CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO			NO			
OBRA NUEVA		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA			∃sı □no			
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTER	ACION	REPARACION	s	RECONSTRU	ICCION	
	DIRECCIO	N DE OBRA	S - I. MUNICIPAL	LIDAD DE :			ERTIFICADO	
		F	ARICA				231	
	REGION: DE ARICA Y PARINACOTA 2 5 MAR 2022 ROL S.I.I.							
\ <u>\</u>	☑ URBA	NO	RURAL			25	521-2	
VIS	STOS:							
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Ley Orgánica	a Constitucional de	Municipalidades,				
B)	Las disposiciones de la Ley General		o y Construccion	es en especial	el Art.144,	su Ordenar	ıza	
C)	General, y el Instrumento de Planificación T La solicitud de Recepción Definitiva de Edif		mente suscrita nor	el propietario y aro	witesto sor	respondiente	al	
٥,	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	709/2020	intente suscitta por	er propietario y arq	untecto coi	respondente	aı	
D)	El informe del arquitecto que señala que las							
E)	El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifi	ca que las obras de	e edificación se eje	cutaron co	nforme al per	miso	
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E.	5.1.4/5.1.6 N°	23.508				
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la C	ordenanza General	de Urbanismo y Co	nstruccion	es.		
DESILE VO								
RE	SUELVO:							
	SUELVO:		DADCIAL			\/\/\/\/\/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	V 001455010	
1	SUELVO: Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	***************************************	PARCIAL TOTAL O PARCIAL	de la obra de	estinada a	VIVIENDA	Y COMERCIO	
		-9444-7444	TOTAL O PARCIAL		estinada a	VIVIENDA	Y COMERCIO	
	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar	na 246	TOTAL O PARCIAL	20	Nº			
	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino	na 246	TOTAL O PARCIAL	20	Nº			
	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO	na 246	TOTAL O PARCIAL	20	Nº			
	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural)	na 246 de co	TOTAL O PARCIAL S localidad o lote nformidad a los plan	eo	Nº timbrados			
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado.	na 244 de co	TOTAL O PARCIAL S localidad o lote nformidad a los plan coge a las siguiente	nos y antecedentes	timbrados	s por esta D.O	.M. que	
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec	na 246 de col cepciona se ao	TOTAL O PARCIAL S localidad o lote nformidad a los plan coge a las siguiente	nos y antecedentes s disposiciones esp	timbrados	s por esta D.O	.M. que	
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar	de con de con cepciona se ac DEFUSIÓN DE TE dado en las sig	TOTAL O PARCIAL Control Control	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	s por esta D.O	.M. que	
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar	de con de con cepciona se ac DEFUSIÓN DE TE dado en las sig	TOTAL O PARCIAL B localidad o lote nformidad a los plan coge a las siguiente RRENOS, PROYECCIÓN E uientes autorizacion	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	s por esta D.O	.M. que	
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar	de con de con cepciona se ac DEFUSIÓN DE TE dado en las sig	TOTAL O PARCIAL Control Control	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	s por esta D.O	.M. que	
2	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario	de col cepciona se ac coperciona se ac c	TOTAL O PARCIAL S localidad o lote nformidad a los plan coge a las siguiente RRENOS, PROYECCIÓN E uientes autorizacion 124, de la Ley General de	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	s por esta D.O	.M. que	
1 2 3	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario	de con de con cepciona se ac DEFUSIÓN DE TE dado en las sig	TOTAL O PARCIAL S localidad o lote nformidad a los plan coge a las siguiente RRENOS, PROYECCIÓN E uientes autorizacion 124, de la Ley General de	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	por esta D.O	.M. que	
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recespecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CLAUDIA	de col cepciona se ad	TOTAL O PARCIAL Discourse of the conformidad a los plants Coge a las siguiente COGE A	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	por esta D.O	.M. que	
1 2 3 NOM	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CLAUDIA RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	de con de	TOTAL O PARCIAL Discontinuo de la los plan coge a las siguiente	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº timbrados peciales:	R.U.T.	.M. que	
1 2 3 NOM REPPI	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 12 manzar sector URBANO (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepción se otorga ampar (ART. 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CLAUDIA RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	de con de	TOTAL O PARCIAL Discontinuo de la los plan coge a las siguiente	eo nos y antecedentes es disposiciones esp se sombras, ley 19.537 nes especiales:	Nº itimbrados Deciales:	R.U.T. R.U.T. R.U.T.	.M. que	

Otros (especificar)

