

# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

A R I C A

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| NUMERO DE PERMISO | 799         |
| FECHA             | 23 JUN 2022 |
| ROL S.I.I         | 671-1       |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 240 DE 14/03/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° A - 378

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION PARCIAL  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES  
 N° 651 Lote N° manzana localidad o loteo CHINCHORRO  
 URBANO sector POBL. COOPERATIVA FERRARICA (LOTEO CHINCHORRO)  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.           | 79.754.790-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| RODRIGO ANDRES MEYER ROJAS            |              |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| GI SELA ALEJANDRA VALENZUELA FLORES  |        |

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

|   |                                |                       |     |                |
|---|--------------------------------|-----------------------|-----|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 712 | m <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------|-----------------------|-----|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |    |         |       |           |
|-----------------------------|----|---------|-------|-----------|
| PRESUPUESTO                 |    |         |       | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    |         | %     | \$        |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO |    |         | (-)   | \$        |
| TOTAL A PAGAR               |    |         |       | \$ 90.414 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº | 6397391 | FECHA | 15-jun-22 |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº |         | FECHA |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Se autoriza la Demolición Parcial de una superficie de 712,00 m<sup>2</sup> en la propiedad ubicada en Calle Diego Portales N° 651, Población Loteo Chinchorro. Roll 671-1

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Anteproyecto N°5217 de fecha 04.03.2019 que aprueba una superficie de 10.564,61 m<sup>2</sup>.

Posee un Permiso de Construcción N° 6.444 de fecha 11.05.1987 y Permiso de Construcción N° 13.589 de fecha 12.04.2006

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto, por un valor de \$ 18.082.764

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005. Presenta Certificación de Procedimiento de desratización previo a demolición N°221593852 del 09.03.22.

Archivo: A - 378.

PAR/JCM/chc.-

  
**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR