de 679,28 m² de acuerdo al Certificado de Recepción Final N°10814 del 22.12.11.

Las alteraciones consisten en lo siguiente:

- Adecuación de sala de baño hábitos higiénicos 1, 2,3 y 4.
- Adecuación de accesos.
- Cierre de vano existente
- Adecuación sala de amamantamiento
- Rampa accesos
- Adecuación sala de actividades y de primeros auxilios.
- reemplazo cubierta de nepal.
- Instalación de cubierta membrana tensada.

Finalmente, la propiedad con destino Educacional Jardín Infantil Santa Rosa, en dos niveles, queda con:

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Superficie total con permiso | : 679,28m ² |
| Superficie total con recepción | : 679,28m ² |
| Superficie predial | : 1.192,72 m ² |
| Capacidad sala cuna | : 36 alumnos |
| Capacidad párvulos | : 120 alumnos |

Programa:

- 1° piso Nivel (456,49m²): patio techado central, hall administración, sala material valioso, sala primeros auxilios, bodega material didáctico, sala amamantamientos, salas de hábitos higiénicos, comedor, cocina, bodega de alimentos sala cuna, bodega de útiles de aseo, bodega de sala cuna, bodega de alimentos, 4 salas de actividades, SSHH, oficinas escaleras, rampas, pasillos cubiertos y descubiertos, patios cubiertos y descubiertos, patio de arena, patios de servicio.
- 2° Nivel (222,79 m²): 2 salas de actividades, sala de muda, 2 patios sala lactante, bodegas, bodega material didáctica, sedile, cocina de sólidos, bodega de alimentos, patio central. SSHH.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Franco Acevedo
Constructor : Art 1.2.1 OGUC
Calculista : Francisco Olivares
Revisor Indep Arquitectura : Logan Leyton
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada e indicar profesional a cargo de la construcción de la obra.
- Presenta Informe de Revisión Independiente N°86 suscrito por el profesional Logan Leyton Ossandon.
- Presenta oficio SEIM N°15378 de fecha 22.03.22 se la SEREMITT indicando que el proyecto se encuentra exento de presentar n Informe de Mitigación de Impacto Vial.
- A la Recepción de este Permiso:
 - Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Archivo N°861

