



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA ORTEGA GARRIDO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	39,15	D-4	207.382	8.119.005
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.119.005</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	8.119.005	121.785
4		50,00%	Descuento		60.893
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>60.893</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar ampliacion de 39,15 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL N° 2/59 de dos piso.

Rol SII N° 2809-67

La superficie a regularizar consiste en 39,15 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (27,22 m<sup>2</sup>): Cocina, Baño y un Dormitorio
- 2° Piso (11,93 m<sup>2</sup>): Dormitorio

Finalmente, queda regularizada la propiedad y queda con una superficie autorizada y recepcionada total de 74,26 m<sup>2</sup> en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, compuesta por:

1° Piso (44,78 m<sup>2</sup>): Estar-Comedor, Cocina, Baño y un Dormitorio

2° Piso (29,48 m<sup>2</sup>): 3 Dormitorios

**Sup. recepcionada total : 74,26 m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial : 60,06 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Andres Concha Santander**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: 26.928.
- HALA/HALA/chc.-