

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 18604                |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 10 MAY 2022          |
| ROL S.I.I            |
| 2444-162             |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 519 DE 06/09/2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 103222 de fecha 26-abr-2021
- E) El anteproyecto de Edificación N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 16 vigente, de fecha 16-ago-2021 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 72 de fecha 23-ago-2021 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a --- de fecha --- (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
(--- subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) --- (Número de edificios, casas, galpones, etc) --- con una superficie total de 1.514,80 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino GINEBRA N° 3652 Lote N° 3C manzana --- localidad o loteo VILLA PEDRO LAGOS sector URBANO zona ZR3-B del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comuna o Intercomunal --- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial --- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : COLEGIO JOHN WALL II

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|   |                       |   |                  |
|---|-----------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO       |                       | R.U.T.  |                  |
| SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA IMN SPA |                       | 77.208.632-6  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO         |                       | R.U.T.  |                  |
| IVONNE GONZALEZ MOLLO                       |                       | [REDACTED]  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                 |                       | N°  | Local/ Of/ Depto |
| INGENIERO STUVENS                           |                       | 3282  |                  |
| COMUNA                                      | CORREO ELECTRÓNICO    | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA                                       | ivonneg_992@gmail.com |   | +56956373077     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL          |                       | SE ACREDITÓ MEDIANTE --- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA --- ANTE EL NOTARIO SR (A)        |                       |   |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.     |
| INTI BAEZA SALGUEIRO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| JULIO VALENZUELA RAMIREZ  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.     |
| A INFORMAR (ART 1.2.1 OGUC)   |            |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
|  |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| MARCELO VIGORENA DE ROSAS  | 12/15                | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|  | 7152.2741            | 1°        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO  |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO   | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                              | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.</small> | 359,33                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small> |  |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="checkbox"/> NO              | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ                      | Explicitar: densificación / extensión DENSIFICACION                            |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO                      | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:   | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO                      | cantidad de etapas   |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                                |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                      |  |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|--|-----------|--|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)   | 569,52    |  | 569,52     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> | 945,28    |  | 945,28     |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 1.514,80  |  | 1.514,80   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                              | 323,68    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.459,96   |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               | 569,52    |            | 569,52     |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         | 569,52    |            | 569,52     |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 323,68    |            | 323,68     |
| nivel o piso 2                | 358,62    |            | 358,62     |
| nivel o piso 3                | 262,98    |            | 262,98     |
| nivel o piso 4                |           |            |            |
| nivel o piso 5                |           |            |            |
| nivel o piso 6                |           |            |            |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 945,28    |            | 945,28     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                                 | 1.514,80                         |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN AREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO                  | PERMITIDO                              |                                  |
| DENSIDAD   | -                           | -                                      |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | LIMITADO POR RAS. Y DIST.   | LIMITADO POR RAS. Y DIST.              |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.23                        | 0.9                                    |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.66                        | 2.5                                    |                                  |

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | SEGUN OGUC          | SEGUN OGUC          |
| RASANTE   | 80°                 | 80°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | CONTINUIDAD 2 PISOS | CONTINUIDAD 2 PISOS |
| ADOSAMIENTO                                     | CONTINUO            | CONTINUO            |
| ANTEJARDÍN                                      | 3 M.                | 5,90                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 10,2 M./ 3 PISOS    | 24,5 M. / 7 PISOS   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 9                   | 9                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 10                  | 5                   |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | TRANSPORTE          | 2                   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |                     | 1                   |

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO |                                 | EDUCACIONAL                      |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 | LICEO                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             | MENOR                            |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR. |
|---------------------------------|--|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN   |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{1.157,17}{2000} \times 11 = 6,36 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}} \times 10.000$  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |    |   |  |
|--|----|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  | \$ | X   | 6,36 %   |
|  |    | =   | \$   |
|  |    |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |  | (V y U) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |  |   |  |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | LICEO       | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |  |                     | N°                | 1           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 9       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 10      |  |                     |                   |             |                |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES                                 |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |  | <input checked="" type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |

## 3 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B-3           | 1.514,80 |      |               |               |    |      |               |
|               |          |      |               |               |    |      |               |
|               |          |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 3 DERECHOS MUNICIPALES

|  |         |         |              |
|--|---------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$      | 336.429.506  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$      | 5.046.443    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$      |              |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$      |              |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$      | 1.513.933    |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$      | 3.532.510    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6355722 | FECHA : | 02-mayo-2022 |

## 3.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 3   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 5   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZCH: Zona de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Detalle del proyecto en pagina N°5.

