

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

A R I C A

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
1767
Fecha de Aprobación
05 MAY 2022
ROL S.I.I
7062-36

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 64 de fecha 01/02/2022.-
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6355422 de fecha 28/04/2022 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Pecepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 72,38 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzar.a [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA ZEPEDA ROJAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARGARITA ZEPEDA ROJAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA DFL 2	25,00	C-4	144.803	3.620.075
1		47,38	D-4	144.803	6.860.766
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.860.766</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	6.860.766	102.911
4		25,00%	Descuento		25.728
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>77.184</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 72,38 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL n° 2/59 de un piso, ubicada en [REDACTED] 2, Rol SII N° 7062-36, [REDACTED], Arica.

: La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 72,38 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (72,38 m<sup>2</sup>): Estar comedor, Cocina, Baño, 3 Dormitorios.

Finalmente, queda regularizada la propiedad ubicada [REDACTED] Rol SII N° 7062-36, [REDACTED] Arica. La propiedad queda con una superficie recepcionada total de 72,38 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Sup. recepcionada total** : **72,38 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **100,00 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Andres Concha Santander** Rut N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- Certificado de avaluo fiscal de fecha 22/11/2021, \$8.334.007
- Descuento Modalidad 1 vivienda 90 m2. hasta 400 UF. El 25% del 1,5 del presupuesto de la obra.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: K - 26.828.-
- RDA/JCM/chc.