

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**  
REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE CERTIFICADO
12.251
FECHA
24-jun-2022
ROL SII
2837-77

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 484 de 09/05/2022
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente Archivo N° 1038
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: \$ _____, según (GIM y fecha): _____) <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.  
 (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
 (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO**

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDAS** (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino **DIPUTADO HUMBERTO ARELLANO FIGUEROA** N° **052** Lote N° **2A-6** manzana **2** localidad o loteo **EL ALTO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **9.442,11** m2, y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU - IMIV - IVB) que fueron \_\_\_\_\_ según consta en \_\_\_\_\_ (Ejecutadas o Caucionadas) de fecha \_\_\_\_\_ (Documento o Tipo de Garantía)

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización: \_\_\_\_\_ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3. Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO : **CONJUNTO HABITACIONAL SUEÑOS DEL NORTE (LOTE 2A-6)**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA		61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
NANCY ARAYA CACERES		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
18 DE SEPTIEMBRE	122		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>TRA N°272/2/2020</b>	
		DE FECHA <b>15-mayo-2021</b>	



<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	GUZMAN Y LARRAIN	A.D.A.		
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		SEC	2593535	04-abr-2022
<input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instancias eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	TEST-CONTROL	TEST-CONTROL		
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
<input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

### Detalle del proyecto:

Se recibe Permiso de Edificación N°17.906 de fecha 02.05.18, el cual tiene permiso para construir obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A) y artículo 6.1.8 de la O.G.U.C., para viviendas económicas, destinada a 132 DEPARTAMENTOS en 5 bloques de 3 y 4 niveles.  
Rol SII N° 2837-77, ZR2, de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

1) La obra nueva corresponde a una superficie de 9.442,11 m<sup>2</sup>, y corresponde a:

132 viviendas en 4 edificios de 3 y 4 niveles, con un total de 9.352,11 m<sup>2</sup>.

1 sede social de 90,00m<sup>2</sup>.

132 calzos de estacionamiento vehiculares, de los cuales 3 son con acceso universal, 66 estacionamientos para bicicletas (art. Transitorio del D.S. 109/2015 y art. 2.4.2 bis O.G.U.C.

Presenta 3 departamentos con acceso universal:

Edificio 1 tipo B, depto. N° 108

Edificio 3 tipo A, depto. N°s 102 y 104

2) Las viviendas se definen según el siguiente detalle:

EDIFICIO 1 TIPO B - 32 DEPARTAMENTOS								
Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	
101	61,87	201	61,87	301	61,87	401	61,87	
102	62,79	202	62,79	302	62,79	402	62,79	
103	61,87	203	61,87	303	61,87	403	61,87	
104	62,79	204	62,79	304	62,79	404	62,79	
105	62,79	205	62,79	305	62,79	405	62,79	
106	61,87	206	61,87	306	61,87	406	61,87	
107	62,79	207	62,79	307	62,79	407	62,79	
108	61,87	208	61,87	308	61,87	408	61,87	
<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>1.994,56</b>
<b>A. Común</b>	<b>82,22</b>	<b>A. Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A. Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A. Común</b>	<b>63,34</b>	<b>272,24</b>
<b>Total</b>	<b>580,86</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>2.266,80</b>

EDIFICIO 2 TIPO B - 32 DEPARTAMENTOS								
Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	
101	61,87	201	61,87	301	61,87	401	61,87	
102	62,79	202	62,79	302	62,79	402	62,79	
103	61,87	203	61,87	303	61,87	403	61,87	
104	62,79	204	62,79	304	62,79	404	62,79	
105	62,79	205	62,79	305	62,79	405	62,79	
106	61,87	206	61,87	306	61,87	406	61,87	
107	62,79	207	62,79	307	62,79	407	62,79	
108	61,87	208	61,87	308	61,87	408	61,87	
<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>1.994,56</b>
<b>A. Común</b>	<b>82,22</b>	<b>A. Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A. Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A. Común</b>	<b>63,34</b>	<b>272,24</b>
<b>Total</b>	<b>580,86</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>2.266,80</b>

