

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**A R I C A**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>1758</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 MAR 2022</b>
ROL S.I.I
<b>2534-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 09 de fecha 12/01/22
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6328809 de fecha 18/03/2022 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,30 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 4 manzana 231 localidad o loteo 4TA ETAPA C. RAUL SILVA HENRIQUEZ sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCEDES SOLEDAD CARVAJAL GAHONA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JERAH ELIAS LOPEZ DIAZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MERCEDES SOLEDAD CARVAJAL GAHONA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	89,30	D3	144.803	12.930.908
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>12.930.908</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	12.930.908	193.964
4		50,00%	Descuento		96.982
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>96.982</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 89,30 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL n° 2/59 de un piso, ubicada en [REDACTED] SII N° [REDACTED], Arica.

:: La ampliación a regularizar consiste en dos niveles con una superficie de 89,30 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (46,83 m<sup>2</sup>): estar, cocina-comedor, logia y baño.
- 2° Piso (42,46 m<sup>2</sup>): dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 con baño.

Cuenta con un calzo de estacionamiento proyectado en antejardín

Finalmente, queda regularizada la propiedad ubicada en [REDACTED] SII N° [REDACTED] Arica. La propiedad queda con una superficie recepcionada total de 89,30 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Sup. recepcionada total** : **89,30 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **210,25 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Jerah López Díaz Rut** N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- Certificado de avaluo fiscal de fecha 15/10/2021, \$19.311.861
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.