

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

A R I C A

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
852
Fecha de Aprobación
08 NOV 2022
ROL S.I.I
7063-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 381 de fecha
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6495361 de fecha de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,85 m<sup>2</sup> ubicada en XXXXXXXXXX CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° XXXX Lote N° 26 manzana F localidad o loteo XXXXXXXXXX sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WENDY BERNARDITA MONDACA GOMEZ	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE Y FIRMA

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

**DIRECCIÓN:** [REDACTED]

PROPIETARIO: WENDY MONDACA GOMEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	79,85	D-4	144.803	11.562.520
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>11.562.520</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	11.562.520	173.438
4		25,00%	DESCUENTO	173.438	43.359
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>130.078</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 79,85 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso.  
Rol SII N° 7063-21.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

:: La edificación a regularizar consiste en una edificación en un piso con una superficie total de 79,85 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Estar, Baño, Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio, Bodega.

Finalmente la propiedad, queda con una superficie total recepcionada total de 79,85 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda distribuida de la siguiente manera:

- piso 1: Estar, Baño, Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio, Bodega.

- **Superficie predial** : 100,00 m<sup>2</sup>
- **TOTAL SUP. EDIFICADA** : 79,85m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Andres Concha Santander**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: 26.880.-

HALA/JCM/chc.