



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: NORMA ALICIA CORVALAN CAMPILLAY

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	45,30	D-4	146.584	6.640.255
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.640.255</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	6.640.255	99.604
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>99.604</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 45,30 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos. Rol SII N° 9229-7

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 11794 de fecha 27.07.2001 y Recepción Final N° 8002 de fecha 03.10.2002 que recepciona una superficie de 50,34 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 45,30 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (45,30 m<sup>2</sup>): cocina, 2 dormitorios, baño.
- 

En tanto, la superficie con recepción presenta algunas alteraciones. La vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (69,43 m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, baño, 2 dormitorios, escalera.
- 2° Piso (26,21 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios, 1 baño.

Finalmente, la propiedad , queda con una superficie recepcionada total de 95,64m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **45,30 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **95,64 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **130,00m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Valentina San Marín Cisternas**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Kárdex: 26.864.
- PAR/PAR/chc.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. \*Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las