EDIFICIO 3 TIPO A - 12 DEPARTAMENTOS						
Piso 1		Piso 2		Piso 3		TOTAL
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	
101	61,87	201	61,87	301	61,87	
102	61,87	202	61,87	302	61,87	
103	61,87	203	61,87	303	61,87	
104	61,87	204	61,87	304	61,87	
<b>Total Util</b>	<b>247,48</b>	<b>Total Util</b>	<b>247,48</b>	<b>Total Util</b>	<b>247,48</b>	<b>742,44</b>
<b>A.Común</b>	<b>41,11</b>	<b>A.Común</b>	<b>31,67</b>	<b>A.Común</b>	<b>31,67</b>	<b>104,45</b>
<b>Total</b>	<b>288,59</b>	<b>Total</b>	<b>279,15</b>	<b>Total</b>	<b>279,15</b>	<b>846,89</b>

EDIFICIO 4 TIPO E - 24 DEPARTAMENTOS						
Piso 1		Piso 2		Piso 3		TOTAL
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	
11	61,87	21	61,87	31	61,87	
12	62,79	22	62,79	32	62,79	
13	61,87	23	61,87	33	61,87	
14	62,79	24	62,79	34	62,79	
15	62,79	25	62,79	35	62,79	
16	61,87	26	61,87	36	61,87	
17	62,79	27	62,79	37	62,79	
18	61,87	28	61,87	38	61,87	
<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>1.495,92</b>
<b>A.Común</b>	<b>82,22</b>	<b>A.Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A.Común</b>	<b>63,34</b>	<b>208,90</b>
<b>Total</b>	<b>580,86</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>1.704,82</b>

EDIFICIO 5 TIPO B - 32 DEPARTAMENTOS								
Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	
101	61,87	201	61,87	301	61,87	401	61,87	
102	62,79	202	62,79	302	62,79	402	62,79	
103	61,87	203	61,87	303	61,87	403	61,87	
104	62,79	204	62,79	304	62,79	404	62,79	
105	62,79	205	62,79	305	62,79	405	62,79	
106	61,87	206	61,87	306	61,87	406	61,87	
107	62,79	207	62,79	307	62,79	407	62,79	
108	61,87	208	61,87	308	61,87	408	61,87	
<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>Total Util</b>	<b>498,64</b>	<b>1.994,56</b>
<b>A.Común</b>	<b>82,22</b>	<b>A.Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A.Común</b>	<b>63,34</b>	<b>A.Común</b>	<b>63,34</b>	<b>272,24</b>
<b>Total</b>	<b>580,86</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>Total</b>	<b>561,98</b>	<b>2.266,80</b>

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	TOTAL
<b>Sup. Total Util (5 edif.)</b>	<b>2.242,04</b>	<b>2.242,04</b>	<b>2.242,04</b>	<b>1.495,92</b>	<b>8.222,04</b>
<b>A. Común Total (5 edif.)</b>	<b>369,99</b>	<b>285,03</b>	<b>285,03</b>	<b>190,02</b>	<b>1.130,07</b>
<b>Sup. Sala Uso Multiple</b>	<b>90,00</b>				<b>90,00</b>
<b>Superficie Construida Total</b>	<b>2.702,03</b>	<b>2.527,07</b>	<b>2.527,07</b>	<b>1.685,94</b>	<b>9.442,11</b>

