

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1781 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 JUN 2022 |
| ROL S.I.I |
| 2783-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 156/22 de fecha _____
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6370305 de fecha _____ de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 58,47 m² ubicada en _____
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° _____ Lote N° 18 manzana A
 localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| IBONET MANUELA VILCA CAYO | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| align="center">SOCIEDAD INMOBILIARIA MODO HOGAR SPA | | 77.171.271-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS | ARQUITECTA | _____ |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.




PABLO ARELLANO FOCABADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

IBONET VILCA CAYO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 58,47 | C4 | 144.803 | 8.466.631 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 8.466.631 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 8.466.631 | 126.999 |
| 4 | | 50,00% | Descuento | | 63.500 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 63.500 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 58,47 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL n° 2/59 de un piso, ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2783-9, [REDACTED], Arica.

La propiedad presenta como antecedente el Permiso de dificación N° 9064 de fecha 05.07.1990, por una superficie de 8,27 m², sin recepción final.

La ampliación a regularizar en un nivel consiste en una superficie de 58,47 m²:

- 1° Piso (58,47 m²): estar-comedor, cocina y dormitorio.

Finalmente, queda regularizada la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2783-9, [REDACTED] Arica. La propiedad queda con una superficie recepcionada total de 66,74 m² en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Sup. recepcionada total** : **66,74 m²**
- **Superficie predial** : **112,50 m²**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso (66,74 m²): estar-comedor, cocina, baño y dormitorio.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Valentina San Martin Rut** N° [REDACTED].

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

PAR/PAR/cfv.
Kardex N°26.831