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONA	ALES			- Institute to the second		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		Z <u>Z</u>			RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	***		- 164 ·		RUT	
	IIO ARANEDA VARO	3AS				
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE CALIDAD, si corresponde	QUE INFORMÓ MÉDID	AS DE GESTION Y CON	ITROL DE		R:U.T.	
RICHARD ANTON	IIO ARANEDA VARO	3AS				
PROFESIONAL COMPETENTE					RUT	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE	OBRAS (ITO) (cuando	corresponda)		300 188	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA	A RECEPCION					
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	100718-35-35-22-37			
PERMISO DE EDIFICACION		18.240	02-sep-20		SUP. TOTAL (m2) 226,42	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		10.270		Barrer (C. V. L. Val	220,72	
MODIFICACION DE PROPERTIES	2501 : Hospitalis I		FECHA	Control of the state of the sta		
	71				**************************************	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:	SI V NO U	SUPERFI 44,34 N	240, 100,000,000,000,000		DESTINO (S) CAL COMERCIAL	
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 DOM DOCUMENTOS	Y 5.9.3 DE LA ORDENA					
	se han eiecutado confor	me al permiso aprobado.	incluidas sus modific	caciones		
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresp	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso					
aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profes	sional según corresponda	a, en que se detalle las m	edidas de gestión y	control de calic	lad adoptadas en la obra.	
Informe del Revisor Independiente	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente					
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300					
Libro de Obras	cuando proceda. Ley 19.	.300				
	cuando proceda. Ley 19	.300				
Fotocopia de la patente municipal al día del arquite			ilicitud			
Fotocopia de la patente municipal al día del arquite Certificado vigente de inscripción del Revisor Inder	ecto y demás profesional	es que concurren en la so	plicitud			
	ecto y demás profesional pendiente, cuando proced	les que concurren en la so	əlicitud			
Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde	ecto y demás profesionalo pendiente, cuando proced ales en caso de haber co	es que concurren en la so da onvenio de pago	buticitud			
Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde	ecto y demás profesionalo pendiente, cuando proce ales en caso de haber co ambios, cuando correspo	les que concurren en la so da onvenio de pago onda.	olicitud			
Certificado vigente de inscripción del Revisor Indep Comprobante Total de Pago de Derechos Municip Documentos actualizados en los que incidan los ca	ecto y demás profesional pendiente, cuando proced ales en caso de haber co ambios, cuando correspo nodificaciones, cuando pr	les que concurren en la so da onvenio de pago onda.	olicitud			
Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde Comprobante Total de Pago de Derechos Municipi Documentos actualizados en los que incidan los ca	ecto y demás profesionale pendiente, cuando proced ales en caso de haber co ambios, cuando correspo nodificaciones, cuando pr ructural.	es que concurren en la so da onvenio de pago onda. roceda.		do corresponda	1	

DOM	CERT	IFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según	INSTALADOR O RESPONSABLE	A. DEL ALT.	0216	29-oct-2020
	$\overline{\mathbf{V}}$	corresponda Documentos a que se refleren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,		SEC	02281212	03-nov-2020
		cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	,		<u> </u>	
\dashv		Certificado del fabricante instalador de ascensores				·
\dashv		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y				····
_		aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra.				
+		cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de		TEST CONTR	14560	01-dic-2020
	V	ornato existentes con anteriondad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	243	10-dic-2020
ом	PLAN	os				
1		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda		N. S.	
 }	DOO	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN		 		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	STRUCCIONES)	•		
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
7	Certifi	cado de Dotación de Agua Potable.				
7	Certifi	cado de Dotación de Alcantarillado.				
Z	Declar	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
	Declar	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda.				
	Certific	cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				******
	Certific	cado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da				100-3-1011
		ación de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire icionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.					
M	ODI	FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)			I	
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGREGAN	I O ELIMINAN		
PLA	1 ON	No No	CONTENIDO			
-				···	,	

Se recibe parcialmente Permiso de Edificación N°18240 de fecha 02.09.19, el cual autorizó construir ampliación de una superficie de 226,42 m2 y realizar alteraciones a la propiedad con destino de vivienda y comercio ubicada en

Rol Sii N° 2521-2, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación Nº 15.323/2009, que aprueba una superficie de 79,80 m2 con destino Habitacional y Comercial.
- Recepción final parcial N° 10.210/2009, que recepcionó 79,80 m2, con destino Habitacional y Comercial.
- :: Las ampliaciones tratan de una superficie de 226,42 m2, consiste en:
- 1º Nivel: escalera, estacionamiento cubierto, baños 2 y 3, bodega, local comercial, sombreadero
- 2° Nivel: paso 2, baño 4, dormitorio 5, balcón 1, cocina estar-comedor, dormitorios 1 y 2, paso 3, bodega 2, escalera, dormitorio 3 y 4, balcón 2.
- ::Las alteraciones realizadas indicadas en presupuesto y planos, corresponde a lo siguiente:

Gastos generales,

Trabajos preliminares,

Obras de demolición,

Faena obras y terminaciones,

Entrega de obra.

- :: Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada de 306,22 m2 edificados.
- Se recibe en este acto la superficie de 44,34 m2 correspondientes al local comercial 2 que consiste en: primer piso: local comercial, baño 2, baño universal 3, bodega 2.
- :: Quedan por recibir 182,08 m2 que corresponden a lo siguiente:
- 1 piso: escalera
- 2 piso: estar comedor, 05 dormitorios, escalera, bodega bajo escalera, cocina, baño.
- 3 piso: terraza abierta.

Finalmente, la propiedad cuenta con una recepcion generada en este acto de 44,34 m2 tierre correspondiente al "Local Comercial 2".

NOTAS:

Presenta declaración de conformídad de ejecución de obras acorde Art. 5.2.6. de la O.G.U.C. y Art. 144 de la L.G.U.C. Presenta Certificado de Pavimentos N° 243 de fecha 10.12.2020.

Presenta Informe de ensaye de hormigones.

Certificado de Instalación de Agua Potable y de Alcantarillado N° 216 de fecha 29.10.20 emitido por Aguas del Altiplano S.A. Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 folio N°2281212 de fecha 03.11.20 emitido por SEC. Presenta libro de obras.

Cancela derechos municipales segun boletín N°5868786 de fecha 18/12/2020.

Kardex N°23.508

HUGO ALRONSO LY ALBA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)