EDIFICIO	Destino	Niveles	Superficie (m2)	Clasificació	valor \$	RESUPUES	1,50%	Descuent o por repetición	PRESUPUES TO TOTAL (\$)
EDIFICIO 1	Conjunto Habitacional (residencial)	Piso 1	<b>580,86</b>	B-4	142.473	82.756.867	1.241.353		1.241.353
		Piso 2	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
		Piso 3	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005	120.100	1.080.904
		Piso 4	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
EDIFICIO 2	Conjunto Habitacional (residencial)	Piso 1	<b>580,86</b>	B-4	142.473	82.756.867	1.241.353		1.241.353
		Piso 2	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
		Piso 3	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005	120.100	1.080.904
		Piso 4	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
EDIFICIO 3	Conjunto Habitacional (residencial)	Piso 1	<b>288,59</b>	B-4	142.473	41.116.283	616.744		616.744
		Piso 2	<b>279,15</b>	B-4	142.473	39.771.338	596.570		596.570
		Piso 3	<b>279,15</b>	B-4	142.473	39.771.338	596.570	59.657	536.913
									1.750.227
EDIFICIO 4	Conjunto Habitacional (residencial)	Piso 1	<b>580,86</b>	B-4	142.473	82.756.867	1.241.353		1.241.353
		Piso 2	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
		Piso 3	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005	120.100	1.080.904
									3.523.262
EDIFICIO 5	Conjunto Habitacional (residencial)	Piso 1	<b>580,86</b>	B-4	142.473	82.756.867	1.241.353		1.241.353
		Piso 2	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
		Piso 3	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005	120.100	1.080.904
		Piso 4	<b>561,98</b>	B-4	142.473	80.066.977	1.201.005		1.201.005
									4.724.266
	sala múltiple	<b>90</b>	G-4	89.930	8.093.700	80.937		80.937	

### 3) Detalles de departamentos por edificio:

Departamento tipo A (61,87 m2): estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Departamento tipo B (62,79 m2): estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Departamento acceso universal (61,87 m2): estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

### 4) Detalle de sala multiuso:

Salón 1, salón 2, baño universal baño 1 y kitchenette

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 9.442,11 m2, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), acogida a art. 6.1.8. de la O.G.U.C., destinada a 132 departamentos en 5 edificios de 3 y 4 niveles, en propiedad que cuenta con 9.063,35 m2 total de superficie predial

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Sergio San Martin Ramos.
  - Constructor : Jorge Niemann Figari. art. 5.1.20 OGUC
  - Calculista : Jimmy Astorga Faundez.
  - Revisor de Arquitectura : Yeny Osorio Lozán.
  - Revisor Cálculo Estructural : Demetrio Concha Larraín.
  
- Declaración acorde Art. 144 de la L.G.U.C. de fecha Febrero de 2022 suscrito por el arquitecto Sergio San Martin.
- Informe de medidas de gestión y control de la calidad acorde Art. 5.2.6 de la O.G.U.C. suscrito por el constructor Jorge Niemann Figari.
- Informe Favorable Revisor Independiente de Edificación N° 132 de fecha 30.01.22.
- Cuenta con certificado TE1 declaración de instalaciones eléctricas interiores N°2599193 de fecha 14.04.22
- Cuenta con Certificado de instalaciones interiores de gas N°1514899 de fecha 18.04.22
- Cuenta con certificado TC6 N°2604384 de fecha 22.04.22
- Cuenta con Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N°96 de fecha 19.04.22
- Cuenta con Resolución N°2215101137 de fecha 02.05.22 que autoriza funcionamiento de sistema de extracción de basuras.
- Cuenta con Certificado de Bomberos N°04/2022 de fecha 13.04.22
- Cuenta con certificados de ensayos de hormigones.
- Cuenta con libro de obras.
- Cuenta con Certificado N°107 de fecha 29.04.22 que recepciona los pavimentos.
- Certificado de Vivienda Social N°98279 de fecha 23.12.2020 emitido por DOM de la Municipalidad de Arica que certifica al Conjunto Habitacional "Sueños del Norte" como conjunto de viviendas sociales.
- Oficio N°29785/2021 SRM-ARICA de fecha 07.12.2021 que señala la no pertinencia del IVB para el lote 2A-3 y 2A-6 emitido por SEREMITT Región Arica y Parinacota.
- Certificado de Recepción Definitiva de Obras Urbanización N° 30 de fecha 24.06.2022 emitido por DOM de la Municipalidad de Arica que recepciona media calzada de calle Arquitecto María Luisa Barrios Merino.
- Cancela derechos municipales según boletín N°6401839 de fecha 24.06.2022.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.



**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**