

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>859</b>
Fecha de Aprobación
<b>18 NOV</b>
ROL S.I.I
<b>2780-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 684 de fecha 07/07/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6515362 de fecha 14/11/2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 244,54 m²  
 MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a LOCAL COMERCIAL ubicada en ALEJANDRO AZOLA  
CONDOMINIO CALLE AVENIDA PASAJE  
 N° 3054 Lote N° 2 manzana B localidad o  
ZONA INDUSTRIAL 3 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>INDUSTRIAL METALURGIA IMETAL</u>	<u>76.075.740-3</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>CRISTIAN ALFARO OVALLE</u>	<u>[REDACTED]</u>

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<u>GISELA VALENZUELA FLORES</u>	PROFESIÓN <u>ARQUITECTO</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO II LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

DIRECCIÓN: ALEJANDRO AZOLA N° 3054, ZONA INDUSTRIAL 3, ARICA

PROPIETARIO: INDUSTRIAL MATALURGIA IMETAL / REP. LEGAL CRISTIAN ALFARO OVALLE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	198,93	C-3	207.382	41.254.501
		45,60	AA2	66.798	3.045.989
2	PRESUPUESTO TOTAL				41.254.501
3		1,50%	obra nueva		618.818
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>618.818</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 244,54 m<sup>2</sup> correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva para actividad comercial), en una propiedad destinada a Local Comercial que consta de 2 niveles.

Rol SII 2780-13.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes primitivos:

:: La edificación a normalizar corresponde a una superficie de 244,54 m<sup>2</sup> y se compone del siguiente programa de recinto:

- Piso 1: Oficina 01, zona de ventas, baño, bodega 1, baño y vestidores de trabajadores.
- piso 2: Oficina 2,3,4,5, baño, comedor, bodega, escalera

: Finalmente la propiedad con destino **microempresa familiar equipamiento comercial para Local comercial**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **244,54m<sup>2</sup>**, en un predio de 520,00 m<sup>2</sup> y compuesta por:

- piso 1: Oficina 01, zona de ventas, baño, bodega 1, baño y vestidores de trabajadores.
- piso 2: Oficina 2,3,4,5, baño, comedor, bodega, escalera.
- terraza cubierta habitable: bodega.

cuanta con 3 calzos de estacionamiento, 1 para minusválido.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Gisela Valenzuela Flores**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Cuenta con proyecto de cálculo estructural.
- Aplica N° 5.1. de la DDU 467 de fecha 17.06.2022
- Aplica artículo 3° de la ley N° 19.925 "Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas"; No le será permitido la explotación de patente comercial con venta de bebidas alcohólicas. Aplica DDU 467 de fecha 12.06.22.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

KARDEX N° 22,261

HALA/JCM/bpc