### Detalle del proyecto:

Tiene permiso para realizar una Obra Nueva de una **superficie de 1.514,80 m<sup>2</sup>**, en tres niveles más subterráneo, destinado a **Equipamiento de Educación**, ubicado en calle Ginebra N° 3652 Rol de Avalúo N° 2444-162.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva de superficie de **1.514,80 m<sup>2</sup>** correspondientes a:

- Subterráneo(569,62m<sup>2</sup>): Bodega general, Bodega, ascensor, escalera, 10 calzos de estacionamiento, 1 de ellos calzo de minusválido.
- 1° Nivel (323,68m<sup>2</sup>): Dirección, U.T.P, Secretaría, Portería, Oficina Inspector, Hall Acceso, Sala Primeros Auxilios, Ascensor, Bodega, Sala de Profesores, Aula 01, Escaleras, Baño damas, Docentes, Administrativos, Baño hombres, docentes y administrativos, baño universal, s.s.h.h.damas, s.s.h.h varones.
- 2° Nivel (358,62m<sup>2</sup>): Aula 2, Aula 3, Aula 4, Aula 5, Aula 6, Aula 7, Baño personal servicio, baño varones, baño damas, dos bodegas, pasillo de circulación.
- 3° Nivel (262,98m<sup>2</sup>): Aula 8, Aula 9, Aula 10, Closet, C.R.A, Laboratorio, Taller, Pasillo de circulación.

Finalmente, la propiedad con destino Educación, en tres niveles más subterráneo, queda con:

**Superficie total con permiso : 1.514,80 m<sup>2</sup>**

**Superficie total con recepción : 0,00m<sup>2</sup>**

**Superficie predial : 1.459,96m<sup>2</sup>**

### Programa:

- Subterráneo (569,62m<sup>2</sup>): Bodega general, Bodega, ascensor, escalera, 10 calzos de estacionamiento, 1 de ellos calzo de minusválido.
- 1° piso Nivel (323,68m<sup>2</sup>): Dirección, U.T.P, Secretaría, Portería, Oficina Inspector, Hall Acceso, Sala Primeros Auxilios, Ascensor, Bodega, Sala de Profesores, Aula 01, Escaleras, Baño damas, Docentes, Administrativos, Baño hombres, docentes y administrativos, baño universal, s.s.h.h.damas, s.s.h.h varones.
- 2° Nivel (358,62m<sup>2</sup>): Aula 2, Aula 3, Aula 4, Aula 5, Aula 6, Aula 7, Baño personal servicio, baño varones, baño damas, dos bodegas, pasillo de circulación.
- 3° Nivel (262,98m<sup>2</sup>): Aula 8, Aula 9, Aula 10, Closet, C.R.A, Laboratorio, Taller, Pasillo de circulación.
- Cuenta, además, con:
  - Multicancha
  - Ascensor
- 13 calzos de estacionamientos:
  - 1 para discapacitados.
  - 10 calzos de bicicleta.

### NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Inti Baeza Salgueiro, RUT [REDACTED]

Constructor : A licitar Art 1.2.1 de la O.G.U.C

Calculista : Julio Valenzuela Ramírez, RUT [REDACTED]

Rev. Indep. Arq. : Marcelo Vigorena De Rosas, RUT [REDACTED]

Rev. Proy. Cálculo Est. : Carlos Rodríguez Pozo, RUT [REDACTED]

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

3. Presenta informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura, Suscrito por el Art Marcelo Vigorena.

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

5. A la Recepción de este Permiso:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Debe contar con pronunciamiento de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, respecto a la pertinencia de actualizar el Análisis Vial Básico, dado el aumento de superficie del colegio.

  
  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**