

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

A R I C A

**REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>186</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 JUN 2022</b>
ROL S.I.I
9232-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 724 de fecha \_\_\_\_\_
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6398009 de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 63,71 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° 21 manzana P  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>DAVID JESUS MONTECINOS CRESPO</u>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<u>SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA</u>		<u>77.171.271-1</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS</u>	<u>ARQUITECTA</u>	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: DAVID MONTECINOS CRESPO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	38,70	D-5	78.196	3.026.185
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>3.026.185</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	3.026.185	45.393
4		50,00%	Descuento		22.696
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>22.696</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 38,70 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL n° 2/59 de dos pisos, ubicada en en [REDACTED], Rol SII N° 9232-21, [REDACTED], Arica.

La propiedad cuenta con antecedente preliminares.

- C.R.P N° 8002 del 03-10-02 y P.C N° 11.794 del 27.07.01, por una superficie de 25,01 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar en dos niveles consiste en una superficie de 38,70 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (12,02 m<sup>2</sup>): Cocina.
- 2° Piso (26,68 m<sup>2</sup>): 2 Dormitorios.

Finalmente, queda regularizada la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 9232-21, [REDACTED] Arica. La propiedad queda con una superficie recepcionada total de 63,71 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Sup. recepcionada total** : **63,71 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **130,00 m<sup>2</sup>**
- 1° Piso (37,03 m<sup>2</sup>): Estar, Baño, Cocina.
- 2° Piso (26,68 m<sup>2</sup>): 2 Dormitorios.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Valentina San Martin Rut N° [REDACTED]**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: 26.847.
- PAR/JCM/chc.